

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus

OBJEKTKOSTEN		EUR	429.000,00
Kaufpreis		EUR	429.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	43.758,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	15.015,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	4.719,00
Maklerprovision	3,60%	EUR	15.444,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	8.580,00
Eigenmittel		EUR	-95.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	377.758,00
MONATSRATE ab		EUR	1.528,63

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,990 % p.a. fix auf 15 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,998 % p.a.; anschließend 5,675 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 1.071.606. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 600 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 11.910,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 5.716,80; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 377.758,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 50 Jahre, Zinssatz 3,990 % p.a. fix auf 15 Jahre; anschließend Zinssatz 5,675 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.06.2024	1.528,63	208,60	1.320,03	396.791,40
01.07.2024	1.528,63	209,30	1.319,33	396.582,10
01.08.2024	1.528,63	209,99	1.318,64	396.372,11
01.09.2024	1.528,63	210,69	1.317,94	396.161,41
01.10.2024	1.528,63	211,39	1.317,24	395.950,02
01.11.2024	1.528,63	212,09	1.316,53	395.737,93
01.12.2024	1.528,63	212,80	1.315,83	395.525,13
01.01.2025	1.528,63	213,51	1.315,12	395.311,62
01.02.2025	1.528,63	214,22	1.314,41	395.097,40
01.03.2025	1.528,63	214,93	1.313,70	394.882,47
01.04.2025	1.528,63	215,64	1.312,98	394.666,83
01.05.2025	1.528,63	216,36	1.312,27	394.450,47
01.05.2026	18.343,54	2.653,14	15.690,40	391.797,33
01.05.2027	18.343,54	2.760,96	15.582,59	389.036,37
01.05.2028	18.343,54	2.873,16	15.470,39	386.163,22
01.05.2029	18.343,54	2.989,92	15.353,63	383.173,30
01.05.2030	18.343,54	3.111,42	15.232,12	380.061,88
01.05.2031	18.343,54	3.237,86	15.105,68	376.824,02
01.05.2032	18.343,54	3.369,44	14.974,10	373.454,58
01.05.2033	18.343,54	3.506,37	14.837,18	369.948,21
01.05.2034	18.343,54	3.648,86	14.694,69	366.299,36
01.05.2035	18.343,54	3.797,14	14.546,40	362.502,22
01.05.2036	18.343,54	3.951,45	14.392,10	358.550,77
01.05.2037	18.343,54	4.112,02	14.231,52	354.438,75
01.05.2038	18.343,54	4.279,13	14.064,41	350.159,62
01.05.2039	18.343,54	4.453,02	13.890,52	345.706,60
01.05.2040	22.755,80	3.219,85	19.535,96	342.486,75
01.05.2041	22.755,80	3.407,40	19.348,40	339.079,35
01.05.2042	22.755,80	3.605,88	19.149,92	335.473,47
01.05.2043	22.755,80	3.815,92	18.939,88	331.657,54
01.05.2044	22.755,80	4.038,20	18.717,60	327.619,34
01.05.2045	22.755,80	4.273,42	18.482,38	323.345,92
01.05.2046	22.755,80	4.522,35	18.233,46	318.823,57
01.05.2047	22.755,80	4.785,77	17.970,03	314.037,80
01.05.2048	22.755,80	5.064,54	17.691,26	308.973,26
01.05.2049	22.755,80	5.359,55	17.396,25	303.613,71
01.05.2050	22.755,80	5.671,74	17.084,06	297.941,97
01.05.2051	22.755,80	6.002,12	16.753,69	291.939,85
01.05.2052	22.755,80	6.351,74	16.404,06	285.588,11
01.05.2053	22.755,80	6.721,72	16.034,08	278.866,39
01.05.2054	22.755,80	7.113,26	15.642,54	271.753,13
01.05.2055	22.755,80	7.527,61	15.228,20	264.225,52
01.05.2056	22.755,80	7.966,09	14.789,71	256.259,43
01.05.2057	22.755,80	8.430,11	14.325,69	247.829,32
01.05.2058	22.755,80	8.921,16	13.834,64	238.908,16
01.05.2059	22.755,80	9.440,81	13.314,99	229.467,35
01.05.2060	22.755,80	9.990,74	12.765,06	219.476,61
01.05.2061	22.755,80	10.572,69	12.183,11	208.903,91
01.05.2062	22.755,80	11.188,55	11.567,25	197.715,37
01.05.2063	22.755,80	11.840,28	10.915,52	185.875,09
01.05.2064	22.755,80	12.529,97	10.225,83	173.345,12
01.05.2065	22.755,80	13.259,84	9.495,97	160.085,28
01.05.2066	22.755,80	14.032,22	8.723,59	146.053,07
01.05.2067	22.755,80	14.849,59	7.906,22	131.203,48

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.05.2068	22.755,80	15.714,57	7.041,23	115.488,91
01.05.2069	22.755,80	16.629,94	6.125,87	98.858,97
01.05.2070	22.755,80	17.598,62	5.157,18	81.260,35
01.05.2071	22.755,80	18.623,74	4.132,07	62.636,61
01.05.2072	22.755,80	19.708,56	3.047,24	42.928,05
01.05.2073	22.755,80	20.856,58	1.899,22	22.071,47
01.05.2074	22.755,80	22.071,47	684,34	0,00
	1.071.606,23	397.000,00	674.606,23	