

**Gemeinde**  
**Wiesing**

Gemeindenummer:  
**70939**

Planbezeichnung:  
**BEB2025-WIE001**

Planerstellungs-datum:  
**12.06.2025**

**Erlassung eines Bebauungsplanes**

**PLANUNGSBEREICH :** Dikat, Furtner  
Betroffene Grundstücke: 804/1, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9

**ÜBERSICHTSPLAN** KATASTRALGEMEINDE 87014 Wiesing Maßstab 1:5000  
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV  
DATENSTAND: 01.10.2024  
0 25 50 100 150 Meter

Amtssignatur GEMEINDE

Amtssignatur LAND TIROL

Planverfasser/in: HS  
RAUMORDNUNG TIROL  
AUTARC ZT GmbH, 6200 Jenbach, Huberstraße 34c, +43 5244 20811, FN: 508992 v, FB-Gericht Innsbruck, Sparkasse Jenbach, IBAN AT39 2051 0003 0000 1104

www.ris.bka.gv.at

elektronisch signiert

**Planzeichen und Darstellung nach dem TROG 2022 und PLZVO 2022**  
Verordnung der Landesregierung vom 22.12.2021, LGLB. Nr. 192/2021

**Planungsbereich - Bebauungsplan**

- Abgrenzung Planungsbereich
- Fluchtenlinien
  - § 58(1) Straßenfluchtnlinie
  - § 59(1) Baufluchtnlinie
- Bauweisen, TBO-Mindestabstände**
  - Festlegung der Grundstücksgrenze, an der das Zusammenbauen von Gebäuden zu erfolgen hat
- Bauhöhen / Höhenlage**
  - Abgrenzung unterschiedlicher nur teilräumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen
  - Beispiele für Bauhöhenfestlegungen, die nur für bestimmte Teile des Planungsgebiets gelten
- W H 7,50 m HG H 580,00 m ü.A. HL 580,00 m ü.A.**
- § 60(3) Offene Bauweise**
- § 60(3) Gekuppelte Bauweise**
- § 60(2) Geschlossene Bauweise**
- § 60(4) Besondere Bauweise**
- § 60(4) Besondere Bauweise, Gebäudestierungsfestlegungen gelten auch für unterirdische Gebäude**
- TBO 0,4 M 0,35**
- § 60(1) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6(1)**
- § 60(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6(1)a**
- NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN**
  - NF** § 56(3) Nutzfläche
  - NFD** § 61(5) Nutzflächendichte
  - BMD** § 61(2) Baumassendichte
  - BBD** § 61(4) Bebauungsdichte, zusätzlich auch gültig für unterirdische Gebäude und Gebäude Teile
  - BBD (+u)** § 61(4) Minderfestlegung
  - Höchstfestlegung**
- BAUPLATZGRÖßen**
  - BP** H nnn m<sup>2</sup> § 56(3) höchstzulässige Bauplatzgröße
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
  - HG** § 62(1) niedriger Gebäudepunkt
  - HB** § 62(5) höchste Punkt sonstiger baulicher Anlagen
  - WH xx** § 62(2) Wandhöhe
  - WA xx** § 62(1) obere Wandabschlüsse
  - OKRD** § 62(2) Höhe der Oberkante der Rohdecke des oberen unterirdischen Geschosses oder der Bodenplatte (bei Gebäuden ohne unterirdischer Geschosse)
  - OG** § 62(4) Oberirdische Geschosse
  - M H Z** § 62(1) Mindestzulässige Bauhöhe
  - Z** § 62(1) Höchstzulässige Bauhöhe
  - Zwingende Bauhöhe**
  - HL xxx m ü.A.** § 62(7) Höhenlage in Metern über Adria
  - HL xxx m ü.FP** § 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt
  - HL 575,00** § 62(1) Höhenbezugspunkt (Fixpunkt)
- DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG**
  - DN** § 56(3) Dachneigung in Grad
  - M** mindestzulässige Dachneigung
  - H** höchstzulässige Dachneigung
  - Z** zwingende Dachneigung
- Bauweisen, TBO-Mindestabstände**
  - Festlegung der Grundstücksgrenze, an der das Zusammenbauen von Gebäuden zu erfolgen hat
- Bauhöhen / Höhenlage**
  - Abgrenzung unterschiedlicher nur teilräumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen
  - Beispiele für Bauhöhenfestlegungen, die nur für bestimmte Teile des Planungsgebiets gelten
- W H 7,50 m HG H 580,00 m ü.A. HL 580,00 m ü.A.**
- § 62(1) Höhenbezugspunkt (Fixpunkt)**
- Planungsbereich - Ergänzender Bebauungsplan**
- Planungsbereich**
- Bebauungsplan mit ergänzendem Bebauungsplan - Kombinierte Festlegungen**
- Ergänzende Informationen in Bebauungsplänen**
  - Straßenraum**
- Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz**
- Verkehrsinfrastruktur**
- Örtliches Straßennetz**
  - VO** § 56(3) Gemeindestraße (§ 13 Tiroler Straßengesetz)  
Öffentliche Interessenstraße (§ 16 Tiroler Straßengesetz)  
Öffentliche Privatstraße (§ 34 Tiroler Straßengesetz)
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur**
- Energieversorgungsanlagen**
- Transportleitungen**
  - TIGAS GAS** § 62(1) Gasleitung mit Hinweis auf Sicherheitsbereich (§ 7 GWG 2011)
- Nutzungsbeschränkungen**
- Naturgefahren**
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches**
- Blauer Vorbehaltbereich**
- TM ... Technische Maßnahmen**
- FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen**
- SS ... Sicherstellung der Nutzungsfunktion**
- SV ... Sicherstellung des Verbaumerfolgs**

**Flächenwidmung Maßstab: 1:2 000**

**Örtliches Raumordnungskonzept Maßstab: 1:2 000**

**Detailplan Maßstab: 1:350**

Längenmaßstab Detailplan:

0 12,5 25 50 Meter

