

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnanlage Leis (Axams)		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	2019
Straße	Georg Bucher Strasse	Katastralgemeinde	Axams
PLZ/Ort	6094 Axams	KG-Nr.	81104
Grundstücksnr.	49/1	Seehöhe	878 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 25**      **f<sub>GEE</sub> 0,66**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

**www.eavg.at**

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

demanega architects  
DI Patrick Taschwer  
Templstraße 8  
6020 Innsbruck  
0512 581367 - 16  
office@demanega-architects.at

---

# ENERGIEAUSWEIS

## Fertigstellung

### Wohnanlage Leis (Axams)

Ing. Franz Thurner Baumeister GmbH CoKG  
Georg Bucher Strasse  
6094 Axams

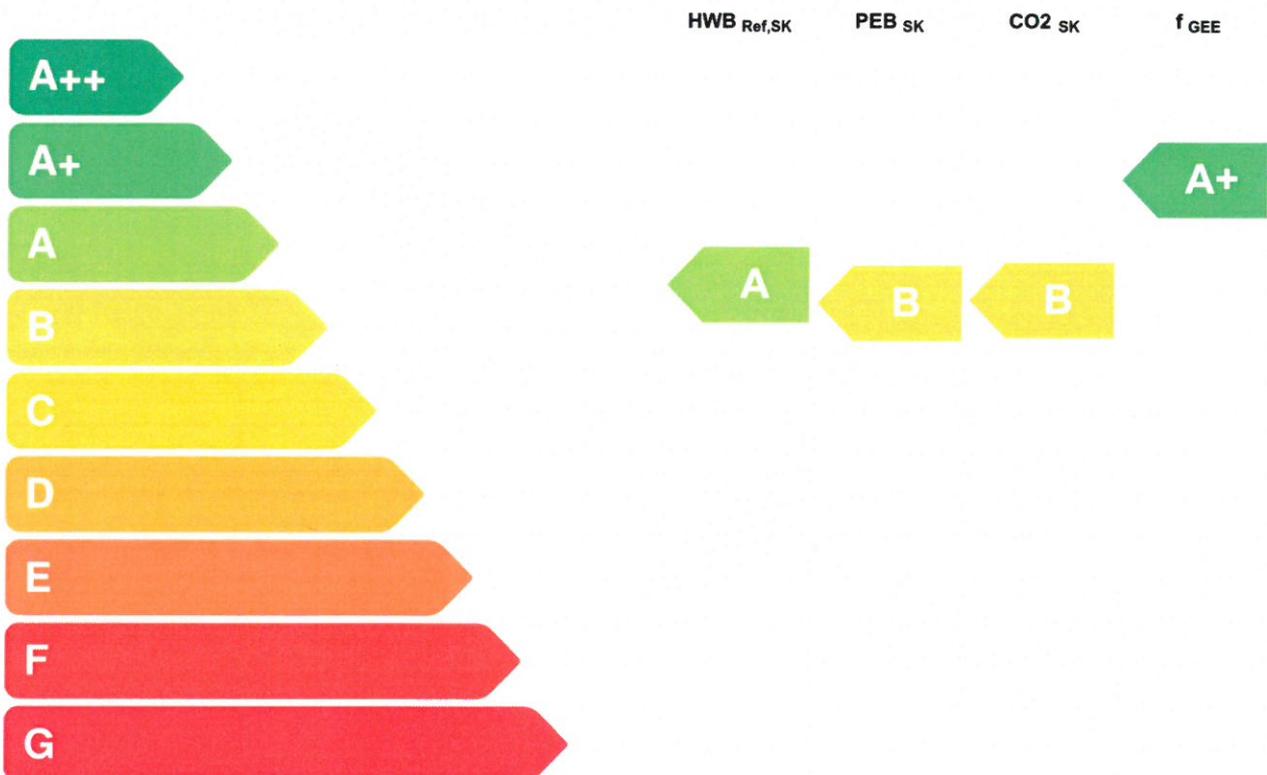
---

02.09.2019

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG		Wohnanlage Leis (Axams)	
Gebäude(-teil)		Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Georg Bucher Strasse	Katastralgemeinde	Axams
PLZ/Ort	6094 Axams	KG-Nr.	81104
Grundstücksnr.	49/1	Seehöhe	878 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.325 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,37 m	mittlerer U-Wert	0,27 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.060 m <sup>2</sup>	Heiztage	189 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,8
Brutto-Volumen	4.208 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4568 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.776 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	36,3 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>Ref,RK</sub>	21,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	21,2 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	64,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,85	erfüllt	f <sub>GEE</sub>	0,66
Erneuerbarer Anteil	mind. 5 % von der fGEE Anforderung			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	33.085 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	25,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	33.085 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	16.926 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	69.328 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	52,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,39
Haushaltsstrombedarf	21.762 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	91.090 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	68,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	123.775 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	93,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	110.062 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	83,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	13.713 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	10,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	22.427 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	16,9 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,66
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 02.09.2019  
Gültigkeitsdatum 01.09.2029

ErstellerIn demanega architects  
Templstraße 8  
6020 Innsbruck

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt GEQ

## Wohnanlage Leis (Axams)

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Axams

# HWB<sub>SK</sub> 25      f<sub>GEE</sub> 0,66

### Gebäudedaten - Neubau - Fertigstellung

Brutto-Grundfläche BGF	1.325 m <sup>2</sup>
Konditioniertes Brutto-Volumen	4.208 m <sup>3</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	1.776 m <sup>2</sup>

Wohnungsanzahl	14
charakteristische Länge l <sub>C</sub>	2,37 m
Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,42 m <sup>-1</sup>

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Polierplan, 19.08.2019

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

### Ergebnisse Standortklima (Axams)

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		59.464 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	45.898 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		46.087 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>	mittelschwere Bauweise	25.412 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		33.085 kWh/a

### Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		45.228 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		34.908 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		30.272 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>		21.265 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		28.116 kWh/a

### Haustechniksystem

**Raumheizung:** Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas) + Solaranlage hochselektiv 49,1m<sup>2</sup>

**Warmwasser:** Kombiniert mit Raumheizung + Solaranlage hochselektiv 49,1m<sup>2</sup>

**Lüftung:** Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmehbrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.