

### Sie suchen einen Parkplatz für Ihr Fahrzeug?

Im Parkdeck der neu errichteten Wohnanlage „Gaisberg-Terrassen“, in der **Schnittlauchgasse 21 in Vomp**, sind Garagen- und Freistellplätze zur Miete und zum Kauf verfügbar.

Die **Einfahrt** und die **Fensteröffnungen des Parkdeckes** werden in wenigen Wochen mit einem **Garagentor mit Nebentüre und Fenstergittern** verschlossen.



#### Details im Überblick – MIETE:

- |                       |      |       |
|-----------------------|------|-------|
| ▪ Freistellplatz      | Euro | 34,00 |
| ▪ Garagenabstellplatz | Euro | 68,00 |

#### Nebenkosten Miete:

- Finanzamtgebühr
- Kostenersatz für Vertragserstellung und Abwicklung
- Kautions 3 BMM
- keine Maklerprovision

#### Details im Überblick – KAUF:

- |                       |      |           |
|-----------------------|------|-----------|
| ▪ Garagenabstellplatz | Euro | 31.000,00 |
|-----------------------|------|-----------|

#### Nebenkosten Kauf:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
- Vertragserrichtungskosten, Barauslagen und Beglaubigungskosten
- keine Maklerprovision

Aufgrund gesetzlicher Vorschriften erfolgt der Grundbucheintrag beim Kauf erst nach 3 Jahren.

Stand 10/2022, Irrtum und Änderungen vorbehalten

**Für weitere Fragen oder einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!**