

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

## BEZEICHNUNG

Wörgl, Bahnhofstraße 51 EA 13008

## Gebäude(-teil)

Büro EG und 1.OG

## Baujahr

erbaut ca. 1960

## Nutzungsprofil

Buerogebaeude

## Letzte Veränderung

Umbau 1996

## Straße

Bahnhofstraße 51

## Katastralgemeinde

Wörgl-Kufstein

## PLZ/Ort

6300

Wörgl

## KG-Nr.

83020

## Grundstücksnr.

.296

## Seehöhe

505 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

**KB:** Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Brundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**BSB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konventionen ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

**OIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	298,41 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	mittlerer U-Wert	1,13 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugs-Grundfläche	238,73 m <sup>2</sup>	Heiztage	365 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	826,59 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.700 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	403,73 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (AV)	0,49 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	84
charakteristische Länge	2,05 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB*	48,16 kWh/m <sup>2</sup> a	46.386 kWh/a	56,12 kWh/m <sup>2</sup> a		
HWB		43.227 kWh/a	144,85 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		1.405 kWh/a	4,71 kWh/m <sup>2</sup> a		
KB*	0,01 kWh/m <sup>2</sup> a	2 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
KB		1.497 kWh/a	5,02 kWh/m <sup>2</sup> a		
BefEB					
HTEB <sub>RH</sub>		12.209 kWh/a	40,91 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>WW</sub>		3.677 kWh/a	12,32 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		16.208 kWh/a	54,32 kWh/m <sup>2</sup> a		
KTEB					
HEB		60.840 kWh/a	203,88 kWh/m <sup>2</sup> a		
KEB					
BelEB		9.609 kWh/a	32,20 kWh/m <sup>2</sup> a		
BSB		2.709 kWh/a	9,08 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		73.158 kWh/a	245,16 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		111.291 kWh/a	372,94 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>n.ern</sub>		102.962 kWh/a	345,03 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>ern.</sub>		8.329 kWh/a	27,91 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		20.473 kg/a	68,61 kg/m <sup>2</sup> a		
f <sub>GEE</sub>	2,051	2,126			

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	28.01.2013
Gültigkeitsdatum	28.01.2023

ErstellerIn	Bmst. Ing. Ivo Raich
Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere unterschiedliche Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	298,41 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	mittlerer U-Wert	1,13 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugs-Grundfläche	238,73 m <sup>2</sup>	Heiztage	365 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	826,59 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.700 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	403,73 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (AV)	0,49 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	84
charakteristische Länge	2,05 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	
HWB*	48,16 kWh/m <sup>2</sup> a	46.386 kWh/a	56,12 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB		43.227 kWh/a	144,85 kWh/m <sup>2</sup> a
WWWB		1.405 kWh/a	4,71 kWh/m <sup>2</sup> a
KB*	0,01 kWh/m <sup>2</sup> a	2 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
KB		1.497 kWh/a	5,02 kWh/m <sup>2</sup> a
BefEB			
HTEB <sub>RH</sub>		12.209 kWh/a	40,91 kWh/m <sup>2</sup> a
HTEB <sub>WW</sub>		3.677 kWh/a	12,32 kWh/m <sup>2</sup> a
HTEB		16.208 kWh/a	54,32 kWh/m <sup>2</sup> a
KTEB			
HEB		60.840 kWh/a	203,88 kWh/m <sup>2</sup> a
KEB			
BeIEB		9.609 kWh/a	32,20 kWh/m <sup>2</sup> a
BSB		2.709 kWh/a	9,08 kWh/m <sup>2</sup> a
EEB		73.158 kWh/a	245,16 kWh/m <sup>2</sup> a
PEB		111.291 kWh/a	372,94 kWh/m <sup>2</sup> a
PEB <sub>n,ern</sub>		102.962 kWh/a	345,03 kWh/m <sup>2</sup> a
PEB <sub>ern.</sub>		8.329 kWh/a	27,91 kWh/m <sup>2</sup> a
CO <sub>2</sub>		20.473 kg/a	68,61 kg/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	2,051	2,126	

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Erstellerin

Bmst. Ing. Ivo Raich

Ausstellungsdatum

28.01.2013

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

28.01.2023

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere unterschiedliche Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.