

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Einfamilienhaus mit Bergblick

OBJEKTKOSTEN		EUR	449.000,00
Kaufpreis		EUR	449.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	45.798,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	15.715,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	4.939,00
Maklerprovision	3,60%	EUR	16.164,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	8.980,00
Eigenmittel		EUR	-100.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	394.798,00
MONATSRATE ab		EUR	1.597,94

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,990 % p.a. fix auf 15 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,998 % p.a.; anschließend 5,675 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 1.120.193. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 600 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 12.450,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 5.976,00; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 394.798,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 50 Jahre, Zinssatz 3,990 % p.a. fix auf 15 Jahre; anschließend Zinssatz 5,675 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.06.2024	1.597,94	218,06	1.379,88	414.781,94
01.07.2024	1.597,94	218,79	1.379,15	414.563,15
01.08.2024	1.597,94	219,51	1.378,42	414.343,64
01.09.2024	1.597,94	220,24	1.377,69	414.123,39
01.10.2024	1.597,94	220,98	1.376,96	413.902,42
01.11.2024	1.597,94	221,71	1.376,23	413.680,71
01.12.2024	1.597,94	222,45	1.375,49	413.458,26
01.01.2025	1.597,94	223,19	1.374,75	413.235,07
01.02.2025	1.597,94	223,93	1.374,01	413.011,14
01.03.2025	1.597,94	224,67	1.373,26	412.786,47
01.04.2025	1.597,94	225,42	1.372,51	412.561,04
01.05.2025	1.597,94	226,17	1.371,77	412.334,87
01.05.2026	19.175,24	2.773,43	16.401,81	409.561,44
01.05.2027	19.175,24	2.886,14	16.289,10	406.675,30
01.05.2028	19.175,24	3.003,43	16.171,81	403.671,87
01.05.2029	19.175,24	3.125,48	16.049,76	400.546,40
01.05.2030	19.175,24	3.252,49	15.922,75	397.293,91
01.05.2031	19.175,24	3.384,66	15.790,57	393.909,24
01.05.2032	19.175,24	3.522,21	15.653,03	390.387,03
01.05.2033	19.175,24	3.665,35	15.509,89	386.721,69
01.05.2034	19.175,24	3.814,30	15.360,94	382.907,39
01.05.2035	19.175,24	3.969,30	15.205,94	378.938,09
01.05.2036	19.175,24	4.130,61	15.044,63	374.807,48
01.05.2037	19.175,24	4.298,46	14.876,78	370.509,02
01.05.2038	19.175,24	4.473,14	14.702,10	366.035,87
01.05.2039	19.175,24	4.654,92	14.520,32	361.380,95
01.05.2040	23.787,55	3.365,83	20.421,72	358.015,12
01.05.2041	23.787,55	3.561,89	20.225,66	354.453,22
01.05.2042	23.787,55	3.769,37	20.018,18	350.683,85
01.05.2043	23.787,55	3.988,94	19.798,62	346.694,91
01.05.2044	23.787,55	4.221,29	19.566,26	342.473,62
01.05.2045	23.787,55	4.467,18	19.320,37	338.006,44
01.05.2046	23.787,55	4.727,39	19.060,16	333.279,05
01.05.2047	23.787,55	5.002,76	18.784,79	328.276,29
01.05.2048	23.787,55	5.294,17	18.493,38	322.982,12
01.05.2049	23.787,55	5.602,55	18.185,00	317.379,57
01.05.2050	23.787,55	5.928,90	17.858,65	311.450,67
01.05.2051	23.787,55	6.274,25	17.513,30	305.176,42
01.05.2052	23.787,55	6.639,73	17.147,83	298.536,69
01.05.2053	23.787,55	7.026,49	16.761,06	291.510,20
01.05.2054	23.787,55	7.435,78	16.351,77	284.074,43
01.05.2055	23.787,55	7.868,91	15.918,64	276.205,52
01.05.2056	23.787,55	8.327,27	15.460,28	267.878,25
01.05.2057	23.787,55	8.812,33	14.975,22	259.065,91
01.05.2058	23.787,55	9.325,65	14.461,91	249.740,27
01.05.2059	23.787,55	9.868,86	13.918,69	239.871,41
01.05.2060	23.787,55	10.443,72	13.343,83	229.427,69
01.05.2061	23.787,55	11.052,06	12.735,49	218.375,63
01.05.2062	23.787,55	11.695,84	12.091,71	206.679,79
01.05.2063	23.787,55	12.377,12	11.410,43	194.302,67
01.05.2064	23.787,55	13.098,08	10.689,47	181.204,59
01.05.2065	23.787,55	13.861,04	9.926,51	167.343,56
01.05.2066	23.787,55	14.668,44	9.119,11	152.675,12
01.05.2067	23.787,55	15.522,87	8.264,68	137.152,25

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.05.2068	23.787,55	16.427,07	7.360,48	120.725,18
01.05.2069	23.787,55	17.383,94	6.403,61	103.341,24
01.05.2070	23.787,55	18.396,55	5.391,00	84.944,69
01.05.2071	23.787,55	19.468,14	4.319,41	65.476,56
01.05.2072	23.787,55	20.602,15	3.185,40	44.874,41
01.05.2073	23.787,55	21.802,22	1.985,33	23.072,19
01.05.2074	23.787,55	23.072,19	715,36	0,00
	1.120.192,92	415.000,00	705.192,92	