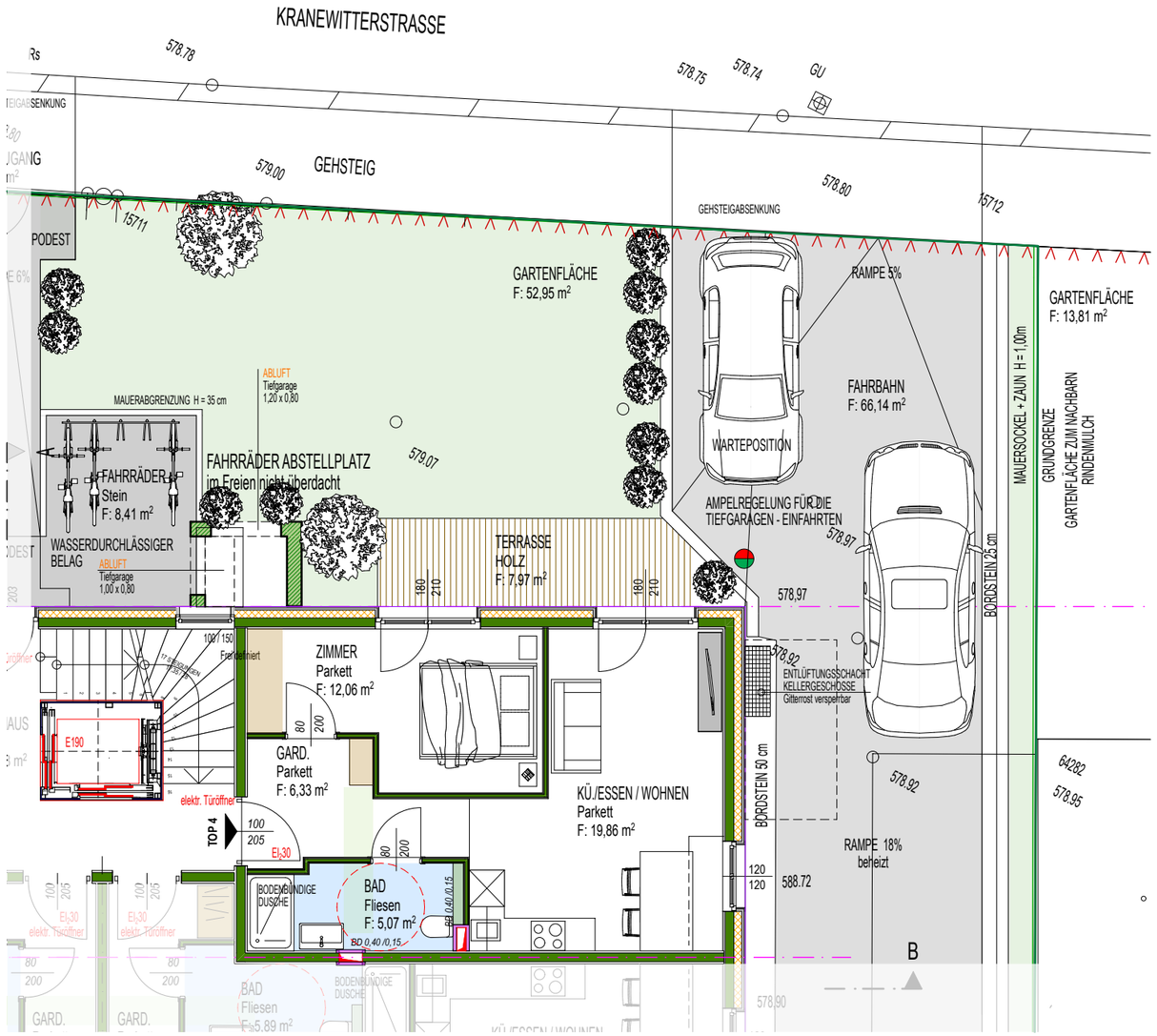


ERDGESCHOSS 1:100

TOP 4 43,32 m2

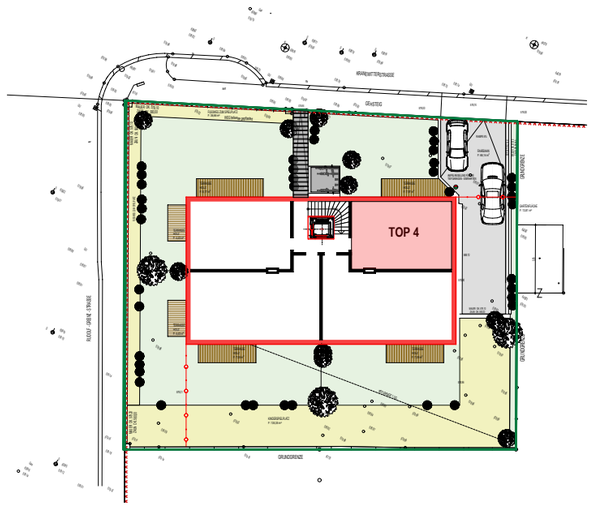
2 - ZIMMERWOHNUNG:

NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG

GARDEROBE	6,33 m²		
BAD / WC	5,07 m²		
ZIMMER	12,06 m²	TERRASSE	7,97 m²
KÜ. / ESSEN / WOHNEN	19,86 m²	GARTENFLÄCHE	52,95 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	43,32 m²		

AUSSENANLAGE

AUTO ABSTELLPLATZ AAPL. Nr. 04 - m²



ÜBERSICHT / LAGEPLAN 1:500
ERDGESCHOSS

KÄUFER:

ANMERKUNG:

EINRICHTUNGSVORSCHLAG - DIE MÖBLIERUNG IST IM PREIS NICHT ENTHALTEN - MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH - FÜR DIE MÖBLIERUNG SIND NATURMASZE ZU NEHMEN! INSTALLATIONSSCHÄCHTE SIND IM PLAN DARGESTELLT UND SO FESTGELEGT. IN DEN PLÄNEN EINGETRAGENE AUSSTATTUNGSGEGENSTÄNDE (AUCH KAMINE) WELCHE IN DER AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG NICHT ANGEFÜHRT SIND, SIND ALS SITUIERUNGSVORSCHLÄGE ANZUSEHEN UND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN.
ÄNDERUNGEN DÜRFEN NUR MIT GENEHMIGUNG DES BAUTRÄGER VORGENOMMEN WERDEN. SÄMTLICHE MASZE SIND ROHBAUMASZE UND AN ORT UND STELLE ZU PRÜFEN. TRAGENDE KONSTRUKTIONSTEILE LAUT STATISCHEN ERFORDERNISSEN.
DIE ZUR AUSFÜHRUNG KOMMENDEN KONSTRUKTIVEN BAUTEILE WIE ZWISCHENWÄNDE, VORMAUERUNGEN, VORSATZSCHALEN etc., SANITÄRE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE UND ELEKTROARBEITEN ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG DES BAUTRÄGERS.

DATUM UNTERSCHRIFT
FREIGABE DURCH DEN KÄUFER

PROJEKT: WA. KRANEWITTERSTRASSE 16 - 18, PRADL			PLANVERFASSER
DATUM: 12.09.2022		ÄNDERUNGEN:	WHG.-EINHEIT
MASSTAB: 1 : 100			TOP 4
GEZ.: esch.	PR.NR.: 256 - V - 04		EIGENTÜMER:

SCHROFFNER ARCHITEKT
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
HALLERSTRASSE 109 / A - 6020 INNSBRUCK
architekt.schroffner@gmail.com, Mobil: + 43 (0) 676 / 300 88 28