

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

### Moderne 2 Zimmer Wohnung

<b>OBJEKTKOSTEN</b>		<b>EUR</b>	<b>189.000,00</b>
Kaufpreis		EUR	189.000,00
<b>Kaufnebenkosten</b>		<b>EUR</b>	<b>19.278,00</b>
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	6.615,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	2.079,00
Maklerprovision	3,60%	EUR	6.804,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	3.780,00
<b>Eigenmittel</b>		<b>EUR</b>	<b>-45.000,00</b>
<b>AUSZAHLUNGSBETRAG</b>		<b>EUR</b>	<b>163.278,00</b>
<b>MONATSRATE ab</b>		<b>EUR</b>	<b>666,13</b>

#### Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,990 % p.a. fix auf 15 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 5,025 % p.a.; anschließend 5,675 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 466.972. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 600 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 5.190,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 2.491,20; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

**Hinweis:** Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 163.278,00 EUR

**Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:**

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 50 Jahre, Zinssatz 3,990 % p.a. fix auf 15 Jahre; anschließend Zinssatz 5,675 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.06.2024	666,13	90,90	575,23	172.909,10
01.07.2024	666,13	91,21	574,92	172.817,89
01.08.2024	666,13	91,51	574,62	172.726,38
01.09.2024	666,13	91,81	574,32	172.634,57
01.10.2024	666,13	92,12	574,01	172.542,45
01.11.2024	666,13	92,42	573,70	172.450,03
01.12.2024	666,13	92,73	573,40	172.357,30
01.01.2025	666,13	93,04	573,09	172.264,26
01.02.2025	666,13	93,35	572,78	172.170,91
01.03.2025	666,13	93,66	572,47	172.077,25
01.04.2025	666,13	93,97	572,16	171.983,28
01.05.2025	666,13	94,28	571,84	171.888,99
01.05.2026	7.993,53	1.156,15	6.837,38	170.732,84
01.05.2027	7.993,53	1.203,14	6.790,40	169.529,70
01.05.2028	7.993,53	1.252,03	6.741,50	168.277,67
01.05.2029	7.993,53	1.302,91	6.690,62	166.974,76
01.05.2030	7.993,53	1.355,86	6.637,68	165.618,91
01.05.2031	7.993,53	1.410,96	6.582,58	164.207,95
01.05.2032	7.993,53	1.468,29	6.525,24	162.739,65
01.05.2033	7.993,53	1.527,96	6.465,57	161.211,69
01.05.2034	7.993,53	1.590,06	6.403,48	159.621,63
01.05.2035	7.993,53	1.654,67	6.338,86	157.966,96
01.05.2036	7.993,53	1.721,92	6.271,62	156.245,05
01.05.2037	7.993,53	1.791,89	6.201,64	154.453,16
01.05.2038	7.993,53	1.864,71	6.128,83	152.588,45
01.05.2039	7.993,53	1.940,49	6.053,05	150.647,96
01.05.2040	9.916,26	1.403,11	8.513,15	149.244,86
01.05.2041	9.916,26	1.484,84	8.431,42	147.760,02
01.05.2042	9.916,26	1.571,33	8.344,93	146.188,69
01.05.2043	9.916,26	1.662,86	8.253,40	144.525,83
01.05.2044	9.916,26	1.759,72	8.156,54	142.766,11
01.05.2045	9.916,26	1.862,22	8.054,03	140.903,89
01.05.2046	9.916,26	1.970,70	7.945,56	138.933,19
01.05.2047	9.916,26	2.085,49	7.830,77	136.847,71
01.05.2048	9.916,26	2.206,97	7.709,29	134.640,74
01.05.2049	9.916,26	2.335,52	7.580,74	132.305,22
01.05.2050	9.916,26	2.471,56	7.444,69	129.833,65
01.05.2051	9.916,26	2.615,53	7.300,72	127.218,12
01.05.2052	9.916,26	2.767,89	7.148,37	124.450,24
01.05.2053	9.916,26	2.929,11	6.987,14	121.521,12
01.05.2054	9.916,26	3.099,73	6.816,52	118.421,39
01.05.2055	9.916,26	3.280,29	6.635,96	115.141,09
01.05.2056	9.916,26	3.471,37	6.444,89	111.669,73
01.05.2057	9.916,26	3.673,57	6.242,68	107.996,15
01.05.2058	9.916,26	3.887,56	6.028,70	104.108,59
01.05.2059	9.916,26	4.114,01	5.802,25	99.994,59
01.05.2060	9.916,26	4.353,65	5.562,61	95.640,94
01.05.2061	9.916,26	4.607,24	5.309,01	91.033,70
01.05.2062	9.916,26	4.875,61	5.040,64	86.158,08
01.05.2063	9.916,26	5.159,62	4.756,64	80.998,46
01.05.2064	9.916,26	5.460,16	4.456,09	75.538,30
01.05.2065	9.916,26	5.778,22	4.138,04	69.760,08
01.05.2066	9.916,26	6.114,79	3.801,46	63.645,29
01.05.2067	9.916,26	6.470,98	3.445,28	57.174,31

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.05.2068	9.916,26	6.847,91	3.068,35	50.326,40
01.05.2069	9.916,26	7.246,80	2.669,46	43.079,60
01.05.2070	9.916,26	7.668,92	2.247,33	35.410,68
01.05.2071	9.916,26	8.115,63	1.800,62	27.295,05
01.05.2072	9.916,26	8.588,37	1.327,89	18.706,68
01.05.2073	9.916,26	9.088,64	827,62	9.618,04
01.05.2074	9.916,26	9.618,04	298,21	0,00
	<b>466.971,99</b>	<b>173.000,00</b>	<b>293.971,99</b>	