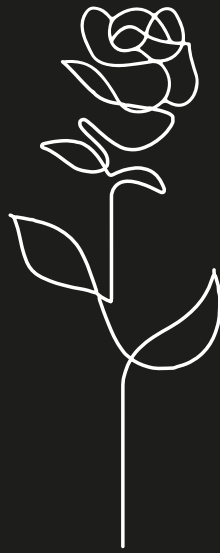


FRIDA



Land-LIEBE.



Ansicht Nord-Ost



## MUTTERS



### ÜberBLICK

In einer idyllischen und naturnahen Umgebung, wenige Gehminuten vom Ortszentrum der familiären Gemeinde Mutters entfernt, und gleichzeitig nahe der florierenden Tiroler Landeshauptstadt Innsbruck gelegen ist das Projekt „Frida“ der ideale Ort zum Wohlfühlen. 16 moderne Wohnungen und eine Arztpraxis fügen sich perfekt in das bestehende Ortsbild ein. Die lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen über gemütliche Rückzugsorte in Form von Gärten, Terrassen oder Balkonen, die einen einzigartigen Ausblick auf die umliegenden Berge ermöglichen. Die hochwertige Ausstattung und die intelligente Raumaufteilung lassen keine Wünsche offen. „Frida“ bietet ihren Bewohnern dank der hervorragenden Lage alles, was das Herz begehrt: Bäckerei, Lebensmittelgeschäft, Restaurants, Schule und Kindergarten, alles ist fußläufig erreichbar. Die unmittelbare Nähe zur Natur und die vielen Sport- und Freizeitangebote machen Mutters darüber hinaus zu einem idealen Wohnort für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Die direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Nähe zu Innsbruck und den umliegenden Gemeinden steigern die Attraktivität des ausgezeichneten Wohnortes zusätzlich.



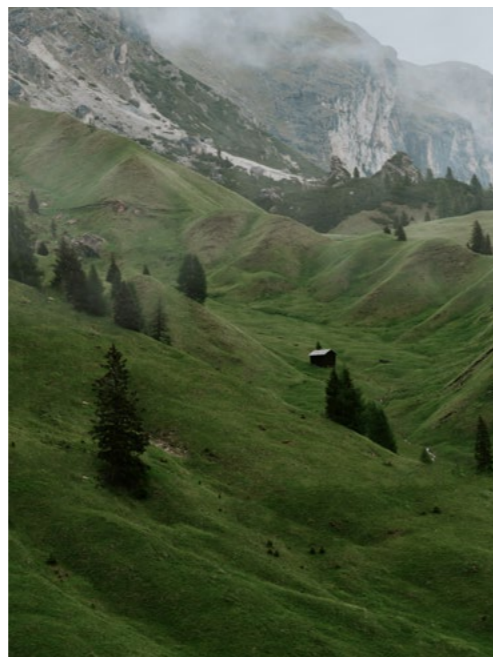
## die **AUSSTATTUNG**

Die Innenausstattung ist die Seele jedes Wohnraums. Sie ist die stilvolle Essenz, die den Alltag verschönert, die jeder Routine Leichtigkeit einhaucht, die harmonische Rückzugsorte schafft, die individuelle Entfaltung fördert. Mit diesem starken Gedanken bieten wir mehr als nur den üblichen Standard und verbinden zukunftsweisende Trends mit zeitloser Eleganz und heimischer Gemütlichkeit. Großformatige Fliesen, Eichen-Landhausdielen und edle Armaturen namhafter Hersteller sorgen unter anderem für eindrucksvolle Akzente, die das Zusammenspiel von höchster Qualität und außergewöhnlichem Design zu einem einmaligen Wohnerlebnis machen.

Darüber hinaus ermöglichen wir in der frühen Bauphase die Umsetzung individueller Bedürfnisse, nehmen Rücksicht auf Wünsche zu Grundriss und Zimmergrößen und beraten gerne bei Ausstattungsdetails oder elektrischen Anschlüssen. Design, Energieeffizienz und Barrierefreiheit stehen dabei stets im Fokus jedes Handelns. Weil höchste (Lebens-)Qualität die Basis unserer Arbeit ist.

- » Stufenlose Erreichbarkeit Ihrer Wohnung
- » Beleuchtetes, sicheres und großräumiges Garagengeschoß mit Einzelabstellplätzen
- » Einbruchhemmende Eingangstüren mit Mehrfachverriegelung
- » Rauchwarnmelder in Wohn- und Schlafräumen
- » Hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafbereichen
- » Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge mit Feinsteinzeug in Bädern und WC-Räumen
- » Weiße Innentüren mit Edelstahldrücker
- » 3-Scheiben Isolierverglasung
- » Weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern wie z.B. Kaldewei, Duravit
- » Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- » Ausreichend Stromanschlüsse und Lichtauslässe
- » Anschlüsse für Unterhaltungstechnik (TV, Internet ...)
- » Moderne Gegensprechanlage
- » Moderner Personenaufzug
- » Offene und funktionale Grundrisse
- » Heizsystem Pellets
- » Garten-, Terrassen- oder Balkonflächen
- » Ausreichend Fahrradabstellplätze





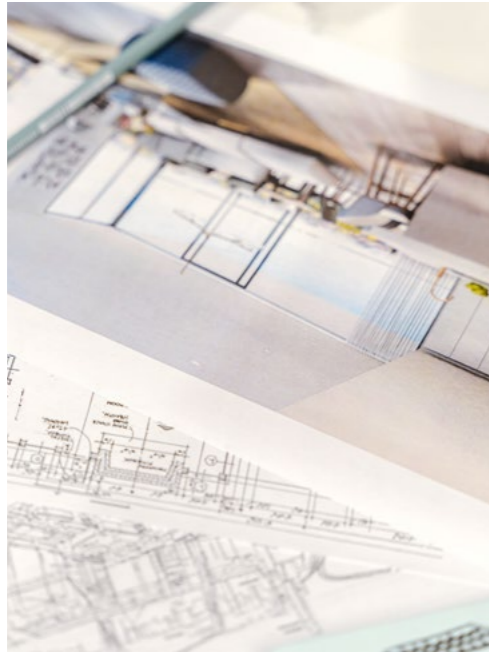
Heimat-**GEFÜHL.**

6 1 6 2

*die***LAGE**

Mutters ist eine ländliche Gemeinde, die etwa acht Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Innsbruck eine perfekte Kombination aus Naturerlebnis und städtischem Komfort bietet. Sie liegt inmitten einer atemberaubenden Berglandschaft und ist von einem einzigartigen Naherholungsgebiet mit zahlreichen Wander- und Skigebieten umgeben. Das Ortszentrum ist geprägt von traditionellen Tiroler Häusern und historischen Gebäuden, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie Schule und Kindergarten. Mutters ist ein Ort mit Charme und Geschichte, der zum Entspannen, Erholen und Genießen einlädt. Die Nähe zu Innsbruck eröffnet den Bewohnern zudem eine große Auswahl an Arbeits- und Bildungsmöglichkeiten, Veranstaltungen und Sportmöglichkeiten.





Bau-LEIDENSCHAFT.

### *die***MOSER WOHNBAU**

Seit 2005 verbinden wir zukunftsweisenden Wohnbau mit detailverliebter Baukunst. Seit 2005 garantieren wir höchste Qualität, Wertigkeit und Sicherheit. Seit 2005 stehen wir unseren Kunden von der ersten Kontaktaufnahme bis über den Projektabschluss hinaus als zuverlässiger Partner zur Seite.

Mit den Wurzeln im Zillertal und dem Hauptsitz in Innsbruck tragen wir mit großer Leidenschaft zum städtischen Wachstum und zur urbanen Weiterentwicklung in Tirol und Wien bei. Als erfahrener Bauträger sehen wir es dabei nicht nur als unsere Aufgabe, designstarke Visionen mit Verantwortung, Disziplin und Know-how umzusetzen, wir legen vor allem auch höchstes Augenmerk auf unkomplizierte, transparente und faire Abläufe und bieten wichtige Impulse für eine zukunftsgerichtete Gesamtentwicklung. So ist es unser oberstes Ziel, ästhetische Lebensräume zu erschaffen, die den Alltag verschönern und ein Leben lang Freude bereiten, die stilvoll, energieeffizient und barrierefrei sind und sich den Bedürfnissen ihrer zukünftigen Bewohner anpassen. Darüber hinaus ist es uns ein Anliegen, die Ortsidentität zu stärken und in einem abgestimmten Prozess mit Behörden und Fachplanern hochwertige Architektur in die Umgebung einzuflechten. Das sind wir Ihnen und unserer Umwelt schuldig. Darauf können Sie sich verlassen.





[www.moser-wohnbau.com](http://www.moser-wohnbau.com)