



**Kontakt:** BETTINA SCHLECHTER  
6060 Hall i.T. Rudolfstraße 8a  
Tel: 05223.42223.12  
Mobil: 0664.4146000  
E-Mail: [b.schlechter@panoramabau.at](mailto:b.schlechter@panoramabau.at)



## 3-Zimmerwohnung Innsbruck Amraser Straße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/  
Nebenkosten



## 3-Zimmerwohnung Innsbruck Amraser Straße

## 3-Zimmerwohnung Ibk. Amraser Straße



### Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/  
Nebenkosten

Die im 8. Obergeschoss mit Panoramablick gelegene neu errichtete Wohnung hat eine Wohnfläche von 71,35 m<sup>2</sup> und besteht aus Wohnen und Küche, 2 Zimmer, Vorraum/Garderobe, Bad und WC sowie einen nach Westen ausgerichteten Balkon. Der ca. 15 m<sup>2</sup> große Balkon ist überdacht.

Die Ausrichtung der Wohnung: Süd/West mit Panoramablick auf Nordkette, Patscherkofel, Serles, Oberland....

Die Wohnung ist bereits mit Parkettboden, einer Küche und Badmöbel ausgestattet. Bad verflies mit Dusche und Waschbecken, Waschmaschinenanschluss. WC extra. Die Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung mittels einer Grundwasserwärmepumpe beheizt und die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Fernwärme. Eine Komfortwohnraumlüftung sorgt für 24 Stunden Frischluft.

Der großzügige Fahrradraum ist mit einem extra vorhandenem Lift zugänglich.

Ein Kellerabteil und Tiefgaragenabstellplatz (mit Ladevorrichtung für E-Auto) runden das Angebot ab..

Die Neubauwohnanlage zeichnet sich insbesondere durch die hervorragende Lage mit Nähe zum Stadtzentrum, den Universitäten, Sillpark, DEZ, Autobahnabfahrt Mitte und Rapoldipark, aus.

# 3-Zimmerwohnung Ibk. Amraser Straße



Allgemein

**Bilder**

Grundriss

Kaufpreis/  
Nebenkosten



Wohnen-Essen-Kochen

# 3-Zimmerwohnung Ibk. Amraser Straße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/  
Nebenkosten



Wohnen-Essen-Kochen

# 3-Zimmerwohnung Ibk. Amraser Straße



Allgemein

**Bilder**

Grundriss

Kaufpreis/  
Nebenkosten



Zimmer

# 3-Zimmerwohnung Ibk. Amraser Straße



Allgemein

**Bilder**

Grundriss

Kaufpreis/  
Nebenkosten



BAD / WC



3-Zimmerwohnung  
Ibk. Amraser Straße



Allgemein

**Bilder**

Grundriss

Kaufpreis/  
Nebenkosten



Balkon / Aussicht



# 3-Zimmerwohnung Ibk. Amraser Straße

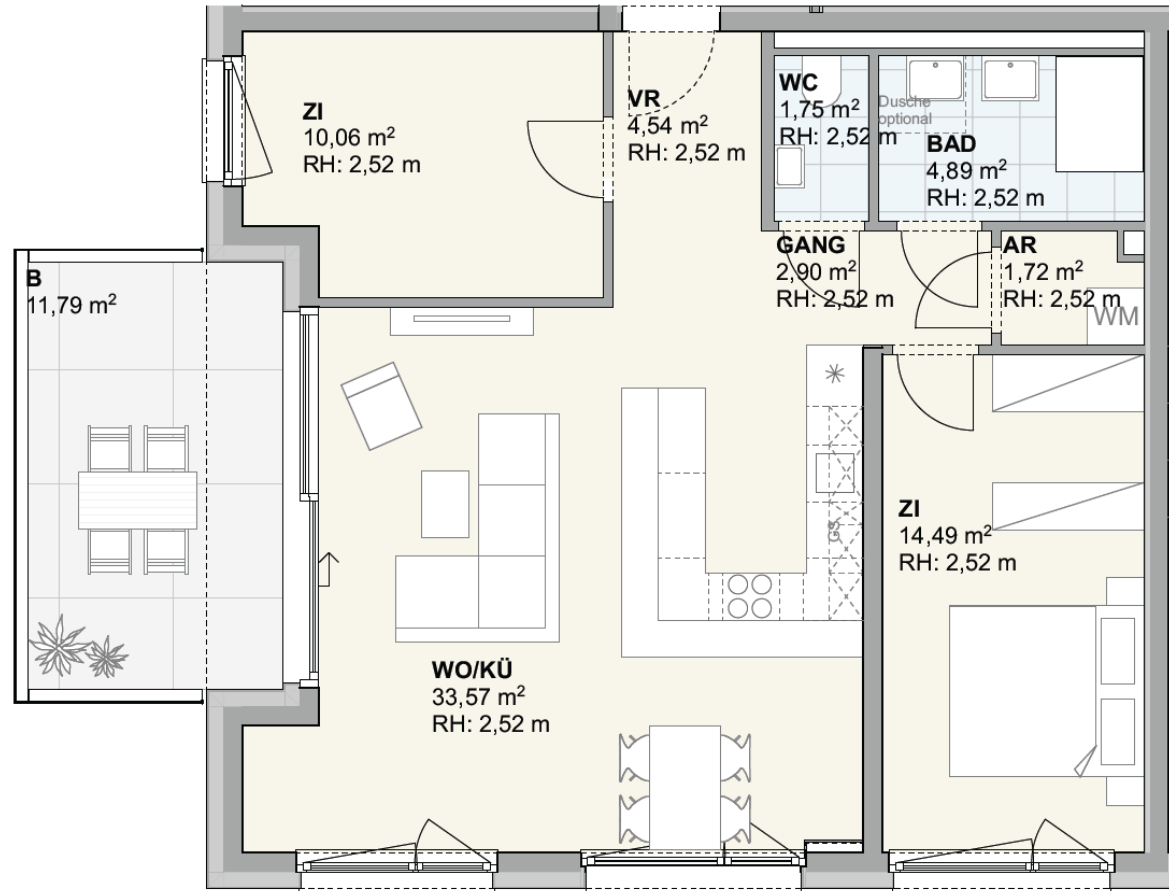


Allgemein

Bilder

**Grundriss**

Kaufpreis/  
Nebenkosten



Grundriss ohne Maßstab

3-Zimmerwohnung  
lbk. Amraser Straße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/  
Nebenkosten

## Kaufpreis incl. Einrichtung

€ 798.200,00

Tiefgaragenabstellplatz

€ 39.000,00

Betriebs- und Heizkosten Wohnung aktuell

€ 251,62

Betriebs- und Heizkosten TG-Abstellplatz aktuell

€ 15,31

## Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer

3,5 %

Eintragungsgebühr ins GB

1,1 %

Vertragserrichtungskosten

1,8 %