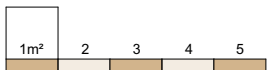


UNTERGESCHOSS M 1:100



planänderungen bleiben vorbehalten | leistungsumfang siehe bau&ausstattungsbeschreibung | eingezeichnete küchen, möbel einrichtungsgegenstände & bepflanzungen dienen der illustration und sind im leistungsumfang nicht enthalten | für möbeleinbauten naturmaße nehmen | sämtliche maße sind rohbaum Maße | maßtoleranzen bis ±3% möglich | angegebene terrassen-/gartenflächen sind teilweise geböschd und können vom naturmaß differieren | 3D-visualisierung kann abweichen

VILLA UG, EG, OG	wohnnutzfläche	258,9m ²
	garage, lager, technik	92,8m ²
	zufahrt	126,9m ²
	terrasse	147,4m ²
	privatgarten	179,3m ²