















KIND
10,45M²

ELTERN
13,29M²

GANG
5,82M²

BAD
5,37M²

GARDEROBE
7,54M²

BALKON
4,20M²

TOP 2
82,16M²

KOCHEN/ESSEN
18,52M²

WOHNEN
21,17M²

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

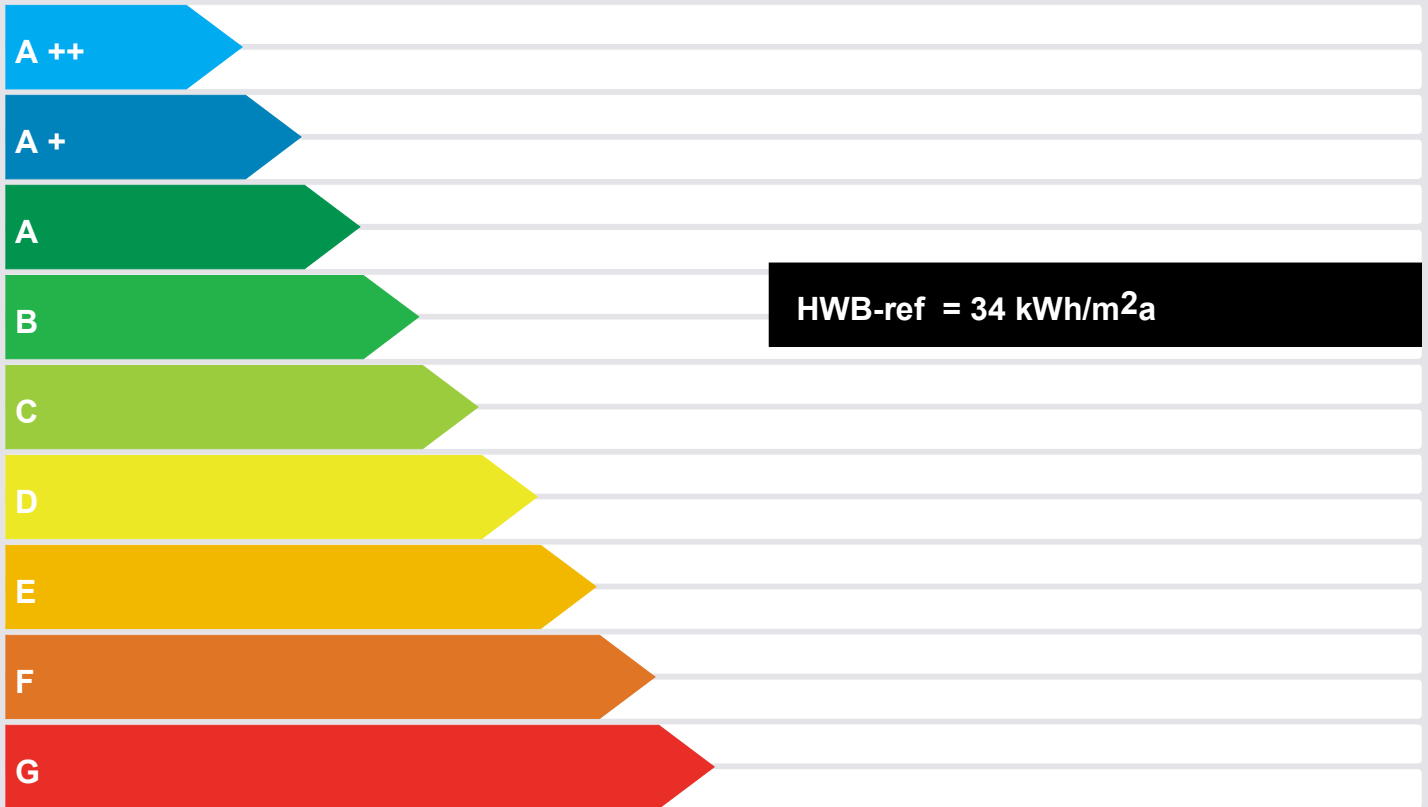
OIB
Oesterreichisches Institut für Bautechnik



GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	1900 - Sanierungsbeginn 2007
Gebäudezone		Katastralgemeinde	Rinn
Straße	Oberdorf 10	KG-Nummer	81013
PLZ/Ort	6074 Rinn	Einlagezahl	558
Eigentümer	Bmst. Ing. Heinz Spirk Oberdorf 10, 6074 Rinn	Grundstücksnummer	105

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	BauArt Immobilien GmbH	Organisation	
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	07.06.2022
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	07.06.2032
Geschäftszahl	RI 01 - BH	Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

1

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Oesterreichisches Institut für Bautechnik



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	641,18 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	1 889,3 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,12 m
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,37 W/m ² K
LEK-Wert	27

KLIMADATEN

Klimaregion	NF
Seehöhe	918 m
Heizgradtage	4595 Kd
Heiztage	195 d
Norm-Außentemperatur	-13,7 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	21 663 kWh/a	33,79 kWh/m ² a	26 884 kWh/a	41,93 kWh/m ² a	50,47 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB			8 191 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			669 kWh/a	1,04 kWh/m ² a		
HTEB-WW			17 761 kWh/a	27,70 kWh/m ² a		
HTEB			21 730 kWh/a	33,89 kWh/m ² a		
HEB			56 804 kWh/a	88,59 kWh/m ² a		
EEB			56 804 kWh/a	88,59 kWh/m ² a	119,51 kWh/m ² a	erfüllt
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebenen Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.