

Herrn  
 Wilfried LECHNER  
 Unterberg 16 C  
 6111 Volders

WEG Reichenauerstr. 63-69  
 Immob. & Hausverw. Braun GmbH  
 Liegenschaft **0184** UID: ATU62783401  
**Reichenauerstraße 63, 65, 67, 69**  
**6020 Innsbruck**  
 Nutzung **044**  
**Wilfried LECHNER**  
 Wohnung W2, A23  
 (Wohnzweck)

Rechnung 23/0184/JA01091 30.05.2023  
**1.01. - 31.12.**

**A b r e c h n u n g 2022**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK/allgemein</b>			
Grundsteuer	7.596,60	213,15	
Müllabfuhr	8.733,56	245,05	
Versicherung	8.668,22	243,22	
Bankspesen	111,54	3,13	
Sonst. Ausgaben	67,93	1,91	
	<u>25.177,85</u>	<u>706,46</u>	
		=>	
bereits vorgeschrieben		775,44-	
Guthaben		*****68,98-	6,90- 10%
<b>VK/Wohnung</b>			
Verw. Honorar	10.777,44	314,16	
bereits vorgeschrieben		314,16-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>BK Haus Nr. 69</b>			
Strom	194,44	22,37	
Aufzugkosten	1.689,43	194,35	
Sonst. Ausgaben	418,50	48,14	
	<u>2.302,37</u>	<u>264,86</u>	
		=>	
bereits vorgeschrieben		254,28-	
Nachforderung		*****10,58	1,06 10%
<b>BK Haus 67 u. 69</b>			
Wasser/Kanal	7.890,35	459,76	
Anlagebetreuung	5.449,32	317,52	
Aufzugkosten	419,00	24,41	
Streumaterial	215,00	12,53	
Sonst. Ausgaben	124,00	7,23	
	<u>14.097,67</u>	<u>821,45</u>	
		=>	
bereits vorgeschrieben		865,92-	
Guthaben		*****44,47-	4,45- 10%
<b>Heizk. H 67-69</b>			
31.12. lt. Ablesefirma		1.112,40	
bereits vorgeschrieben		839,52-	
Nachforderung		*****272,88	54,58 20%



0184 /044

30.05.2023  
Seite 2

**A b r e c h n u n g 2022 1.01. -31.12.**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>RL Haus Nr. 69</b>		888,12	
bereits vorgeschrieben		888,12-	
Nachforderung		*****0,00	

Summe Aufwand		4.107,45	
Summe bereits vorgeschrieben		3.937,44-	
Abrechnungs-Nachforderung		*****170,01	*****44,29
10% USt	10,29-		
20% USt	54,58	44,29	
<b>Abrechnungs-Nachforderung brutto</b>		<b>EUR *****214,30</b>	
		=====	

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK/allgemein	113,86	von 4057,88 m2
	VK/Wohnung	113,86	von 3906,04 m2
	BK Haus Nr.69	113,86	von 989,75 m2
	BK Haus 67 u .69	113,86	von 1954,05 m2
	RL Haus Nr.69	113,86	von 1027,71 m2



Herrn  
Wilfried LECHNER  
Unterberg 16 C  
6111 Volders

WEG Reichenauerstr. 63-69  
Immob. & Hausverw. Braun GmbH  
Liegenschaft **0184** UID: ATU62783401  
**Reichenauerstraße 63, 65, 67, 69**  
**6020 Innsbruck**  
Nutzung **044**  
**Wilfried LECHNER**  
Wohnung W2, A23  
(Wohnzweck)

30.05.2023

Kontoauszug  
Beträge in EUR

		Belastung	Zahlung	Saldo
	Saldo per 1.01.2022			41,62-
1.01.2022	Vorschreibung	360,53		318,91
4.01.2022	Zahlung		360,53	41,62-
1.02.2022	Vorschreibung	360,53		318,91
4.02.2022	Zahlung		360,53	41,62-
1.03.2022	Vorschreibung	360,53		318,91
4.03.2022	Zahlung		360,53	41,62-
11.03.2022	Jahresabrechn.	873,71		832,09
22.03.2022	Zahlung		832,09	0,00
1.04.2022	Vorschreibung	360,53		360,53
5.04.2022	Zahlung		360,53	0,00
1.05.2022	Vorschreibung	360,53		360,53
4.05.2022	Zahlung		360,53	0,00
1.06.2022	Vorschreibung	360,53		360,53
7.06.2022	Zahlung		360,53	0,00
1.07.2022	Vorschreibung	360,53		360,53
5.07.2022	Zahlung		360,53	0,00
1.08.2022	Vorschreibung	360,53		360,53
4.08.2022	Zahlung		360,53	0,00
1.09.2022	Vorschreibung	360,53		360,53
6.09.2022	Zahlung		360,53	0,00
1.10.2022	Vorschreibung	360,53		360,53
4.10.2022	Zahlung		360,53	0,00
1.11.2022	Vorschreibung	360,53		360,53
4.11.2022	Zahlung		360,53	0,00
1.12.2022	Vorschreibung	360,53		360,53
6.12.2022	Zahlung		360,53	0,00



Herrn  
 Wilfried LECHNER  
 Unterberg 16 C  
 6111 Volders

WEG Reichenauerstr. 63-69  
 Immob. & Hausverw. Braun GmbH  
 Liegenschaft **0184** UID: ATU62783401  
**Reichenauerstraße 63, 65, 67, 69**  
**6020 Innsbruck**  
 Nutzung **044**  
**Wilfried LECHNER**  
 Wohnung W2, A23  
 (Wohnzweck)

30.05.2023

KONTENABRECHNUNG 2022

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 214,30

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT TIROLER SPARKASSE

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
WEG Reichenauerstr.63-69	
IBAN EmpfängerIn	
AT702050303300173527	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
SPTHAT22XXX	
EUR Betrag	Cent
	214,30
Zahlungsreferenz	
201841091222	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
0184 /044 Kontenabrechnung 12/2022	

EmpfängerIn Name/Firma	
WEG Reichenauerstr.63-69, 6020 Innsbruck	
IBAN EmpfängerIn	
AT702050303300173527	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
SPTHAT22XXX	
Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	
EUR Betrag	Cent
	214,30
Nur zum Ausdrucken der Zahlungsreferenz	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet	
0184 /044 Kontenabrechnung 12/2022	
Zahlungsreferenz: 201841091222 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma	
Wilfried LECHNER, 6020 Innsbruck, Reichenauerstraße 63,65,67,69	
006	
+ 00000021430< 30+	
Unterschrift ZeichnungsberechtigteR	



Tel:

Lechner Wilfried  
EG Top 2  
Reichenauerstraße 69  
6020 Innsbruck

Hausverwaltung  
Braun Immobilien &  
Hausverwaltung GmbH  
Templstraße 32/Top 17  
6020 Innsbruck

27.04.2023

**ABRECHNUNG**                      **01.01.2022 - 31.12.2022**

Anlagennummer: 0710/01805 0017/0-11                      Ihre Abnehmernummer: 0184109  
Liegenschaft(en): Reichenauer Straße 67-69  
6020 Innsbruck

Sehr geehrter Abnehmer,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für den oben angeführten Zeitraum.

Der errechnete Gesamtbetrag oder das(die) errechnete Guthaben (Nachzahlung) ist unten fett angedruckt.  
Im Anhang finden Sie eine detaillierte Aufstellung der aufzuteilenden Kosten.

Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter.  
Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten.

	Nettobetrag		Vorauszahlung	EUR
Heizung	1.112,40	-	-	1.112,40
	1.112,40	-	=	1.112,40
		<b>Gesamtbetrag</b>		<b>EUR 1.112,40</b>

**BITTE BEACHTEN SIE: Die Zahlungsabwicklung der Ihnen vorliegenden Abrechnung erfolgt ausschließlich mit Ihrer Hausverwaltung oder Ihrem Vermieter!**

Tel:

## Abrechnung

Anlagennummer:  
0710/01805 0017/0-11  
Abrechnungszeitraum  
01.01.2022 - 31.12.2022

Abnehmer: 0184109  
Lechner Wilfried  
Reichenauerstraße 69  
6020 Innsbruck

Wirtschaftliche Einheit / Liegenschaft(en)  
Reichenauer Straße 67-69  
6020 Innsbruck

Hausverwaltung / Eigentumsgemeinschaft  
Reichenauerstr.67-69 p.A.  
Braun Immobilien &  
Hausverwaltung GmbH  
Templstraße 32/Top 17  
6020 Innsbruck

## KOSTENAUFSTELLUNG

Energiekosten	DATUM	FERNWÄRME MWH	KOSTEN EUR	BETRAG OHNE MWST
Fernwärme Arbeitspreis		152.650	11.215,65	
Strom Heizanlage			232,82	
		152.650		<b>11.448,47</b>
<b>Sonstige Kosten</b>				
Grundpreis			3.916,66	
Heizungsbetreuung			68,33	
Techem Kundendienst			1.279,63	
				<b>5.264,62</b>
<b>Wärmekosten Gesamt</b>				<b>16.713,09</b>
<b>Direktkosten</b>				<b>61,03</b>

## ERMITTLUNG DER GRUND- & VERBRAUCHSKOSTEN GEMÄß HEIZ- & KÄLTEKOSTENABRECHNUNGSGESETZ

Kosten		Heizung 100,00 %	Grund- 30,00 %	Verbrauchskosten 70,00 %
Energiekosten	11.448,47	11.448,47	3.434,54	8.013,93
Sonstige Kosten	5.264,62	5.264,62	5.264,62	
		<b>16.713,09</b>	<b>8.699,16</b>	<b>8.013,93</b>

## Verteilung der Kosten

### Ihre Abrechnung

	Gesamtkosten	Gesamtanteile	Preis je Anteil	Ihre Anteile	Ihre Kosten
<b>Heizkosten</b>	<b>16.713,09</b>				
Grundkosten	8.699,16	1.803.650 m² versorgte Nutzfläche	= 4,823087 x	106,340	= 512,88
Verbrauchskosten HI	8.013,93	538.874 Einheiten	= 14,871621 x	40,313LN	= 599,52
				<b>Heizkosten</b>	<b>1.112,40</b>

NR	Raum	Gart	Faktor	Datum	Ablesewert neu	alt	Verbrauch	
0900901 1	F	V4858	1,000	10.11.2022HA	0,500		0,500	
0901001 2	Z	V4858	1,000	10.11.2022HA	5,000		5,000	
0901101 3	K	V4858	1,000	10.11.2022HA	7,000		7,000	
0901201 4	Z	V4858	1,000	10.11.2022HA	6,000		6,000	
0901301 5	Z	V4858	1,000	10.11.2022HA	6,000		6,000	
0901401 6	Z	V4858	1,000	10.11.2022HA	4,000		4,000	
0901501	B	V4858	1,000	09.11.2022HA	2,813 LN		2,813	
Nicht bestückter Heizkörper								
0901601 7	Z	V4858	1,000	10.11.2022HA	9,000		9,000	
<b>HI</b>	<b>Verbrauch Heizung (Einheiten)</b>						<b>Ihr Anteil</b>	<b>40,313</b>

## Abrechnung

Anlagennummer:

0710/01805 0017/0-11

Abnehmer:

Lechner Wilfried

0184109

Wirtschaftliche Einheit / Liegenschaft(en)

Reichenauer Straße 67-69

6020 Innsbruck

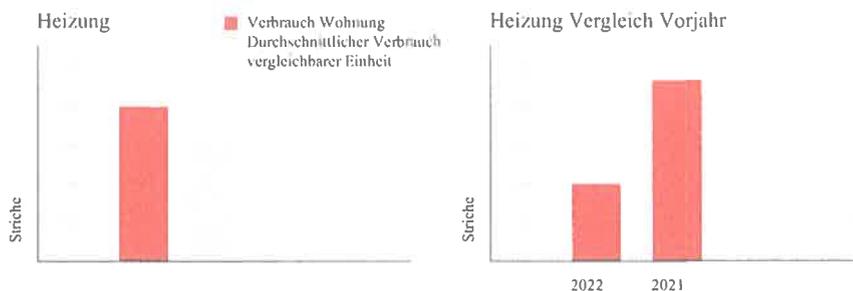
## Erläuterungen

### Legende:

HA = Hauptablesung  
 GT = Gerätetausch  
 SI = Schätzung einzelner Geräte  
 LN = Hochrechnung nach Heizkörperleistung  
 SN = Hochrechnung nach Geräteskalen  
 VP = Hochrechnung nach Vorj. Prozenten

Der tatsächliche Preis des Energieträgers beträgt: 0,074 EUR/kWh

## Verbrauchshistorie



- Lesen Sie zur **Kontrolle Ihrer Messgeräte** regelmäßig ab, so kann ein Defekt rasch erkannt werden und melden Sie diesen schnellstmöglich.

### - **Betrifft nicht zugängliche Wohnungen sowie verbaute oder defekte Messgeräte:**

Um eine Benachteiligung anderer Abnehmer zu vermeiden, muss eine Verbrauchshochrechnung vorgenommen werden (ÖNORM M5930). Für die Ermittlung der Hochrechnung werden analog zur ÖNORM M5930 und zum HeizKG Parameter wie Wohnungsgröße, Zeitraum, Vorjahresverbrauch, Heizkörperleistung, Verbrauchstrend in der Wohnung oder Verbrauchstrend im gesamten Haus herangezogen. Eine eventuelle Rückrechnung der Hochrechnung ist gegebenenfalls erst in der darauffolgenden Abrechnungsperiode möglich.

- Für jede **Änderung der Versorgungsanlage** in Ihrer Nutzereinheit ist die Zustimmung der Hausverwaltung/aller Eigentümer notwendig (ÖNORM M5930). Ausgetauschte oder geänderte Wärme- oder Kältesysteme (Heizkörper etc.) sind Ihrem zuständigen Techem Standort zu melden. Werden Messgeräte (Wärme, Kälte oder Wasser) abmontiert, ist vorher eine Ablesung erforderlich und der Firma Techem Messtechnik GmbH ist eine schriftliche Bestätigung über die ersatzlose Demontage zu übersenden (zB Arbeitsnachweis einer Installationsfirma).

- Bitte beachten Sie, dass die eichpflichtigen Messgeräte gemäß § 14 **Maß- und Eichgesetz** (MEG) innerhalb bestimmter Fristen zur Nacheichung vorzulegen sind. Diese Nacheichfrist beträgt bei Wasser-, Wärme- und Kältezählern (Anzeige in m<sup>3</sup>, kWh, MWh) gemäß § 15 Z 5 MEG fünf Jahre.

- Die **kommende Ablesung** wird voraussichtlich plus/minus 14 Tage - bezogen auf den letzten Hauptablesungstermin - durchgeführt und ca. 14 Tage vorher mittels Aushang am "Schwarzen Brett"/Haustür bekanntgegeben (ÖNORM M5930). Nach einem schriftlichen Auftrag an uns ist gegen Kostenersatz auch eine schriftliche Verständigung an eine andere Adresse oder Person möglich. Bei Fernablesungen ist Ihre Anwesenheit und ein Betreten der Nutzereinheit nicht notwendig.

### - **Heiz- & Kältekostenabrechnungsgesetz § 24 - Genehmigung der Abrechnung:**

Soweit ein Abnehmer gegen die gehörig gelegte Abrechnung nicht spätestens sechs Monate nach Rechnungslegung schriftlich begründete Einwendungen erhebt, gilt die Abrechnung im Verhältnis zwischen Abnehmer und Abgeber als genehmigt.

### - **Heiz- & Kältekostenabrechnungsgesetz § 19 - Belegeinsicht**

Für die Belegeinsichtnahme ersuchen wir Sie höflich um Terminvereinbarung mit Ihrer Hausverwaltung.

Für weitere Informationen im Sinne des §18 Abs 1 Z 13 und Z 14 HeizKG erlauben wir uns, Sie auf die nachfolgend angeführten Kontaktmöglichkeiten aufmerksam zu machen.

- E-Control: <https://www.e-control.at/>  
 - IWO-Österreich: <https://iwo-austria.at/>  
 - Verbraucherschlichtung: <https://www.verbraucherschlichtung.at/>  
 - VKI: <https://vki.at/>

**Abrechnung**

Anlagennummer:

0710/01805 0017/0-11

Abnehmer:

Lechner Wilfried

0184109

Wirtschaftliche Einheit / Liegenschaft(en)

Reichenauer Straße 67-69  
6020 Innsbruck

- WKO:

<https://www.wko.at/>

Weitere Informationen zu unseren Energiedienstleistungen finden Sie zudem auf unserer Homepage.

Bitte beachten Sie, dass Informationen zu Ihrer Abrechnung auch auf den Unterlagen Ihrer Hausverwaltung angeführt sein können.



# Wie entstehen die Energiekosten auf meiner Abrechnung?

