

W 2			
Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche
W 2	Wohnen/Kochen/Essen		25,88 m <sup>2</sup>
W 2	Bad/WC		6,21 m <sup>2</sup>
W 2	Schlafen		13,63 m <sup>2</sup>
W 2	Garderobe/Gang		6,07 m <sup>2</sup>
			51,80 m <sup>2</sup>
W 2	Terrasse W2	Balkon/Terrasse	14,23 m <sup>2</sup>
			14,23 m <sup>2</sup>
W 2	Garten W2	Garten	137,88 m <sup>2</sup>
			137,88 m <sup>2</sup>
W 2	Keller W2	Keller	8,06 m <sup>2</sup>
			8,06 m <sup>2</sup>
W 2	TGP 10 W2	Parkplätze	12,75 m <sup>2</sup>
			12,75 m <sup>2</sup>
			224,72 m <sup>2</sup>

**LEGENDE**

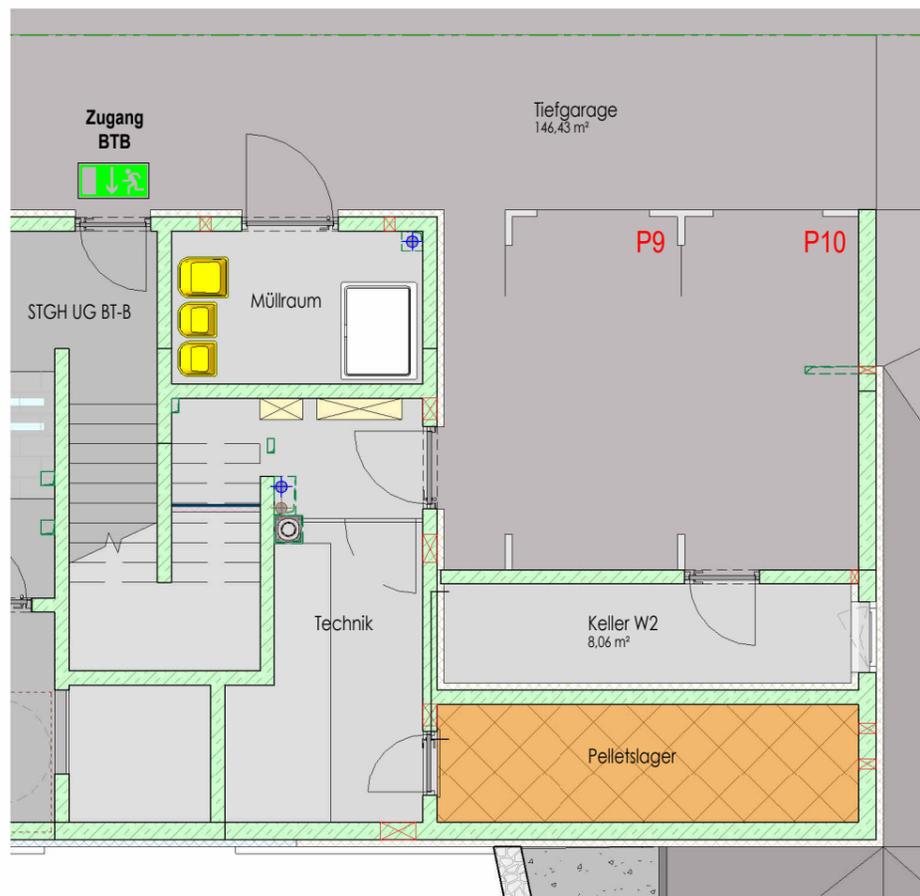
-  STAHLBETON
-  STAHLBETON AUF SICHT
-  ZIEGELMAUERWERK
-  WDG - ohne Brandschutz
-  WDG - Mineralwolle
-  WDG - XPS
-  Trockenbau
-  VSS - Vorsatzschale

**Projekt: Wohnhaus Simone Telfs**

2-Zimmer-Wohnung W 3 / EG  
Wohnfläche: ca. 50,92 m<sup>2</sup>

Die angegebenen Raumgrößen sind Zirkakmaße und können sich am endgültigen Ausführungsplan geringfügig ändern.

**Grundriss UG**  
M 1 : 100

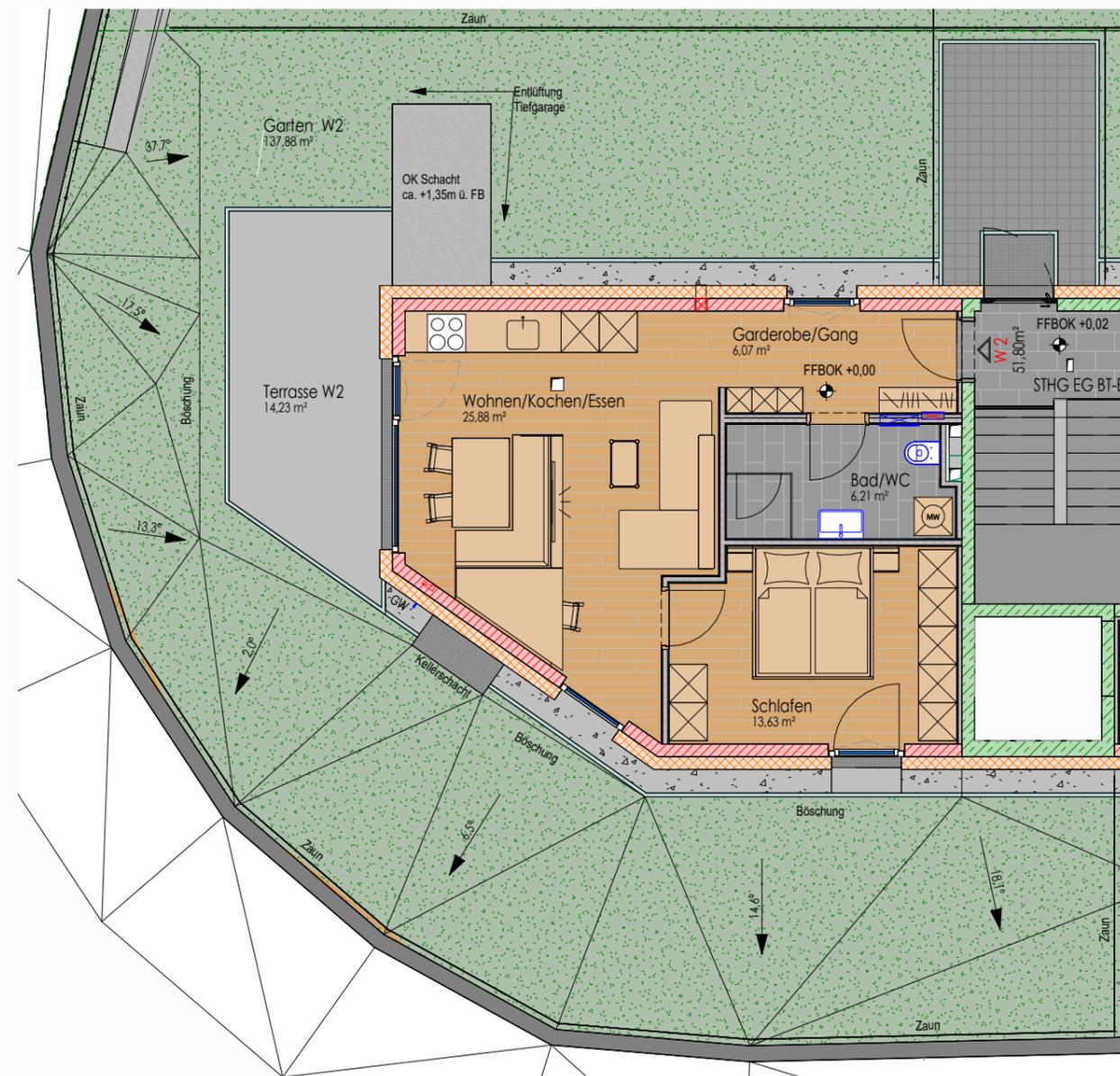


Datum:

Unterschrift Wohnungskäufer:

**Grundriss EG**

M 1 : 100



projekt <b>WH Simone Telfs</b>	geschäftszahl: 19-1016	plannummer: 7.02	datum: 08.09.2023	maszstab: Wie angezeigt
bauträger  WOHNBAU HÜTTER GMBH <small>a-6424 sitz, fabriksstraße 8 tel.: 05263/20057 fax: 05263/6200-24 email: office@wohn-bau.com</small>	planung  DESIGN u. KONSTRUKTION NEURAUTER bm.ing.neurauter dietmar planung-bauleitung-statik <small>a-6424 sitz, fabriksstraße 8 tel.: 05263/6200 fax: 05263/6200-24 email: office@dkn.at</small>		planinhalt <p style="text-align: center; font-size: 24px;"><b>W 2</b></p>	