

Penthouse in Bestlage Saggen Innsbruck



BESCHREIBUNG

Bestlage im Villensaggen

Willkommen im schönsten Stadtteil von Innsbruck - am Schillerplatz im Saggen.

Wunderschöne Stadthäuser und Villen, gesäumt von schönen Gärten und Plätzen mit perfekter Infrastruktur und Nähe zum Zentrum - dies alles erwartet Sie in unserem Angebot!

Elegantes Penthouse

Das Penthouse liegt im 4. und 5. Stock eines modernen Dachaufbaus eines renovierten Stadthauses direkt am Schillerplatz. Ein Lift führt direkt in die Wohnung, eine Tiefgarage steht im Hinterhof zur Verfügung, in der ein Parkplatz für das Apartment reserviert ist.

Die Geschosse der Wohnung sind mit einer internen Treppe verbunden. Im unteren Geschoss befindet sich der Haupteingang mit großzügiger Garderobe. Die moderne Küche mit Vorbereitungsraum und Storage ist durch eine Durchreiche mit dem lichtdurchfluteten Esszimmer verbunden. Von der Küche gelangt man auch direkt auf einen hübschen Hinterhofbalkon, auf dem man die Morgensonne genießen kann.

Ein Abstellraum bietet Platz für Vorräte und alles andere Wichtige. In diesem Geschoss befinden sich außerdem ein großes Badezimmer mit Sauna ein weiteres Badezimmer und 3 Schlafzimmer inkl. eines weiteren Ostbalkons.

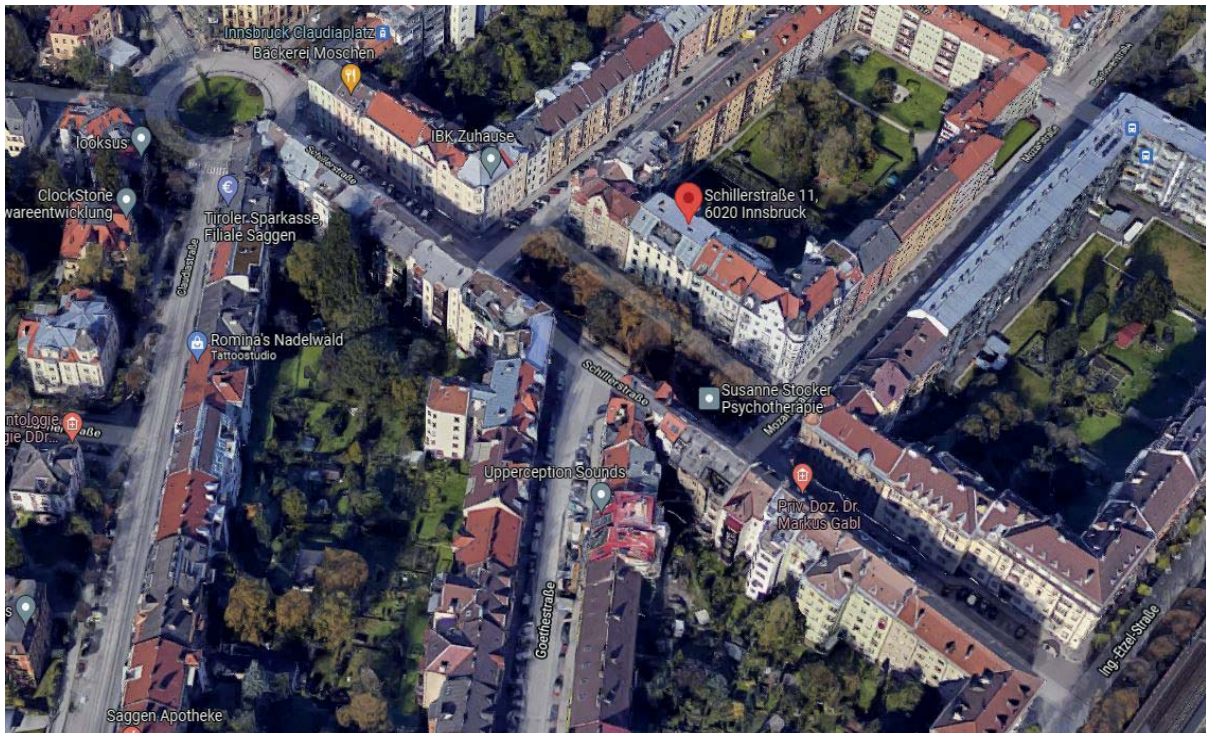
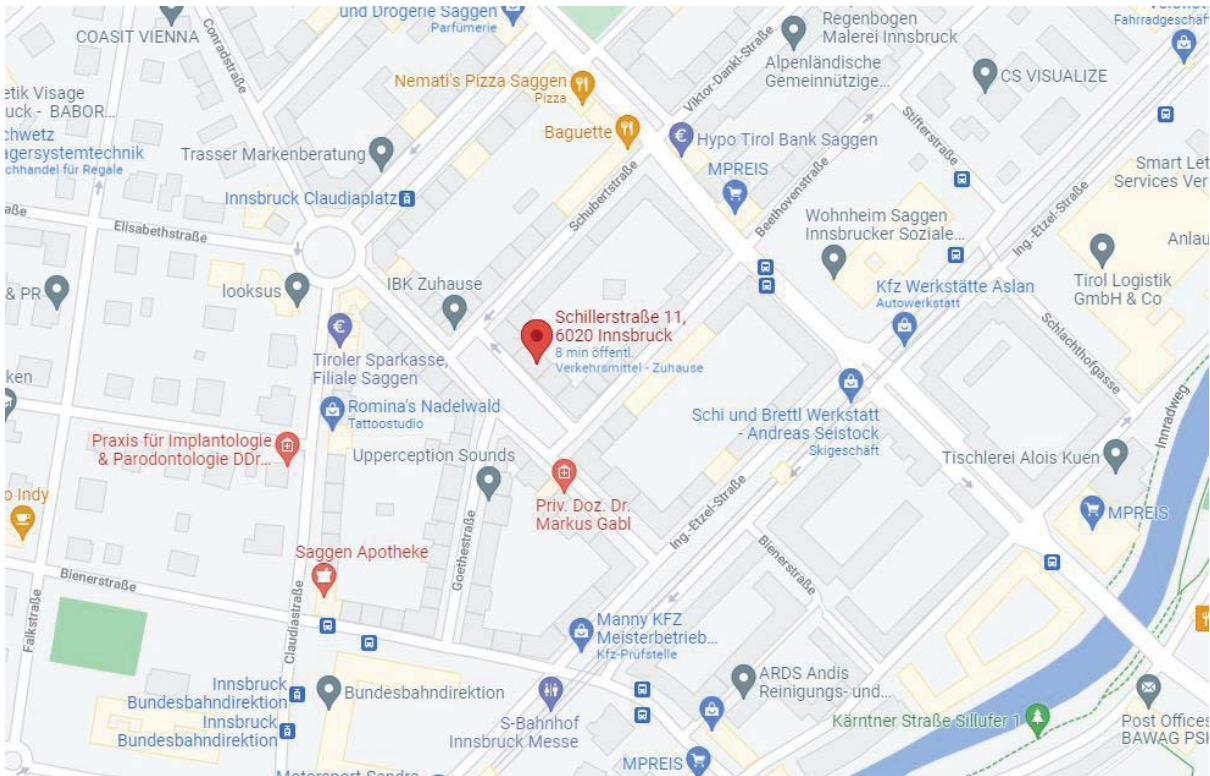
Eine offenen Treppe führt in das Dachgeschoss, wo sich ein herrlicher, sonnendurchfluteter Raum und die ca. 54 m² große Terrasse befindet. Auch hier steht ein Badezimmer mit Dusche zur Verfügung, somit kann auch hier ein Schlafbereich angedacht werden.

Im Keller und in der Tiefgarage neben dem Abstellplatz kann man Sportgeräte und sämtliche weitere Dinge unterbringen.

Selbstverständlich präsentieren wir Ihnen das Penthouse gerne bei einer persönlichen Besichtigung!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Gründen der Diskretion vorab um Information über ihre Person bitten.

LAGE



Moderne 5 Zimmer Penthousewohnung mit Dachterrasse



Eckdaten Apartment

Wohnfläche gesamt	350,20 m ²
Dachterrasse	53,61 m ²
Balkone	18,34 m ²
Keller	
Tiefgaragenabstellplatz	

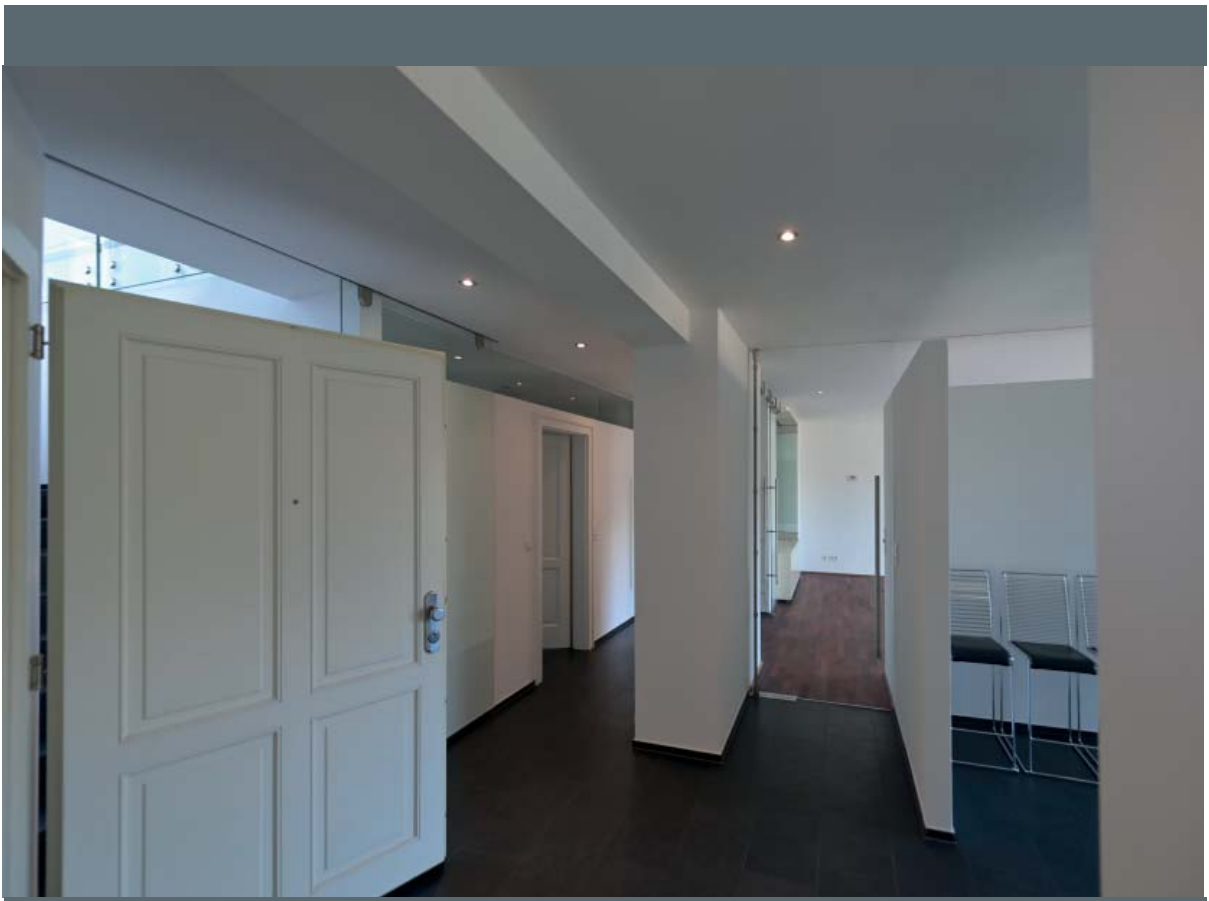
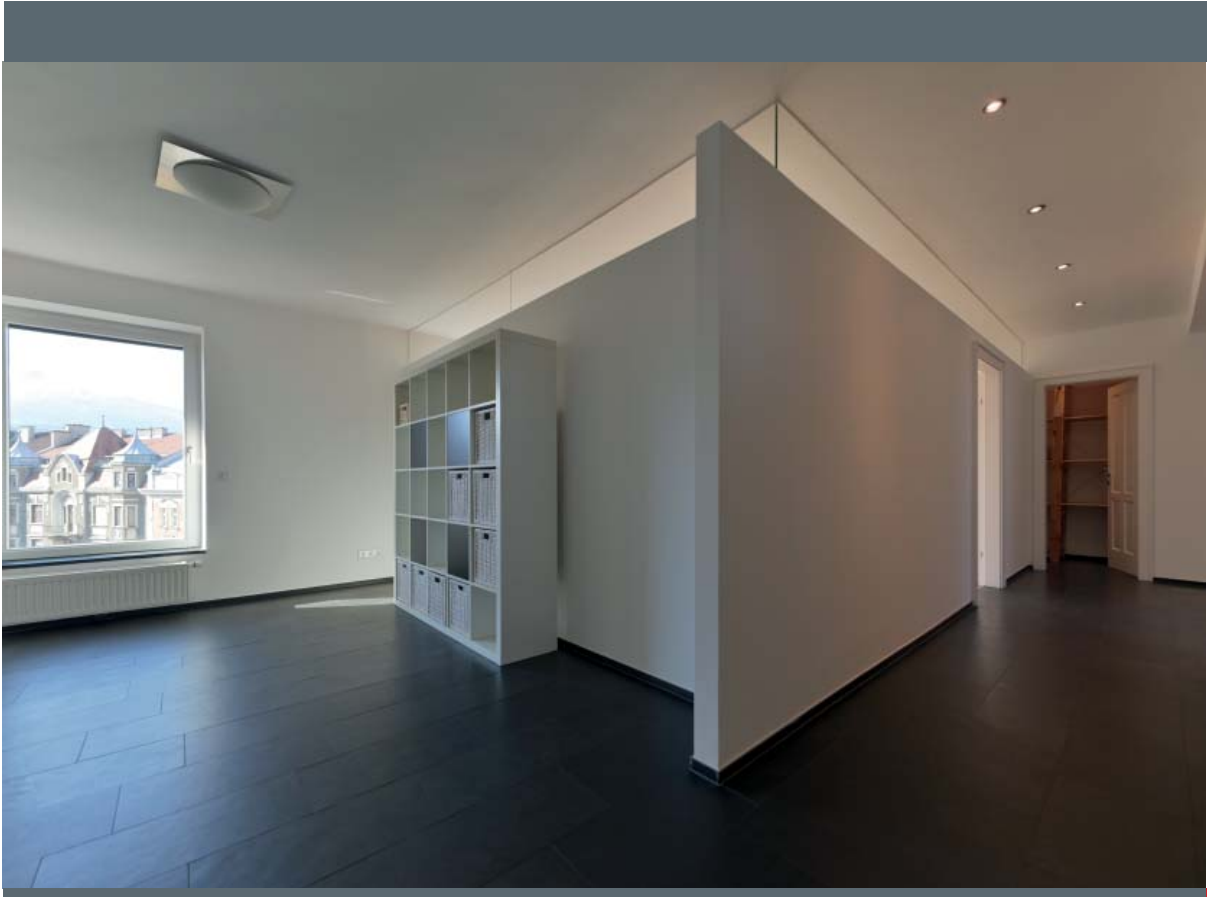
Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Küche und mit modernen Badausstattung, Sauna sowie mit einer Garderobe ausgestattet.

Mietpreis & Nebenkosten

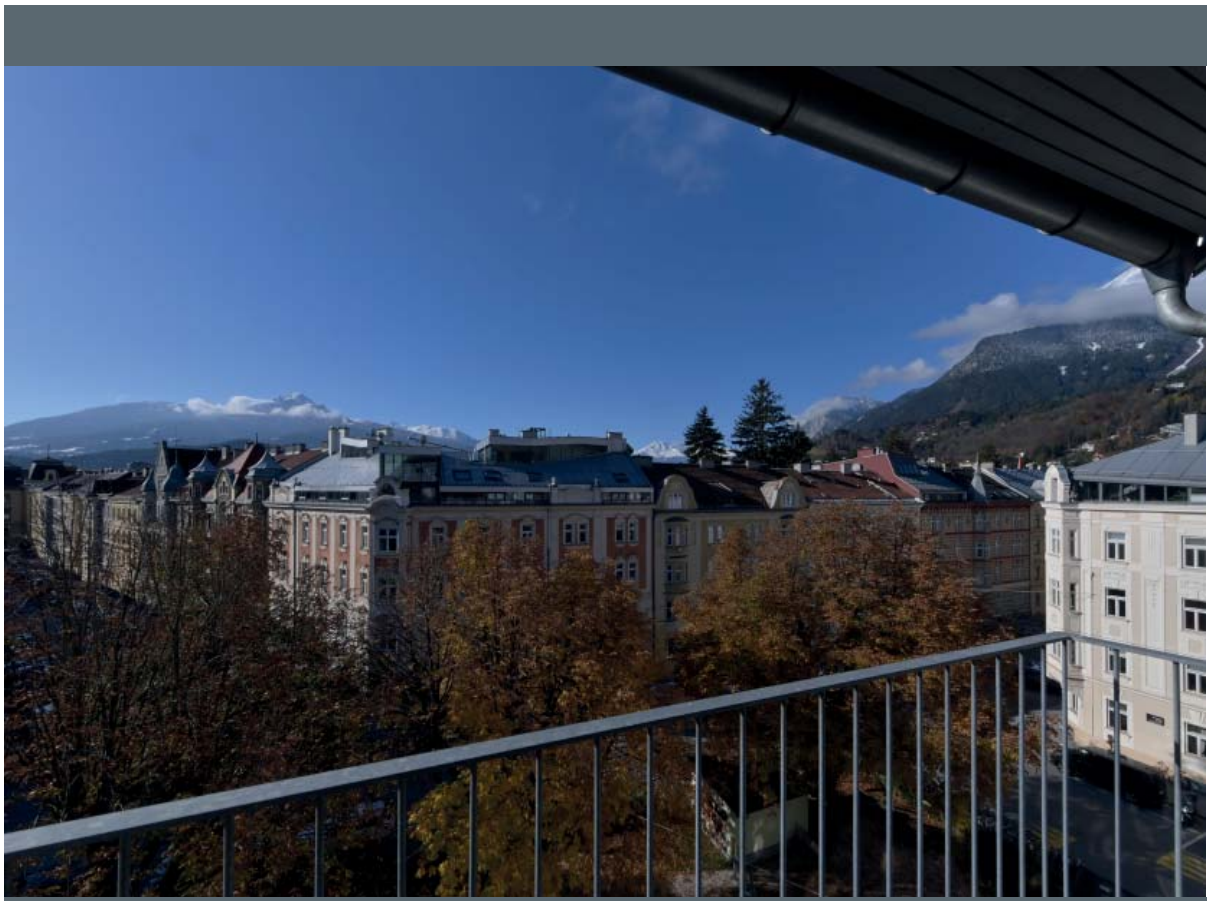
Wohnung inkl. Nebenkosten	€ 4.320,00
Tiefgaragenabstellplatz	€ 150,00
Kaution	€ 17.280,00
Mietvertragsdauer 3 Jahre	

Energiewerte:
HWB 67,0 kWh/ m²a Klasse C
fgee 1,58 / Klasse C

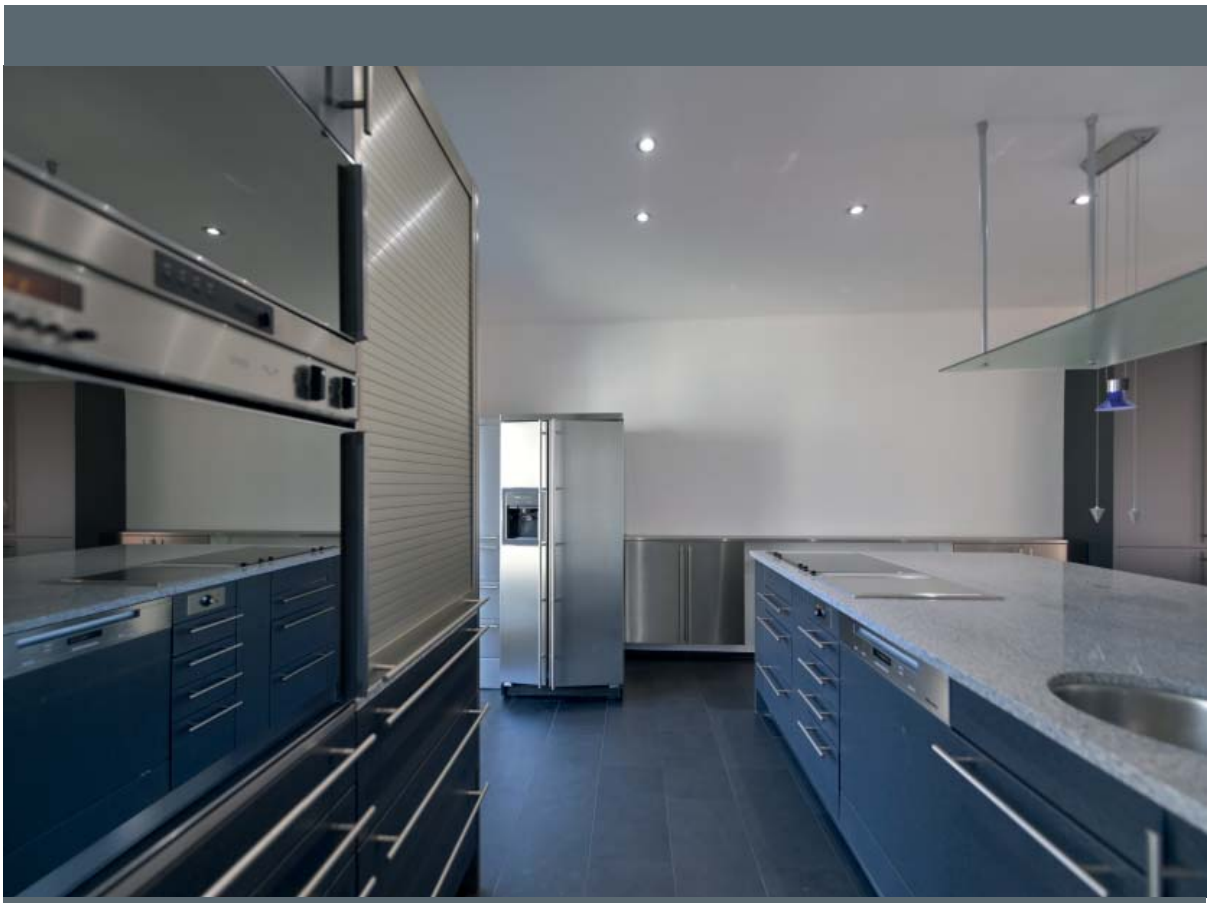
FOTOS



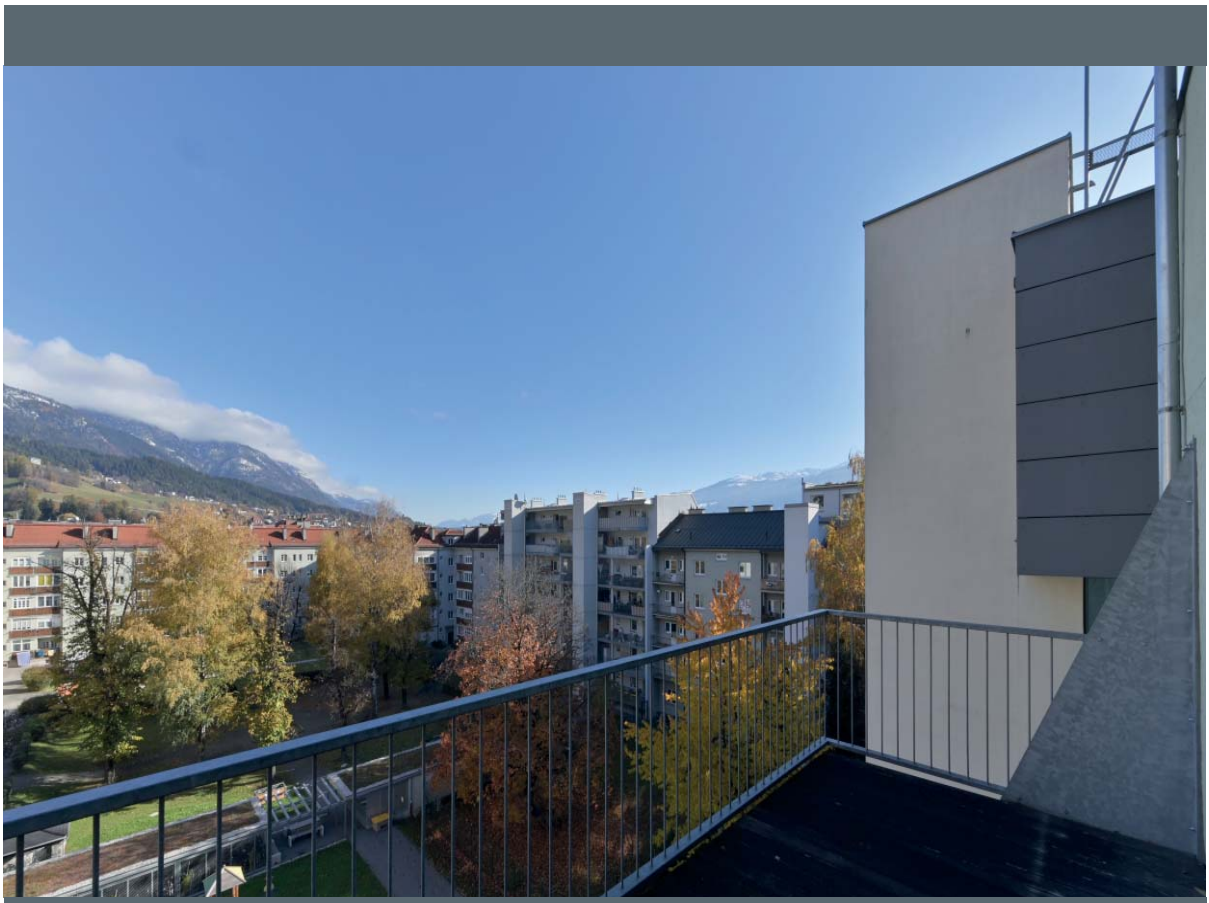
FOTOS



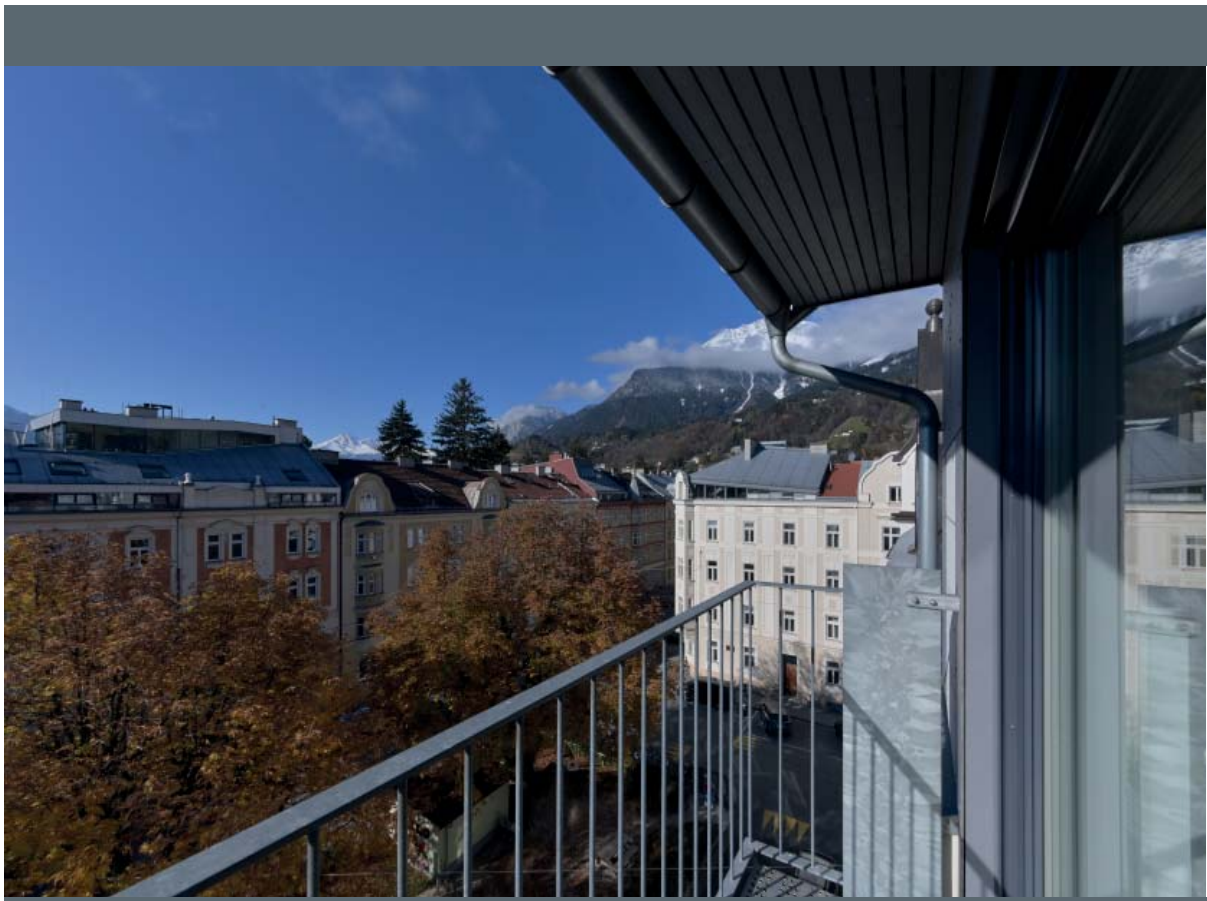
FOTOS



FOTOS



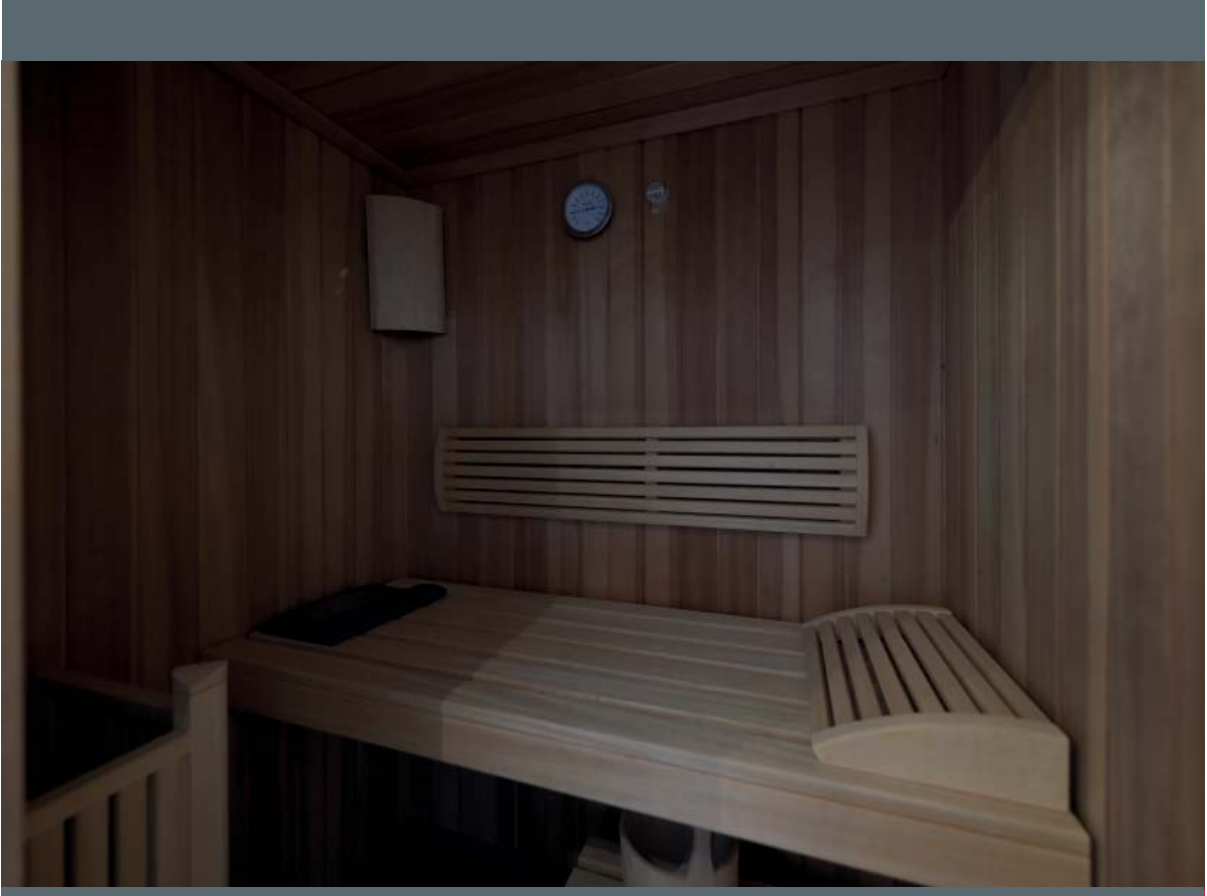
FOTOS



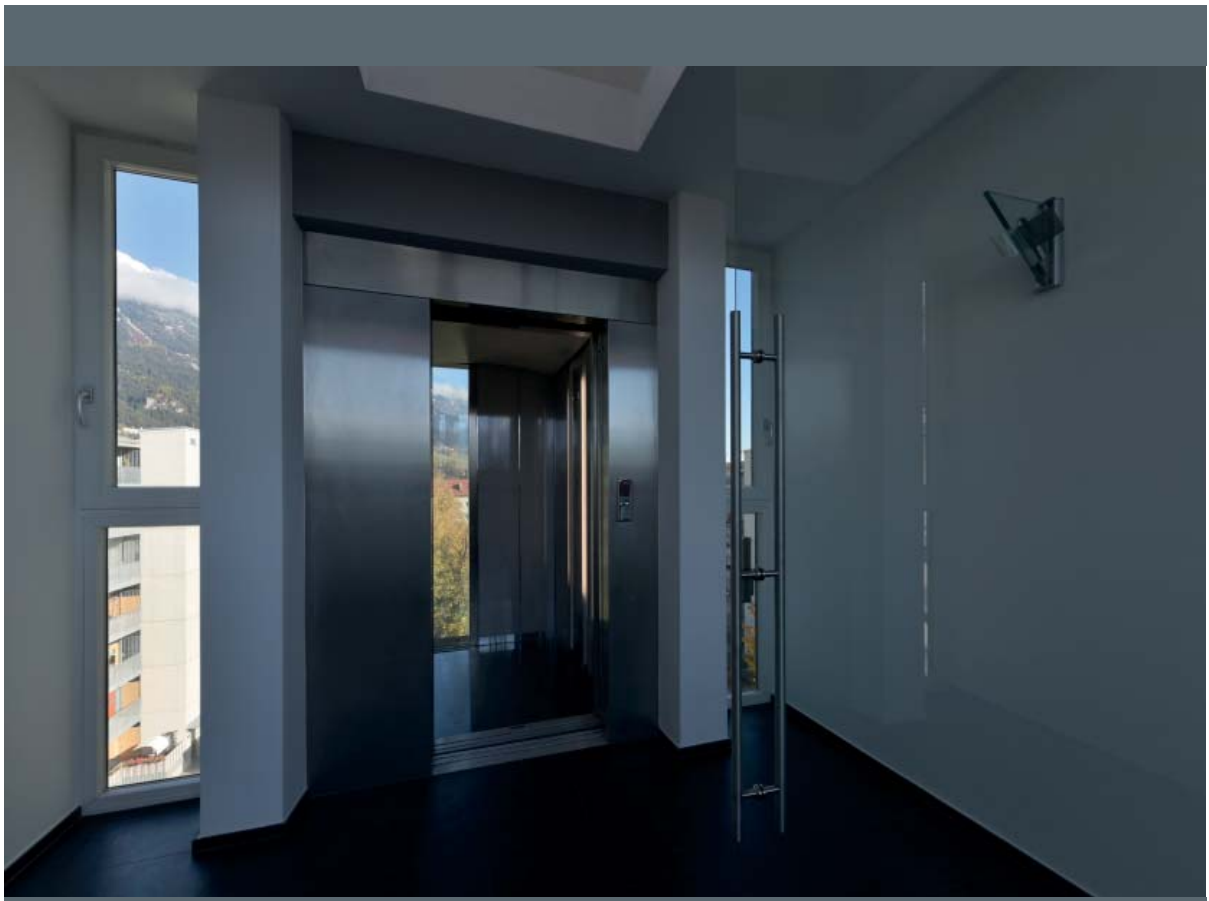
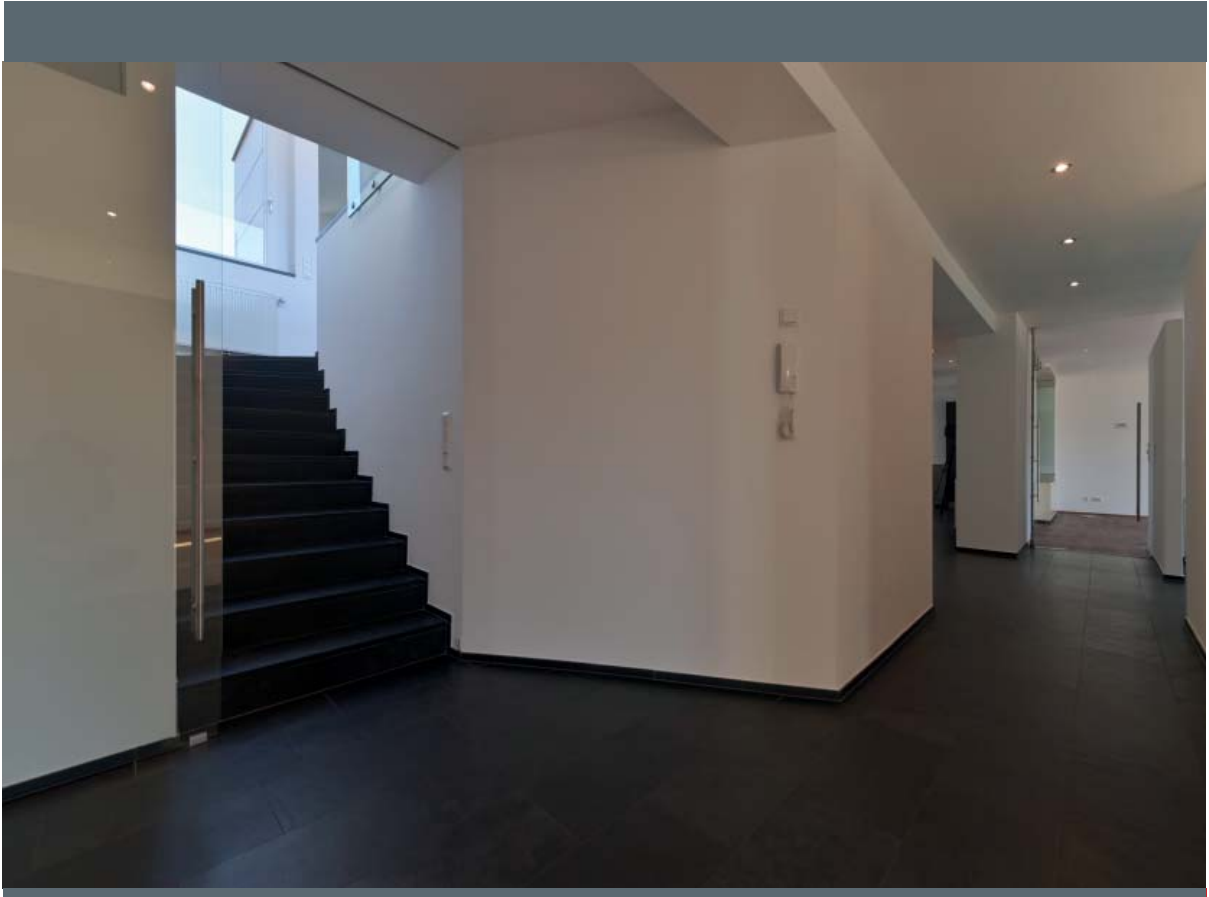
FOTOS



FOTOS



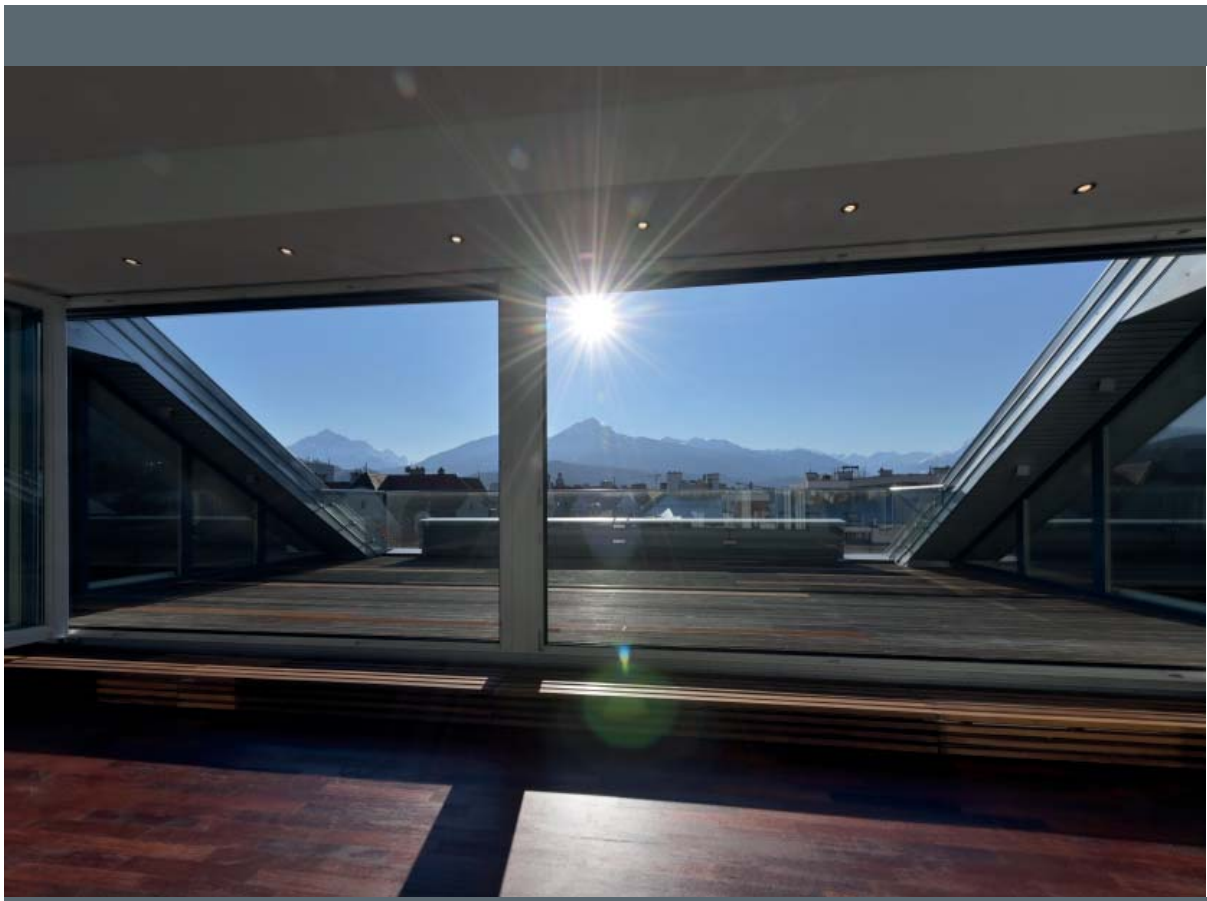
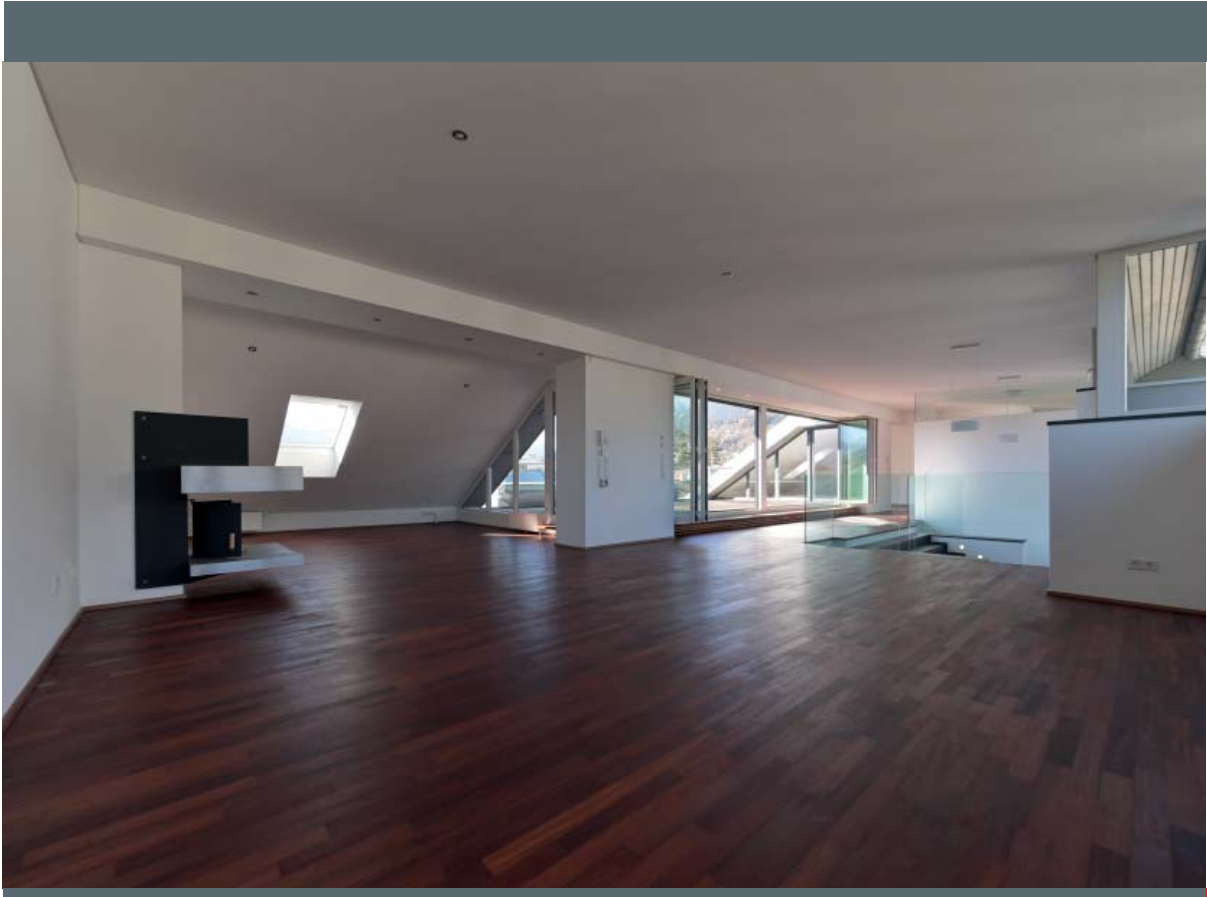
FOTOS



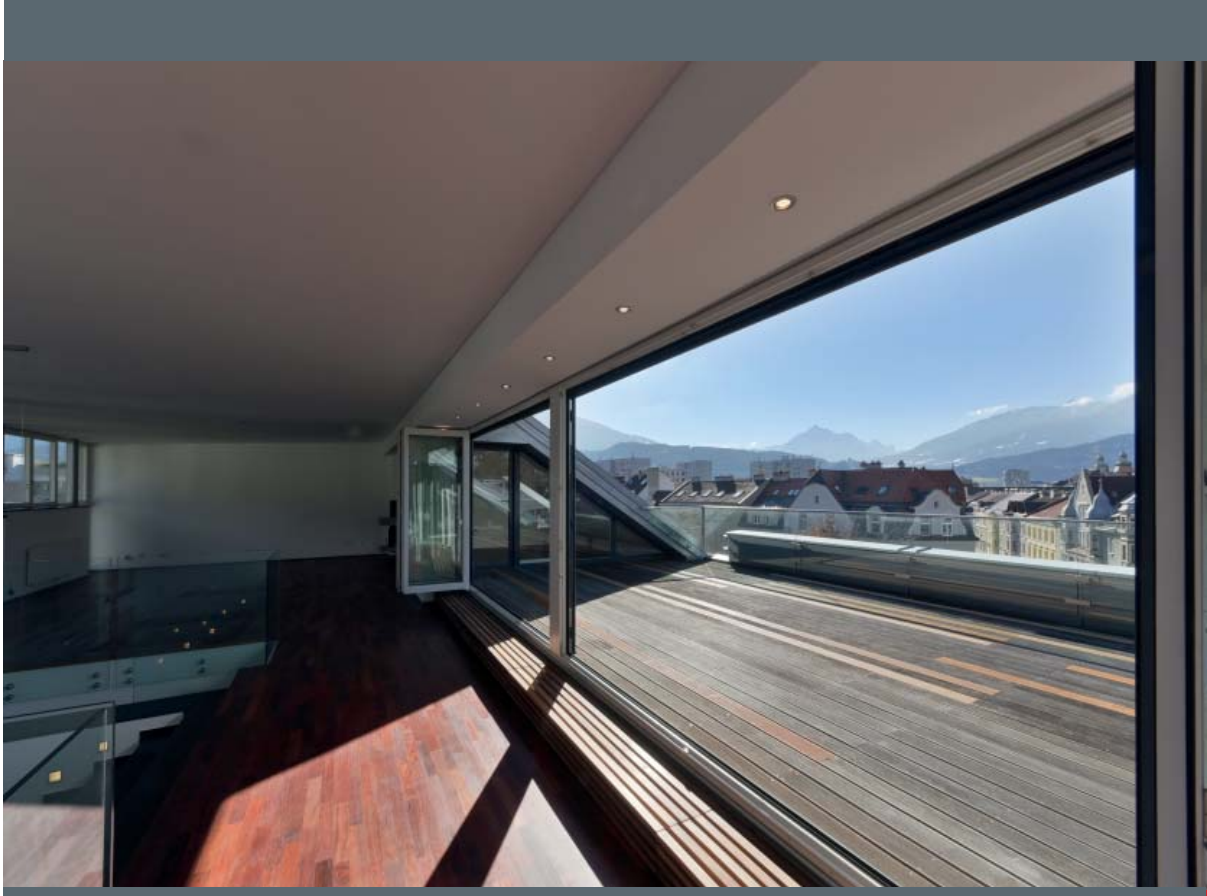
FOTOS



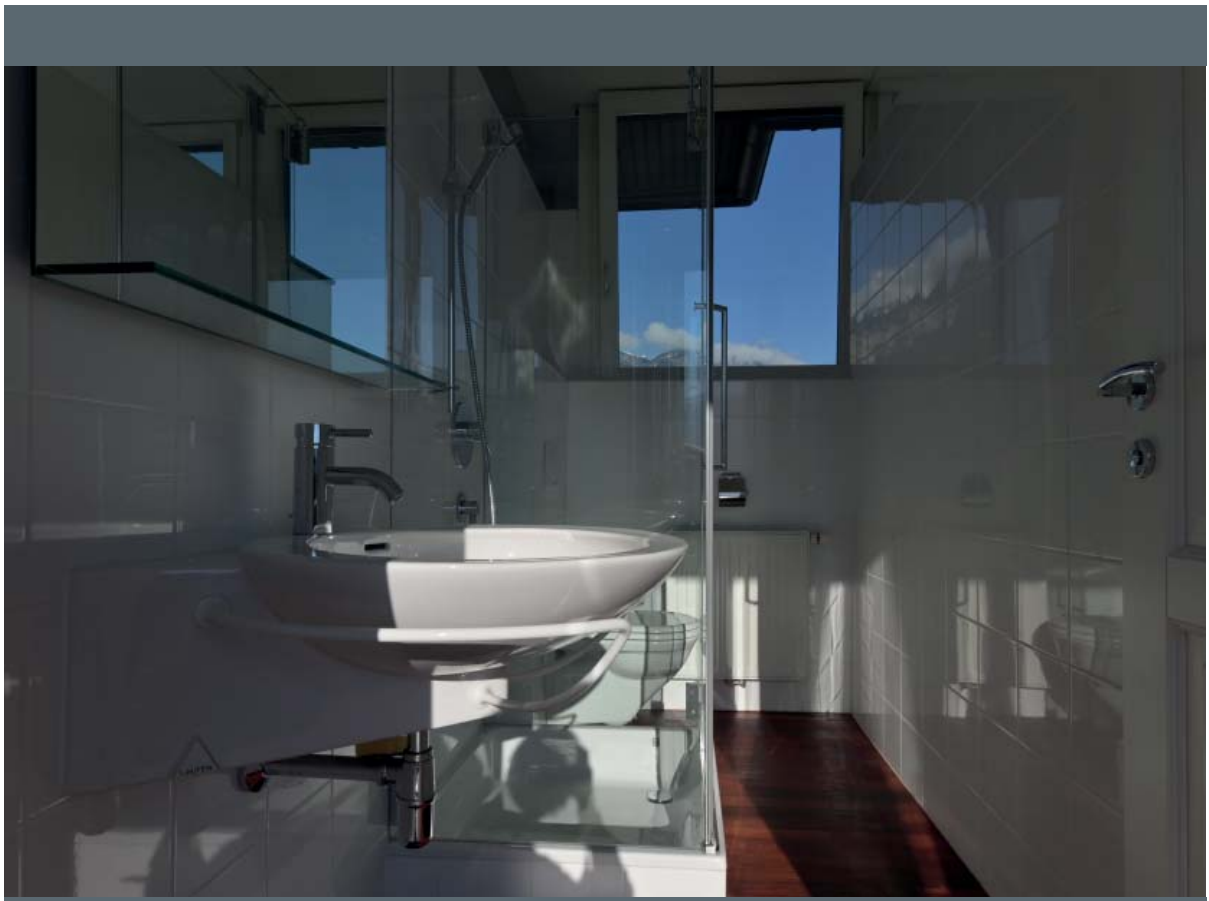
FOTOS



FOTOS

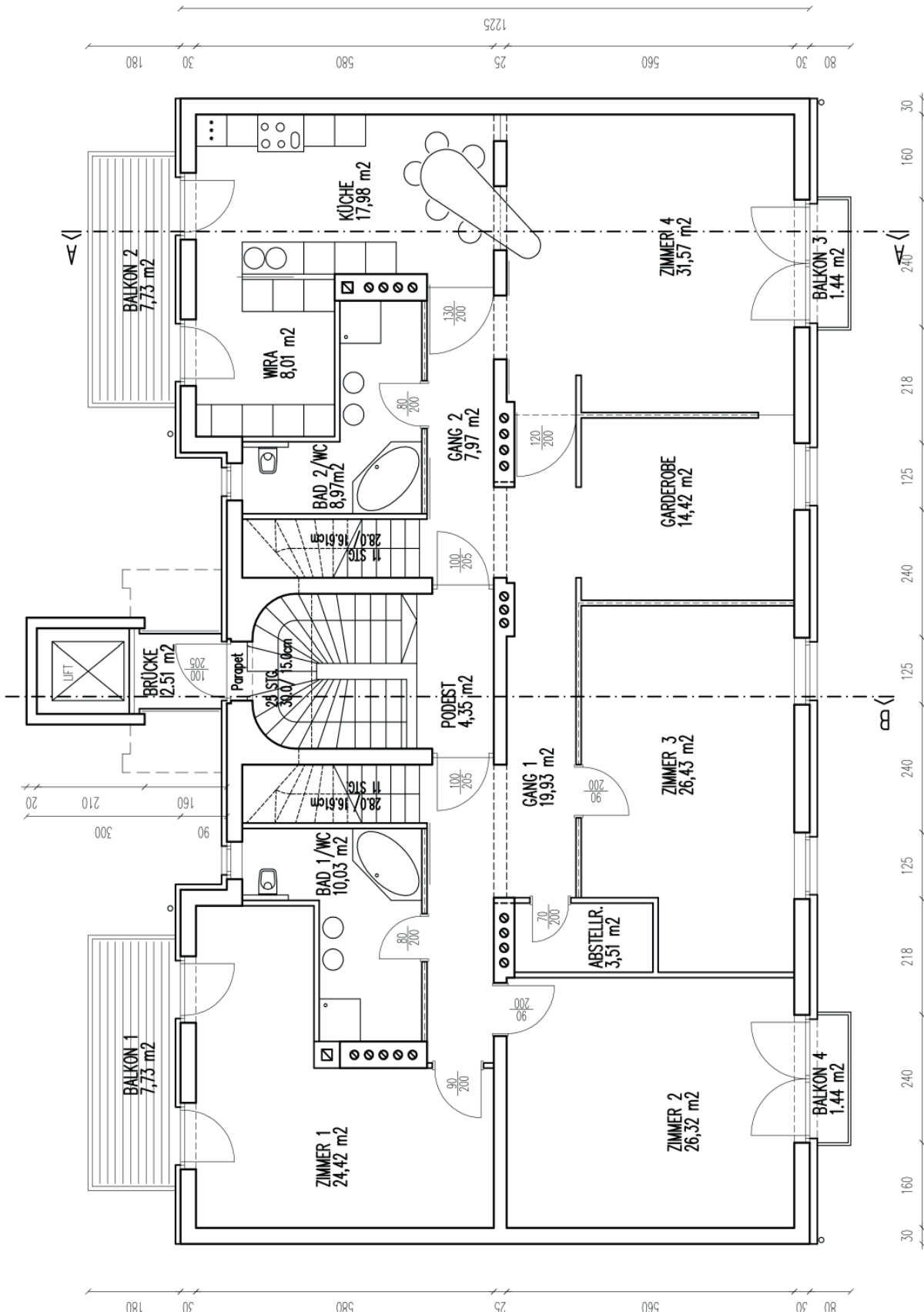


FOTOS



PLAN

GRUNDRISS Wohnung 4.OG



PLAN

GRUNDRISS Wohnung Dachgeschoss

