

Statistik:

Kellergeschoss Nutzflächen

Flur und Stiegenhaus	18,51 m ²
Abwurfraum	2,89 m ²
Heiz- und Technikraum	16,86 m ²
Lagerraum	11,46 m ²
Schutzraum	9,89 m ²
Aufenthaltsraum	11,28 m ²
Waschraum	5,50 m ²
WC	3,33 m ²
<hr/> Gesamt	79,72 m ²

Erdgeschoss Nutzflächen

Stiegenhaus	2,24 m ²
Werkhalle	148,18 m ²
Werkhalle - Glaserei	79,22 m ²
<hr/> Gesamt	229,64 m ²

Vorplatz 43,28 m²

Obergeschoss Nutzflächen

Flur	8,84 m ²
Vorraum	2,74 m ²
WC	1,80 m ²
Flur	5,75 m ²
Glasmalerei	11,73 m ²
Schleiferei	41,90 m ²
lage	12,76 m ²
Bleilager	13,25 m ²
Bleiverglasung	24,15 m ²
Schauraum	24,49 m ²
Chefbüro	20,59 m ²
Sekretariat	16,15 m ²
<hr/> Gesamt	184,15 m ²

Dachgeschoss Nutzflächen (Tekturplan)

Stiegenhaus/Vorraum	7,56 m ²
Flur	15,15 m ²
Büro	9,22 m ²
WC	2,51 m ²
Bad	7,79 m ²
Kinderzimmer	8,85 m ²
Schlafzimmer	17,16 m ²
Loggia	11,75 m ²
Küche	13,92 m ²
Dachboden	6,00 m ²
Wohn- Essraum	55,10 m ²
Loggia / Balkon	5,00 m ²
<hr/> Gesamt	160,01 m ²

Dachraum 21,58 m²

	Bruttogeschossfläche	Geschosshöhe	Baumasse
Kellergeschoss:	102,83 m ²	3,34 m	343,45 m ³
Erdgeschoss:	257,65 m ²	3,49 m	899,20 m ³
Obergeschoss:	229,64 m ²	2,94 m	675,14 m ³
<u>Dachgeschoss:</u>	<u>229,64 m²</u>	<u>3,00 m im Mittel</u>	<u>688,92 m³</u>
Gesamt	819,76 m ²		2.606,71 m ³

3.4. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Konstruktion:

Fundament / Keller:	Wasserdichte Wanne
Tragende Konstruktion:	Beton bzw. Ziegelmauerwerk
Decken:	Betondecken, verputzt und weiß gemalen
Innenwände:	Mauerwerk
Fassade:	Verputz und Holzschalung
Dach (Büro, Wohnung):	Satteldachkonstruktion in Holz, mit Rundgauppen
Dacheindeckung:	Kupferblech
Dach Werkstätte:	Flachdach
Spenglerarbeiten:	Kupferblech
Fenster und Fenstertüren:	Holzfenster isolierverglast
Fußböden:	Keramischer Plattenbelag, Holz
Innentüren:	Innentüren als Futterstock - Vollbautüren in Holz
Nasseinheiten:	Wand- und Bodenbelag aus keramischen Platten
Heizung:	ölgefeuerte Zentralheizung

Außenanlagen: Vorplatz asphaltiert, 5 PKW – Stellplätze, davon 3 auf Servitutsfläche