

Marion Kirchmair
6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024
web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at



Nachmieter:in gesucht!

Ein neues Ziel fordert Mut, Entschlossenheit und vor allem Veränderung – ich werde nach 20 Jahren verkleinern und meinen Betriebsstandort nach Buch in Tirol verlegen.

Aus diesem Grund suche ich nun eine:n Nachmieter:in für mein gut eingeführtes, renommiertes Shiatsu,- Nagel,- Kosmetik- und Fußpflegestudio samt ca. 300 Stammkunden in der Schwazer Innenstadt!

Flexibler Start in die Selbstständigkeit leicht gemacht: frei nach dem Motto - schnell durchwischen und am Montag durchstarten – können meine Räumlichkeiten samt kompletten Inventar übernommen werden!

Ansprechendes Ambiente - ca. 100 m² auf 2 Etagen – ideal für Praxisgemeinschaft!

2 abgeschlossene, vollausgestattete Behandlungsräume, davon 1 Raum mit
Panoramafenster/Mansarde

1 großer Empfangs-/Wartebereich samt Theke und möblierter Küchenzeile (top gepflegt)

1 Garderobe

1 großer Nageltisch mit 2 Arbeitsplätzen

1 WC

1 Waschraum mit Badewanne/Waschbecken – ideal für Trockner/Waschmaschine

1 Büro- und Lagerraum mit semitransparenter Glastüre

1 große Dachterrasse – Innenstadtflair pur

2019 wurde das Gebäude eigentümerseitig (Ärztchamber Tirol) umfassend saniert (neues Dach, neue Dachfenster, ...)

Übernahmezeitpunkt und Ablösesumme sind flexibel verhandelbar – gerne auch für den Übergang als selbstständige:r Untermieter:in!

Selbstverständlich stehe ich für Fragen jederzeit gerne zu Verfügung – ich freue mich über Ihren Anruf unter +43 664 415 70 69 – Fr. Kirchmair!

Bilddokumentation auf den nachfolgenden Seiten:

Marion Kirchmair

6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024

web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at

Eingangsbereich – 2er Nageltisch – Ausgang auf Terrasse:



Marion Kirchmair
6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024
web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at

2 Arbeitsplätze - Nageltisch



Marion Kirchmair
6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024
web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at



Marion Kirchmair

6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024

web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at

Produktpräsentation/Eingangsbereich:



Marion Kirchmair

6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024

web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at

WC, Blick in Richtung Garderobe und Waschraum – rechts Eingang in Behandlungsraum 1



Marion Kirchmair
6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024
web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at

Behandlungsraum 1:



Marion Kirchmair

6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024

web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at

Semitransparente Schwebeglastüre – dahinter Büro- bzw. kleiner Lagerraum – rechts Aufgang zum Behandlungsraum 2:



Marion Kirchmair

6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024

web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at

Kundenempfang/Warteraum/Theke mit Kassa/möblierte Küchenzeile



Marion Kirchmair

6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024

web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at

Behandlungsraum 2 im 1. Stock – Verbau Maßarbeit vom Tischler 2019



Marion Kirchmair
6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024
web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at



Marion Kirchmair
6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024
web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at



Marion Kirchmair
6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024
web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at



Marion Kirchmair
6130 Schwaz, Innsbrucker Strasse 4 a - Telefon/Fax: +43 5242 64024
web: www.beautyfarm-schwaz.at - e-mail: marion@beautyfarm-schwaz.at

Große Dachterrasse - Innenstadtflair pur!



Stauraum auf Dachterrasse:

