



KLOCKER BAU GMBH

Schlossmühlgasse 6 • 6263 Fügen

Tel. 05288/64440 • Mobil 0676/9317017

www.klocker-bau.at • info@klocker-bau.at

VERKAUF

moderne WOHNANLAGE mit
2/3/4-Zimmer Wohnungen

FÜGEN 3



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Zwei idente Baukörper mit jeweils 5 unterschiedlich großen Wohneinheiten. Die einzelnen Wohnungen, jede für sich selbst, sind geräumig gestaltet und werden mit genügend Licht durchflutet.

Einzelne Punkte zum Objekt:

- | | |
|------------|------------------|
| • Baustart | 2026 |
| • Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| • Bauweise | Massiv |





LAGE:

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Nahversorger wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an die Bundesstraße und die umliegenden Gebiete.

AUSSTATTUNG:

- Wohnfläche: 57 - 92 m²
- Zimmer: 2/3/4 - Zimmer Einheiten
- Badezimmer: moderne Bäder mit Dusche
- Fenster: für optimale Lichtverhältnisse
- Balkon/Terrasse: großzügiger Balkon/Terrasse mit Platz für Sitzmöbel
- Fußboden: hochwertiger Vinylboden in den Wohnräumen
- Heizung: Fußbodenheizung in allen Räumen
- Stellplatz: Tiefgaragenstellplatz und Abstellplatz im Freien
- Sonstiges: Aufzug im Haus, Kellerabteil, Fahrradabstellraum, Müll- und Hausmeisterraum

Konnten wir ***Ihr*** Interesse wecken, dann kontaktieren Sie uns **noch Heute!**



KLOCKER BAU GMBH

**Ansprechpartner
Klocker Ralph**

Mail: info@klocker-bau.at

Tel: +43 676 /93 17 0 17