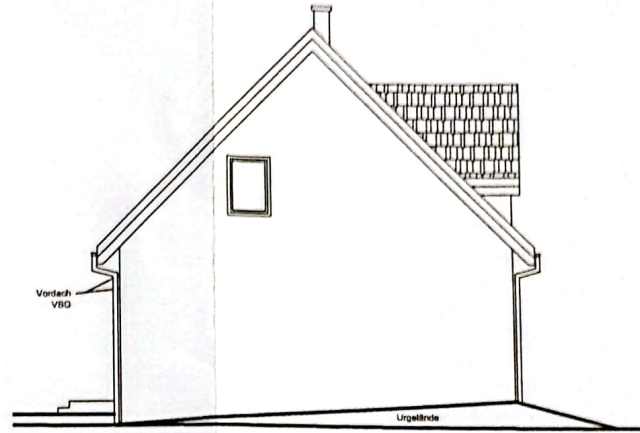


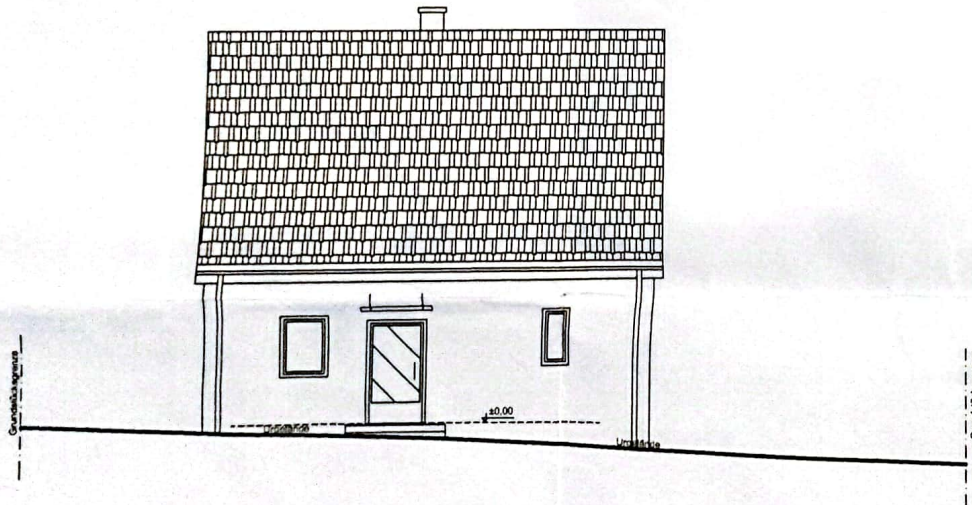
NORDWESTANSICHT:



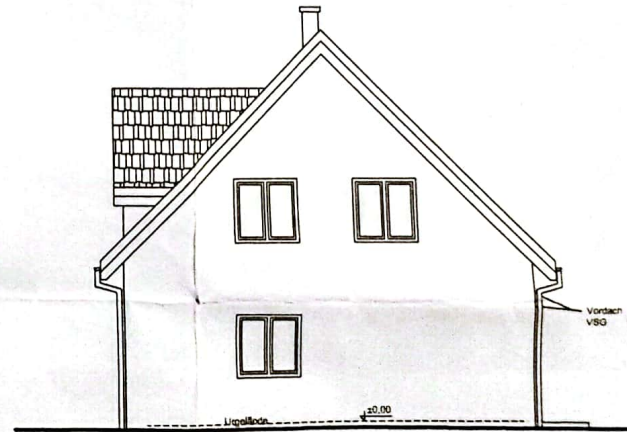
NORDOSTANSICHT:



SÜDOSTANSICHT:



SÜDWESTANSICHT:



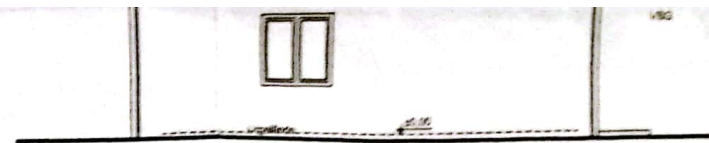
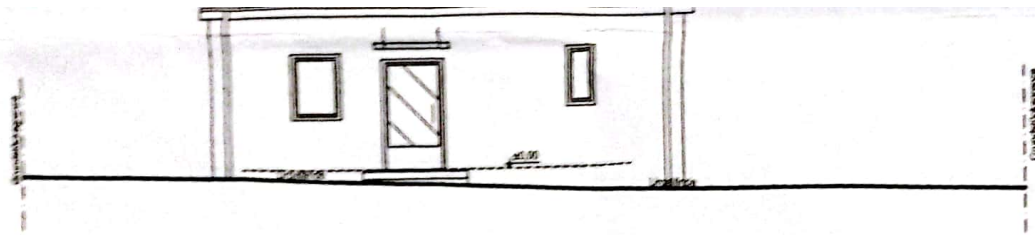
Legende:

- MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUN
- STAHLBETON
- ZWISCHENWANE
- STAMPFBETON

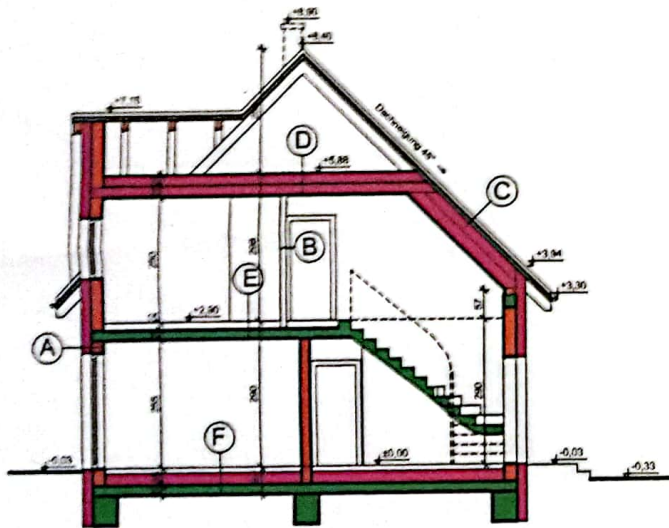
HNITT A-A:

OBERGESCHOSS:

ERDGESCH



SCHNITT A-A:

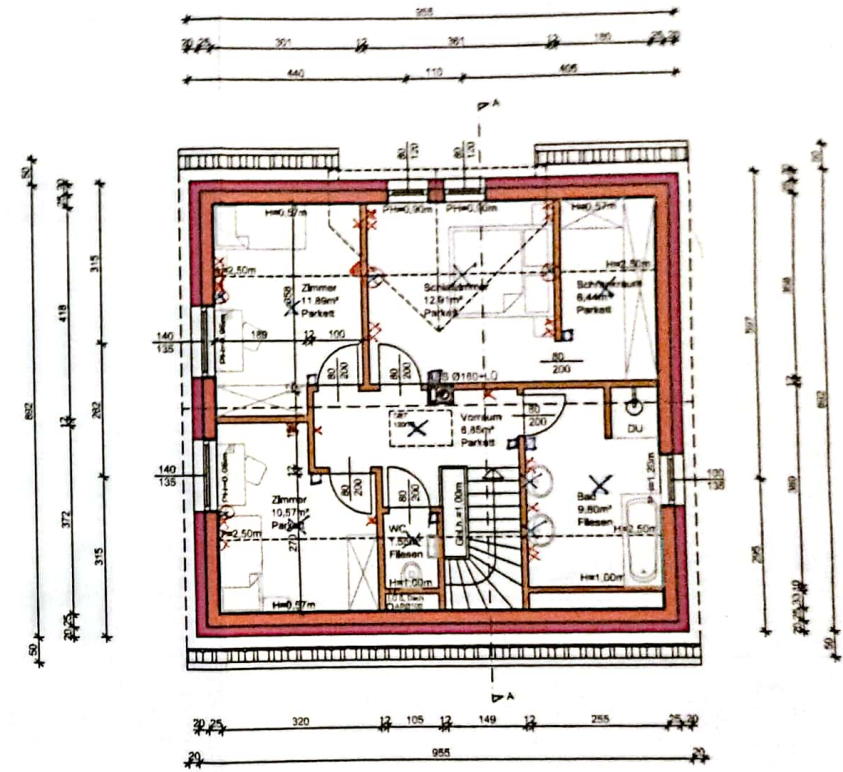


- REI-90 (A)
 - 1,5cm INNENPUTZ
 - 25cm YTONG
 - 20cm EPS-F FASSADE
- (B)
 - 1,5cm INNENPUTZ
 - 12cm YTONG
 - 1,5cm INNENPUTZ
- EI-30 (C)
 - BRAMAC DACHSTEIN
 - 3,0cm KONTERLÄTTUNG
 - 5,0cm LÄTTUNG
 - DACHPAPPE
 - 2,4cm SCHALUNG
 - 20cm SPARREN
 - dazw. WÄRMEDÄMMUNG 20cm
 - 24cm UNTERKONSTRUKTION
 - dazw. WÄRMEDÄMMUNG 24cm
 - 2,4cm SPARSCHALUNG
 - DAMPFSPERRE
 - 1,5cm GIPSKARTON
- EI-30 (D)
 - 1,5cm FERMACEL PLATTE
 - 20cm WÄRMEDÄMMUNG
 - DAMPFSPERRE
 - 2,4cm SCHALUNG
 - 24cm ZANGENDECKE
 - dazw. WÄRMEDÄMMUNG 24cm
 - 2,4cm SPARSCHALUNG
 - DAMPFSPERRE
 - 1,5cm GIPSKARTON

- (E)
 - 1,5cm PARKETT / FLIESEN
 - 7,0cm HEIZESTRICH
 - PE-FOLIE
 - 3,0cm TRITTSCHALLDÄMMUNG
 - 3,5cm STYROPORBETON
 - 20cm ELEMENTDECKE
 - DECKENSPACHTELUNG

- (F)
 - 1,5cm PARKETT / FLIESEN
 - 5,0cm ESTRICH
 - PE-FOLIE
 - 3,0cm TRITTSCHALLDÄMMUNG
 - 20cm EPS-W20
 - 5,0cm STYROPORBETON
 - 0,5cm EKV-4
 - 20cm U-BETON
 - FOLIE
 - 25cm ROLLIERUNG

OBERGESCHOSS:



Verzeichnis der Eigentümer jener Grundstücke, die von den Fronten des Baues 15m entfernt sind.

ICH STIMME DEN BAUVORHABEN LT. EINREICHPLAN UND BAUBESCHREIBUNG ZU

GRSTNR.	ANRAINER	DATUM	UNTERSCHRIFT
2434	Maria Gattler Zirkusgasse 47/4/23 1020 Wien		
2435/7	Gemeinde Nikltsch Hauptstraße 87 7302 Nikltsch		
2435/9	Georg und Irmgard Kuhn Bachäcker 4 7361 Kroatisch Geresdorf		
2435/18	Veronika Trenker Bachäcker 5 7361 Kroatisch Geresdorf		
2435/21	Öffentliches Gut Gemeinde Nikltsch Hauptstraße 87 7302 Nikltsch		

WOHNNUTZFLÄCHE:

EG: 58,10 m²
OG: 60,01 m²

NUTZFLÄCHE:

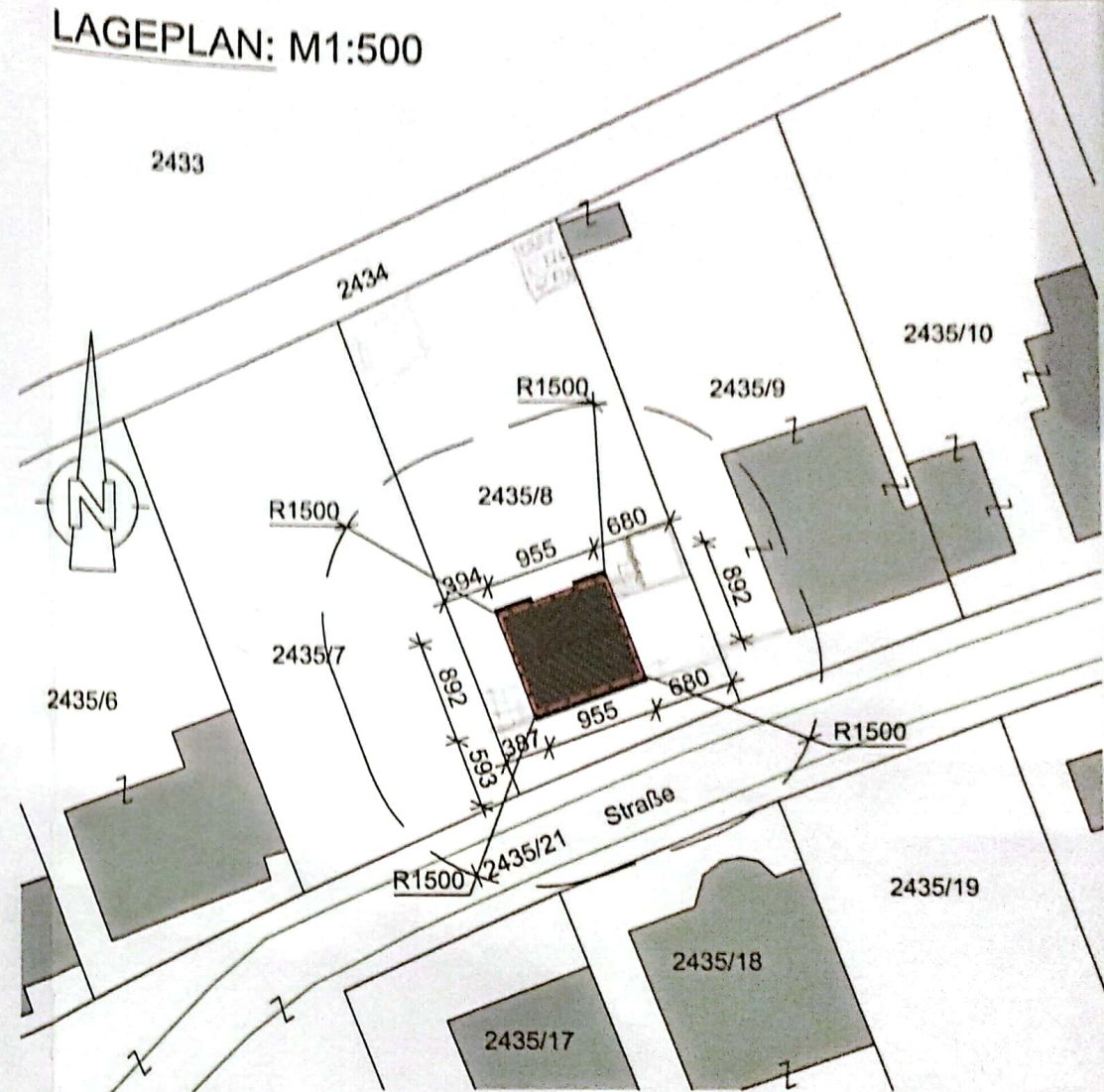
EG: 64,72 m²
OG: 60,01 m²

118,11 m²

124,73 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG:

LAGEPLAN: M1:500



RM Rauchmelder

ALLE INNENLIEGENDE RÄUME
MECHANISCH ENTLÜFTET

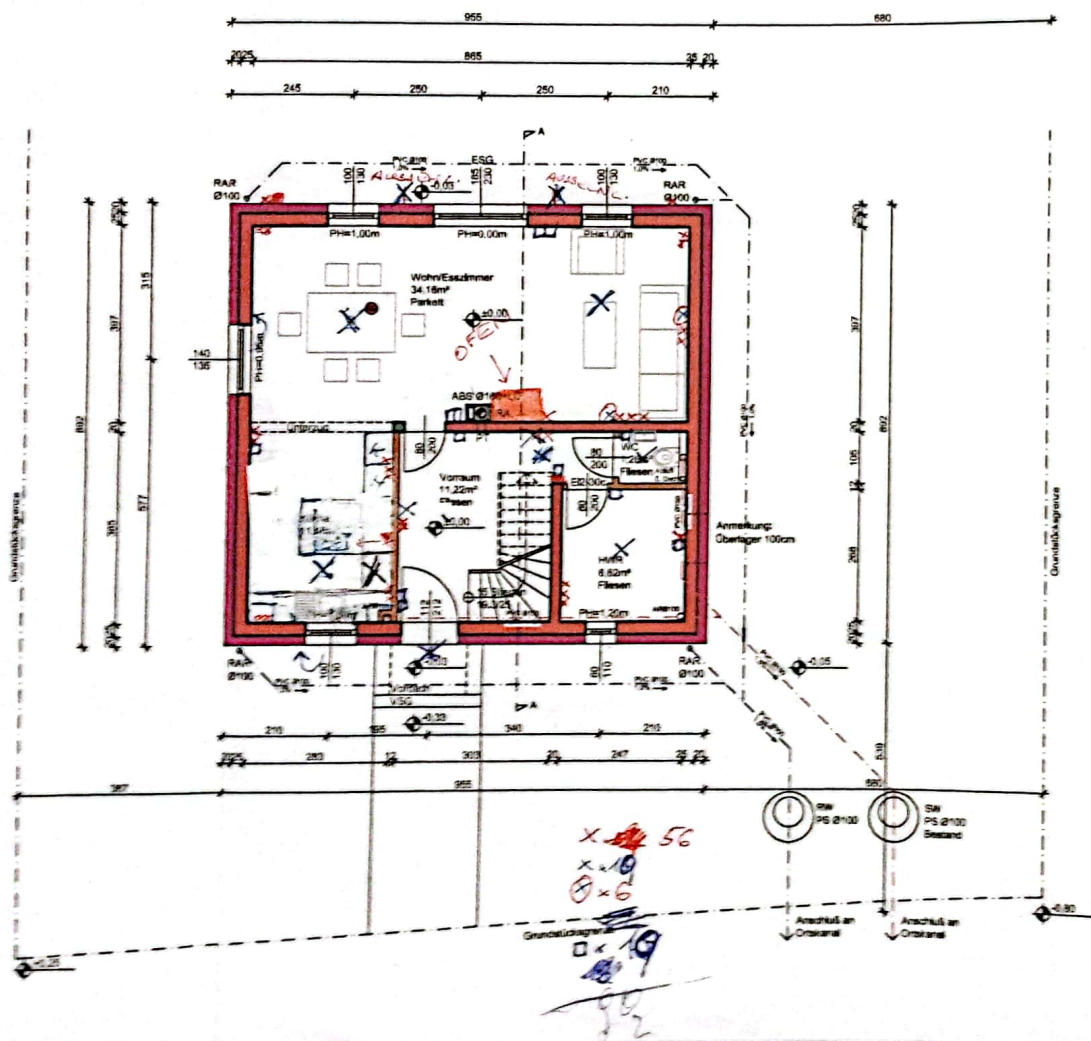
VERGLASUNG BIS 1,50m HÖHE ESG
UND BEI ABSTURZGEFAHR
VSG - SICHERHEITSGLAS

OIB-RICHTLINIEN 1 BIS 6 SIND EINZUHALTEN !

FLÄCHENAUFSTELLUNG:

BEBAUTEFLÄCHE: 115,22m²
 GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 894,00m²
 BEBAUUNGSDICHTE = BEBFL. / GSTFL.
 115,22m² / 894,00m² = 12,89%

ERDGESCHOSS:



EINREICHPLAN

FÜR DEN NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES,
 IN 7361 KROATISCH GERESDORF, BACHÄCKER 6
 GST.NR 2435/8

BAUBEHÖRDE	PARIE	
	A	B
	C	D

GRUNDEIGENTÜMER Micha Traxler Eltenreichgasse 50/5/55 1100 Wien	BAUWERBER Micha Traxler Eltenreichgasse 50/5/55 1100 Wien
--	--

PLANVERFASSER Planung Beratung Baubegleitung 47211 1. Baubegleitung 2. Baubegleitung 3. Baubegleitung Gerhard Mimmel Kärntnerstr. 3/1H	BAUFÜHRER
---	-----------

PLANNHALT: ANSICHTEN, GRUNDRISSSE, SCHNITT LAGEPLAN	MASSTAB: 1 : 100 1 : 500
	DATUM: 02.05.2014
	BEARBEITER: TR