

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Gewerbefläche/ Büro / Ordination (~216m²).

6300 Wörgl, Brixentalerstraße 98

Objektnummer: T2 / 98



Gewerbefläche / Büro (~216m²; inkl. WC 13m² + Gang 37m²) in Wörgl zu vermieten. Das ebenerdige Gebäude ist in einem sehr gepflegten Zustand und liegt in sonniger und gut frequentierter Lage. Auf der Freifläche vor dem Gebäude stehen bei Bedarf 6 Autoabstellplätze zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Dr. Josef Schreder

Tel: +43 660/4033003

Mail: immo@schreder-cms.com

Bemerkung

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung! Wir können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeiten!

Ausstattung

Gesamtfläche:	216m ²
Büros:	166m ²
WCD:	4m ²
WCH:	9m ²
Stellplätze:	6
Heizungsart:	Gas-Heizung
Energiekennwert:	92.1
Energieeffizienzklasse:	C

Monatlicher Mietzins

Nettomiete:	€ x.xxx,- monatlich + 20% USt (= € xxx,-) = € x.xxx,-
Betriebskosten:	€ 370,- mtl. (exkl. Strom)
Stellplätze (6):	€ xxx,- monatlich + 20% USt (= € xx,-) = € xxx,-
Gesamtmiete:	€ x.xxx,- monatlich (inkl. Betriebskosten)
Kaution:	3 MM (€ x.xxx,-)
Vertragsdauer:	Längerfristig / 4 Jahre
Honorar:	2 BMM
Vertragskosten:	360 € inkl. UST
Bezugsbereit:	ab sofort
Besichtigung:	nach telefonischer Vereinbarung

Bemerkung

Die angegebenen Daten wurden sorgfältig erhoben. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Das Angebot ist unverbindlich.

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!
Wir können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeiten!

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass wir im Falle des Zustandekommens eines rechtsgültigen Mietvertrages oder einer sonstigen Willensübereinkunft eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich Umsatzsteuer in der Höhe von derzeit 20% in Rechnung stellen.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis lt. § 6 MaklerG vorliegt.