

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Einzigartiges Designer-Familienhaus

OBJEKTKOSTEN		EUR	1.800.000,00
Kaufpreis		EUR	1.800.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	183.600,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	63.000,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	19.800,00
Maklerprovision	3,60%	EUR	64.800,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	36.000,00
Eigenmittel		EUR	-400.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	1.583.600,00
MONATSRATE ab		EUR	6.387,90

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,990 % p.a. fix auf 15 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,983 % p.a.; anschließend 5,675 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 4.478.072. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 600 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 49.770,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 23.889,60; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 1.583.600,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 50 Jahre, Zinssatz 3,990 % p.a. fix auf 15 Jahre; anschließend Zinssatz 5,675 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.06.2024	6.387,90	871,72	5.516,18	1.658.128,28
01.07.2024	6.387,90	874,62	5.513,28	1.657.253,66
01.08.2024	6.387,90	877,53	5.510,37	1.656.376,13
01.09.2024	6.387,90	880,45	5.507,45	1.655.495,69
01.10.2024	6.387,90	883,37	5.504,52	1.654.612,31
01.11.2024	6.387,90	886,31	5.501,59	1.653.726,00
01.12.2024	6.387,90	889,26	5.498,64	1.652.836,75
01.01.2025	6.387,90	892,21	5.495,68	1.651.944,53
01.02.2025	6.387,90	895,18	5.492,72	1.651.049,35
01.03.2025	6.387,90	898,16	5.489,74	1.650.151,19
01.04.2025	6.387,90	901,14	5.486,75	1.649.250,05
01.05.2025	6.387,90	904,14	5.483,76	1.648.345,91
01.05.2026	76.654,75	11.087,05	65.567,71	1.637.258,86
01.05.2027	76.654,75	11.537,60	65.117,15	1.625.721,26
01.05.2028	76.654,75	12.006,46	64.648,29	1.613.714,80
01.05.2029	76.654,75	12.494,38	64.160,37	1.601.220,41
01.05.2030	76.654,75	13.002,13	63.652,63	1.588.218,29
01.05.2031	76.654,75	13.530,50	63.124,25	1.574.687,78
01.05.2032	76.654,75	14.080,35	62.574,40	1.560.607,43
01.05.2033	76.654,75	14.652,55	62.002,21	1.545.954,88
01.05.2034	76.654,75	15.248,00	61.406,76	1.530.706,89
01.05.2035	76.654,75	15.867,64	60.787,11	1.514.839,24
01.05.2036	76.654,75	16.512,47	60.142,29	1.498.326,78
01.05.2037	76.654,75	17.183,50	59.471,26	1.481.143,28
01.05.2038	76.654,75	17.881,80	58.772,96	1.463.261,48
01.05.2039	76.654,75	18.608,48	58.046,28	1.444.653,00
01.05.2040	95.092,89	13.455,23	81.637,66	1.431.197,77
01.05.2041	95.092,89	14.238,99	80.853,90	1.416.958,78
01.05.2042	95.092,89	15.068,41	80.024,48	1.401.890,38
01.05.2043	95.092,89	15.946,14	79.146,75	1.385.944,24
01.05.2044	95.092,89	16.874,99	78.217,90	1.369.069,25
01.05.2045	95.092,89	17.857,95	77.234,93	1.351.211,29
01.05.2046	95.092,89	18.898,17	76.194,72	1.332.313,12
01.05.2047	95.092,89	19.998,98	75.093,91	1.312.314,14
01.05.2048	95.092,89	21.163,92	73.928,97	1.291.150,22
01.05.2049	95.092,89	22.396,71	72.696,18	1.268.753,52
01.05.2050	95.092,89	23.701,31	71.391,58	1.245.052,21
01.05.2051	95.092,89	25.081,90	70.010,99	1.219.970,31
01.05.2052	95.092,89	26.542,91	68.549,98	1.193.427,41
01.05.2053	95.092,89	28.089,02	67.003,87	1.165.338,38
01.05.2054	95.092,89	29.725,20	65.367,69	1.135.613,19
01.05.2055	95.092,89	31.456,68	63.636,21	1.104.156,51
01.05.2056	95.092,89	33.289,02	61.803,87	1.070.867,49
01.05.2057	95.092,89	35.228,09	59.864,80	1.035.639,40
01.05.2058	95.092,89	37.280,11	57.812,78	998.359,29
01.05.2059	95.092,89	39.451,66	55.641,22	958.907,63
01.05.2060	95.092,89	41.749,71	53.343,18	917.157,92
01.05.2061	95.092,89	44.181,61	50.911,28	872.976,31
01.05.2062	95.092,89	46.755,17	48.337,71	826.221,14
01.05.2063	95.092,89	49.478,64	45.614,24	776.742,49
01.05.2064	95.092,89	52.360,76	42.732,13	724.381,74
01.05.2065	95.092,89	55.410,75	39.682,14	668.970,99
01.05.2066	95.092,89	58.638,40	36.454,48	610.332,58
01.05.2067	95.092,89	62.054,07	33.038,82	548.278,51

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.05.2068	95.092,89	65.668,69	29.424,20	482.609,82
01.05.2069	95.092,89	69.493,87	25.599,02	413.115,95
01.05.2070	95.092,89	73.541,86	21.551,03	339.574,09
01.05.2071	95.092,89	77.825,64	17.267,24	261.748,45
01.05.2072	95.092,89	82.358,96	12.733,93	179.389,49
01.05.2073	95.092,89	87.156,33	7.936,55	92.233,16
01.05.2074	95.092,89	92.233,16	2.859,73	-0,00
	4.478.072,40	1.659.000,00	2.819.072,40	