

**Haus der Immobilie  
WATTENS - Ritter-Waldauf-Straße 32  
BÜRO DACHGESCHOSS WEST**

**VERMIETUNG BÜRO  
DG-WEST**

ZIMMERANZAHL	3
BÜROFLÄCHE	88,50 m <sup>2</sup>
TERRASSE	57,50 m <sup>2</sup>
RAUMAUFTeilUNG	lt. Plan
AUSSTATTUNG	Holzboden
HEIZUNG	Fußbodenheizung
KLIMAAANLAGE	Ja
ALLGEMEINFLÄCHEN	Eingangsbereich Küche/Aufenthaltsraum, WC`s
GESCHOSS	Dachgeschoss
AUSRICHTUNG	Süd / West
VERMIETUNG	ab sofort
MIETE BÜRO	€ 1.025,- netto zzgl. 20 % Ust. Inklusive Mitbenützung Allgemein (Küche, WC)
BETRIEBSKOSTEN	€ 310,- netto zzgl. 20 % Ust. In den Betriebskosten sind der Hausmeister und die Reinigungskosten für die Allgmeinflächen, Heizung, Kühlung - wenn vorhanden, Kalt- und Warmwasser enthalten.
MIETE PARKEN	pro Parkplatz € 35,- netto zzgl. 20 % Ust.
KAUTION	€ 4.000,- Pauschal
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre
ENERGIEAUSWEIS	HWB 44,70 kWh/m <sup>2</sup> a