

TOP 05 | 4 Zimmerwohnung | 1. OG

Aufzug vorhanden



FLÄCHEN

Wohnen/Essen/Kochen	39,12 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Garderobe	6,46 m ²
Gang	6,79 m ²
WC	1,90 m ²
Bad	7,59 m ²
Eltern	14,97 m ²
Kind	10,96 m ²
Büro/Gast	9,88 m ²

ZUBEHÖR

Terrasse	21,56 m ²
Keller	8,37 m ²

Wohnutzfläche gesamt 100,06 m²

KAUFPREIS Wohnung

480.000 €

KAUFPREIS Tiefgaragenabstellplatz

2 Stück

59.000 €

Obiger Kaufpreis wurde kalkuliert für Eigennutzer - dieser gilt nicht bei unternehmerischer Nutzung im Sinne des UStG.
Für Käufer die umsatzsteuerpflichtig erwerben wollen wird der obige Kaufpreis um die durchschnittliche Vorsteuer von ca. 10% entlastet und der dadurch ermittelten Nettokaufpreis um die USt von dzt 20% beaufschlagt.

Geringfügige flächenveränderte Modifikationen in der Ausführung vorbehalten.

Die Flächenangaben lt. Nutzwertgutachten sind ausschlaggebend für Grundbuch, Verwaltung und Sonst.

Unverbindlicher Kaufpreis, ab Kaufvertragsabschluß gilt Fixpreisvereinbarung ! Irrtum vorbehalten.

Für die Ausstattung der Einheiten ist die gültige Bau und Ausstattungsbeschreibung massgebend.

Hinzu kommen ca. 6,9 % Nebenkosten zur Eigentumsverbücherung wie:

Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr und Treuhänderkosten

11.01.2023 MG

...ein gute Gefühl zu Hause zu sein!