

Statistik:

Kellergeschoss                      Nutzflächen

Flur und Stiegenhaus	18,51 m <sup>2</sup>
Abwurfraum	2,89 m <sup>2</sup>
Heiz- und Technikraum	16,86 m <sup>2</sup>
Lagerraum	11,46 m <sup>2</sup>
Schutzraum	9,89 m <sup>2</sup>
Aufenthaltsraum	11,28 m <sup>2</sup>
Waschraum	5,50 m <sup>2</sup>
WC	3,33 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	79,72 m <sup>2</sup>

Erdgeschoss                              Nutzflächen

Stiegenhaus	2,24 m <sup>2</sup>
Werkhalle	148,18 m <sup>2</sup>
Werkhalle - Glaserei	79,22 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	229,64 m <sup>2</sup>

Vorplatz                                      43,28 m<sup>2</sup>

Obergeschoss                              Nutzflächen

Flur	8,84 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,74 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
Flur	5,75 m <sup>2</sup>
Glasmalerei	11,73 m <sup>2</sup>
Schleiferei	41,90 m <sup>2</sup>
lage	12,76 m <sup>2</sup>
Bleilager	13,25 m <sup>2</sup>
Bleiverglasung	24,15 m <sup>2</sup>
Schauraum	24,49 m <sup>2</sup>
Chefbüro	20,59 m <sup>2</sup>
Sekretariat	16,15 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	184,15 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss                              Nutzflächen (Tekturplan)

Stiegenhaus/Vorraum	7,56 m <sup>2</sup>
Flur	15,15 m <sup>2</sup>
Büro	9,22 m <sup>2</sup>
WC	2,51 m <sup>2</sup>
Bad	7,79 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	8,85 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17,16 m <sup>2</sup>
Loggia	11,75 m <sup>2</sup>
Küche	13,92 m <sup>2</sup>
Dachboden	6,00 m <sup>2</sup>
Wohn- Essraum	55,10 m <sup>2</sup>
Loggia / Balkon	5,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	160,01 m <sup>2</sup>

Dachraum                                      21,58 m<sup>2</sup>

	Bruttogeschossfläche	Geschosshöhe	Baumasse
Kellergeschoss:	102,83 m <sup>2</sup>	3,34 m	343,45 m <sup>3</sup>
Erdgeschoss:	257,65 m <sup>2</sup>	3,49 m	899,20 m <sup>3</sup>
Obergeschoss:	229,64 m <sup>2</sup>	2,94 m	675,14 m <sup>3</sup>
<u>Dachgeschoss:</u>	<u>229,64 m<sup>2</sup></u>	<u>3,00 m im Mittel</u>	<u>688,92 m<sup>3</sup></u>
Gesamt	819,76 m <sup>2</sup>		2.606,71 m <sup>3</sup>

### 3.4. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

#### Konstruktion:

Fundament / Keller:	Wasserdichte Wanne
Tragende Konstruktion:	Beton bzw. Ziegelmauerwerk
Decken:	Betondecken, verputzt und weiß gemalen
Innenwände:	Mauerwerk
Fassade:	Verputz und Holzschalung
Dach (Büro, Wohnung):	Satteldachkonstruktion in Holz, mit Rundgauppen
Dacheindeckung:	Kupferblech
Dach Werkstätte:	Flachdach
Spenglerarbeiten:	Kupferblech
Fenster und Fenstertüren:	Holzfenster isolierverglast
Fußböden:	Keramischer Plattenbelag, Holz
Innentüren:	Innentüren als Futterstock - Vollbautüren in Holz
Nasseinheiten:	Wand- und Bodenbelag aus keramischen Platten
Heizung:	ölgefeuerte Zentralheizung

Außenanlagen: Vorplatz asphaltiert, 5 PKW – Stellplätze, davon 3 auf Servitutsfläche