

ARCHITEKTURBÜRO
BAUMEISTER
DI. HANSJÖRG GLATZL



SERLESWEG 9
6165 TELFES - PLÖVEN
t. +43 664 1635570
e. OFFICE@ARCHconcept.at
www.ARCHconcept.at

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6

Lange Gasse 4-Top 6
A 6165, Telfes im Stubai

VerfasserIn

Bmstr DI Hansjörg Glatzl
Bmstr. DI Hansjörg Glatzl
Serlesweg 9
6165 Telfes im Stubai

T +436641635570
F +43 000 0000
M +436641635570
E office@ARCHconcept.at

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIKOIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025Bmstr. DI.
HANSJÖRG GLATZL
ARCH'e
concept

BEZEICHNUNG	Wohnung Lange Gasse 4 Top 6	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnung Top 6	Baujahr	2007
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 10 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2025
Straße	Lange Gasse 4-Top 6	Katastralgemeinde	Telfes
PLZ/Ort	6165 Telfes im Stubai	KG-Nr.	81133
Grundstücksnr.	17/6	Seehöhe	994 m
		Klimaregion	NF

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF und ENDENERGIEBEDARF (Raumheizung inkl. Raumlüftung, Warmwasser und Haushaltsstrom) jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	Thermische Gebäudehülle HWB _{Ref,SK}	Gesamtenergieeffizienz EEB _{SK}
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	11 819 kWh/a	EEB _{SK} =	145,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	13 934 kWh/a	PEB _{SK} =	172,0 kWh/m²a
Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	232 kg/a	CO2eq,SK =	2,9 kgCO2eq/m²a
Anteil von am Standort erzeugter erneuerbarer Energie			X _{em,SK} =	0,0 %
Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (erst anzugeben ab rechtlicher Verpflichtung)			GWP _{LC} =	kgCO2eq/m²a

Referenz-Heizwärmebedarf (HWB_{Ref}): Wärmemenge, die den konditionierten Räumen zugeführt werden muss, um die Bemessungs-Innentemperatur einzuhalten ohne Berücksichtigung der Wärmeverluste des gebäudetechnischen Systems sowie ohne allfällige Erträge aus Wärmerückgewinnung. Der HWB_{Ref} ist ein Indikator für die Energieeffizienz der thermischen Gebäudehülle.

Primärenergiebedarf (PEB): Energiemenge, bestehend aus dem Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden. Der PEB setzt sich aus einem erneuerbaren (PEB_{ern}) und einem nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil zusammen.

Standortklima (SK): Klima am Gebäudestandort, das auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 aktualisiert wurde.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die zur Deckung aller im Energieausweis berücksichtigten Bedarfe (EPB-Dienste) eines Gebäudes erforderlich ist. Der EEB umfasst den Bedarf für Heizung, Lüftung (inkl. Befeuchtung), Warmwasser und Beleuchtung, sowie dem Betriebsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines jeweilig notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der EEB ist der Indikator für die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes.

Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen (CO2_{eq}): Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Treibhausgasemissionen, einschließlich jener Vorketten, die Bestandteil der Bundesländer Luftschadstoff-Inventur 1990–2022 des Umweltbundesamtes sind, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden.

Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (GWP_{LC}): Treibhauspotenzial eines Gebäudes über den gesamten Lebenszyklus bei einem Bezugszeitraum von 50 Jahren.

Werden auf diesem Energieausweis Energieeffizienzklassen unterhalb (schlechter als) der Stufe C ausgewiesen, so gilt dies als Aufforderung an den Gebäudeeigentümer zum Besuch einer zentralen Anlaufstelle (Energieberatungsstelle), um eine Renovierungsberatung zu erhalten, und zwar – je nachdem was früher eintritt – entweder unmittelbar nach Ablauf der Gültigkeit des Energieausweises oder fünf Jahre nach Ausstellung des Energieausweises.

Bezüglich weiterer Begriffe wird auf das Dokument „OIB-Richtlinien – Begriffsbestimmungen“ auf www.oib.or.at verwiesen.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Treibhausgasemissionen ist 2026 bis 2035. Dabei wurden übliche Allokationsregeln angewandt.



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025



GEBÄUDEKENNDATEN

Wohnung Top 6

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	81,0 m ²	Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m	Solarthermieanlage	- m ²
Bezugsfläche (BF)	64,8 m ²	charakteristische Länge (l _c)	1,81 m	Photovoltaikanlage	- kWp
Brutto Volumen (V _B)	247,0 m ³	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	136,2 m ²	Bemessungstemperatur (Heizfall)	20,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
Teil-BGF	- m ²	Bemessungstemperatur (Kühlfall)	0,0 °C	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BF	- m ²			RH-WB-System (primär)	Kessel, Pellets
Teil-V _B	- m ³	mittlerer U-Wert	0,460 W/m ² K	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Bauweise	schwere	Art der Lüftung	Fensterlüftung	NT-Wärmeverteilsystem	Nein
Reaktion auf ext. Signale möglich					Nein

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf HWB_{Ref,RK} = 45,4 kWh/m²a

Endenergiebedarf EEB_{RK} = 121,2 kWh/m²a

Primärenergiebedarf PEB_{RK} = 144,0 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{HWB,Ref,SK} = 5 094 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 62,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{HWB,SK} = 5 278 kWh/a	HWB _{SK} = 65,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{WWWB} = 828 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 9 974 kWh/a	HEB _{SK} = 123,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,36
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 3,69
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,68
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 1 845 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a

Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 11 819 kWh/a	EEB _{SK} = 145,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em.,SK} = 1 818 kWh/a	PEB _{n,em.,SK} = 22,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 12 116 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 149,5 kWh/m ² a
Photovoltaik/Solarthermie-Ertrag	Q _{PVE/STE,Brutto,SK} = 0 kWh/a	PVE/STE _{Brutto,SK} = 0,0 kWh/m ² a
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,Exp,SK} = 0 kWh/a	PVE _{Exp,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	22.09.2026
Gültigkeitsdatum	21.09.2036
Geschäftszahl	3_265R

Ersteller

Bmstr DI Hansjörg Glatzl

Unterschrift

ARCHITEKTURBÜRO
BÄRMESTER
DI HANSJÖRG GLATZL
SERIESWEG 9 - 6165 TELFES - PLOVEN
T: +43 664 1635570
E: OFFICE@ARCHCONCEPT
WWW.ARCHCONCEPT.AT

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bericht

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6

Lange Gasse 4-Top 6
6165 Telfes im Stubai

Katastralgemeinde: 81133 Telfes
Einlagezahl: 257
Grundstücksnummer: 17/6
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Bmstr DI Hansjörg Glatzl
Bmstr. DI Hansjörg Glatzl
Serlesweg 9
6165 Telfes im Stubai
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +436641635570
F +43 000 0000
M +436641635570
E office@ARCHconcept.at

PlanerIn

NA NA

Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 000 000000
F +43 000 000000
M +43 000 000000
E e@mail.at

AuftraggeberIn

Alexander Jenewein

Lange Gasse 6
6165 Telfes im Stubai

T +43 664 2624202
F +43 000 000000
M +43 664 2624202
E e@mail.at

EigentümerIn

Alexander Jenewein

Lange Gasse 6
6165 Telfes im Stubai

T +43 664 2624202
F +43 000 000000
M +43 664 2624202
E e@mail.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

ON B 8110-6-1:2025-10-15
EN ISO 10077-1:2020-11-01

Unkonditionierte Gebäudeteile

Wohnung Top 2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Wohnung Top 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Wohnung Top 4 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Wohnung Top 6 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Wohnung Top 2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Wohnung Top 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Wohnung Top 4 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Wohnung Top 6 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15

Erdberührte Gebäudeteile

Wärmebrücken

Wohnung Top 2 : pauschal, ON B 8110-6-1:2025-10-15, Formel 12 & 13
Wohnung Top 1 : pauschal, ON B 8110-6-1:2025-10-15, Formel 12 & 13
Wohnung Top 4 : pauschal, ON B 8110-6-1:2025-10-15, Formel 12 & 13
Wohnung Top 6 : pauschal, ON B 8110-6-1:2025-10-15, Formel 12 & 13
Wohnung Top 2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15

Verschattungsfaktoren

Bericht

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6

Wohnung Top 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15

Wohnung Top 4 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15

Wohnung Top 6 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15

Heiztechnik	ON H 5056-1:2025-10-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2025-10-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2025-10-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2025-10-15

Diese Lokalisierung entspricht der zukünftigen OIB Richtlinie 6:2025, es werden die Berechnungsnormen Stand 2025 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2025

Zum Projekt: Die zur Berechnung angesetzten Materialkennwerte, Anlagenangaben und sonstigen Angaben entsprechen dem aktuellen Planstand und den Angaben des Auftraggebers.

Bei Änderungen in der Planung oder den ausgeführten Materialien, oder Änderungen in den Anlageteilen ist eine Änderung der Berechnung erforderlich.

Das Treppenhaus wird als nicht beheizt berechnet.

Verbesserungsmaßnahmen

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

Verbesserungsmaßnahme 1

Im Zuge von Gesamtsanierungsmaßnahmen des Gebäudes sinnvoll.

- Fenstertausch gegen 3-fach verglaste Fenster mit hochdämmendem Rahmen, Ziel-U-Wert des Gesamtfensgters: $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wärmedämmverbundsystem - Aufdopplung der Fassadendämmung. Materialgerecht - Achtung spezielle Ausführung und Vorprüfung der Aufdopplung notwendig. Ziel- U-Wert: $\leq 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$

Verbesserungsmaßnahme 2

Aufbau einer Gesamt-PV-Anlage auf Dach und ev. Fassade/Balkonen. Gesamtheitliche Ertragsberechnung wichtig. Möglichst hoher Eigennutzungsanteil ist anzustreben. Es wäre der Betrieb der Anlage als Energiegemeinschaft sinnvoll. Es gibt auch Contracting-Anbieter.

Leitwerte

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

Wohnung Top 6

... gegen Außen	Le	33,84	
... über Unbeheizt	Lu	10,26	
... über das Erdreich	Lg	12,73	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		5,68	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	62,53	W/K
Lüftungsleitwert	LV	21,77	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,460	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
TGU01	TGU01 110x210	2,31	2,000	0,7		3,23
WGS	Wand zu unbeh. Stiegenhaus	17,41	0,577	0,7		7,03
		19,72				10,26
Süd-Ost						
F03	F03 AL 270x227,5	6,14	1,400	1,0		8,60
AW 01	Außenwand	6,75	0,263	1,0		1,78
		12,89				10,38
Süd-West						
F04	F04 AL 170x227,5	3,87	1,410	1,0		5,46
F05	F05 AL 105x227,5	2,39	1,380	1,0		3,30
F06	F06 AL 200x110	2,20	1,510	1,0		3,32
AW 01	Außenwand	27,49	0,263	1,0		7,23
EW01	Erdberührte Wand	1,05	0,266	0,8		0,22
		37,00				19,53
Nord-West						
AW 01	Außenwand	15,86	0,263	1,0		4,17
EW01	Erdberührte Wand	12,05	0,266	0,8		2,56
		27,91				6,73
Horizontal						
Dgkd1	Decke gegen Kellder (ged.)	38,70	0,514	0,5	1,82	9,95
		38,70				9,95
	Summe	136,22				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **5,68 W/K**

Leitwerte

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

21,77 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	168,52 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

Wohnung Top 6

Wirksame Wärmespeicherkapazität der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 3 bis 10 Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
-----------------------	--------	---------	----------------------------	--------	-----------------------------

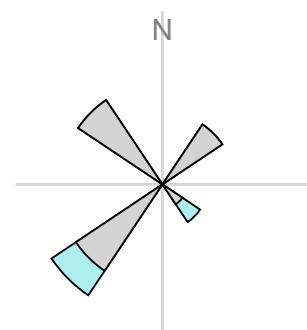
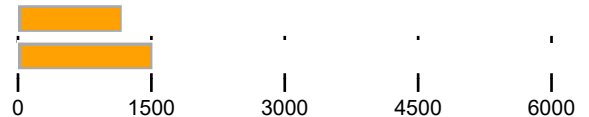
Süd-Ost

F03	F03 AL 270x227,5 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	4,94	0,600	1,30
		1		4,94		1,30

Süd-West

F04	F04 AL 170x227,5 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	3,00	0,600	0,79
F05	F05 AL 105x227,5 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,88	0,600	0,49
F06	F06 AL 200x110 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,52	0,600	0,40
		3		6,41		1,69

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Süd-Ost	6,14	1 166	
Süd-West	8,46	1 511	
	14,60	2 678	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Telfes im Stubai, 994 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	72,06	54,43	26,06	13,41	12,26	38,33
Feb.	85,19	67,19	38,99	20,39	17,39	59,99
Mär.	95,12	83,48	62,12	38,82	30,09	97,07

Gewinne

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

Apr.	85,42	84,20	74,44	54,91	41,49	122,04
Mai	76,88	85,75	87,23	69,48	53,22	147,85
Jun.	68,64	80,09	82,95	68,64	52,91	143,02
Jul.	74,94	83,94	86,94	70,45	53,96	149,89
Aug.	85,10	90,68	85,10	65,57	48,82	139,51
Sep.	91,21	84,54	70,08	48,94	38,93	111,23
Okt.	91,37	74,56	47,51	27,04	21,93	73,10
Nov.	75,77	58,25	29,78	16,20	14,45	43,79
Dez.	58,24	44,05	20,40	11,23	10,64	29,56

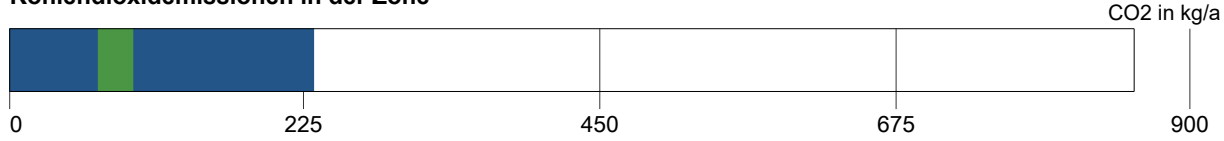
Anlagentechnik

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

Wohnung Top 6

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 10 Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Zentralheizung Pellets Biomasse	100,0	7 727	61
TW Warmwasser Anlage 1 Biomasse	100,0	3 450	27
SB Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	2 638	136

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Zentralheizung Pellets Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	116	6
TW Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Zentralheizung Pellets	81,02	50,00	6 838
TW Warmwasser Anlage 1	81,02		3 053
SB Haushaltsstrombedarf	81,02		1 845

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

Monat	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Biomasse	1,13	0,10	1,03	9
Elektrische Energie (Liefermix)	1,43	0,43	1,00	74

Zentralheizung Pellets

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (50,00 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, feste Brennstoffe, automatisch beschickt - Pellets - Fördergebläse, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr ab 2021, Brennwert, (eta 100 % : 1,03), (eta 30 % : 1,03), Baujahr 2024, Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, , Baujahr 2024

Speicherung: Heizungsspeicher (Heizkessel) (1994 -), $\theta_{H,WS,m}$ 38 °C, Anschlussteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1 000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt (ab 2025), Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnung Top 2, 2/3 gedämmt (vor 2025), Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Flächenheizung, individuelle
Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnung Top 2	0,00 m	24,40 m	16,23 m
Wohnung Top 4	0,00 m	0,00 m	23,94 m
Wohnung Top 1	0,00 m	0,00 m	22,56 m
Wohnung Top 6	0,00 m	0,00 m	22,69 m
unkonditioniert	19,21 m	0,00 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Zentralheizung Pellets

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnung Top 2, 2/3 gedämmt,
Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnung Top 2	0,00 m	12,20 m	9,28 m
Wohnung Top 4	0,00 m	12,20 m	13,68 m
Wohnung Top 1	0,00 m	12,20 m	12,89 m
Wohnung Top 6	0,00 m	12,20 m	12,96 m
unkonditioniert	10,17 m	0,00 m	

Datenblatt - ArchiPHYSIK

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6

OIB-Richtlinie 6, Ausgabe: Mai 2025



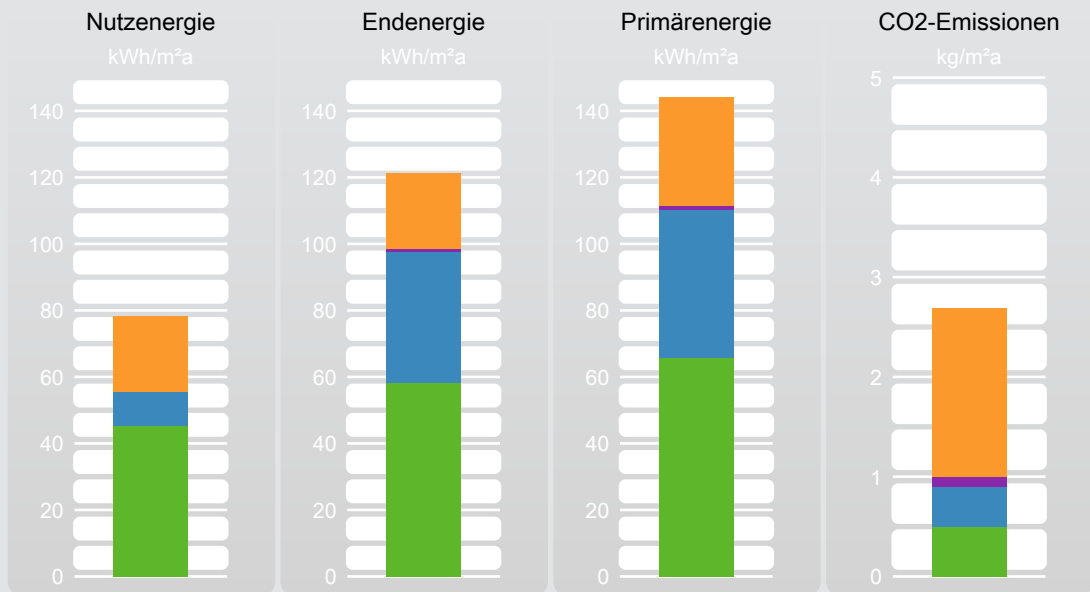
Gebäudedaten: Wohnung Top 6

Brutto-Grundfläche	81,02 m ²	charakteristische Länge (l _c)	1,81 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	246,97 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m
Gebäudehüllfläche	136,22 m ²		

Energiebedarf

Referenzklima

Wohngebäude mit 3 bis 10 Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	1 845	22,80	1 845	22,80	2 638	32,56	136	1,68
Hilfsenergie			71	0,90	101	1,30	5	0,10
Warmwasser	828	10,20	3 186	39,30	3 600	44,40	29	0,40
Heizung	3 676	45,37	4 716	58,20	5 329	65,80	42	0,50
Gesamt	6 349	78,40	9 818	121,20	11 669	144,00	213	2,60

HWB RK	45,37 kWh/m²a	HEB RK	98,40 kWh/m²a	KEB RK		EEB RK	121,20 kWh/m²a
HWB Ref,RK	45,40 kWh/m²a	Q Umw,WP		KB*		PEB RK	144 kWh/m²a

Gebäude mit maximal zulässigem Transmissionsleitwert

Referenzklima

Wohngebäude mit 3 bis 10 Nutzungseinheiten

HWB Ref,Bem,RK	35,60 kWh/m²a	$14 \cdot (1 + 2,8 / l_c)$					
HWB Bem,RK	32,28 kWh/m²a	HEB	78,23 kWh/m²a	KEB		EEB zul,RK	101,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP		KB Def,NP		PEB zul,RK	121,24 kWh/m²a

Datenblatt - ArchiPHYSIK

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6

OIB-Richtlinie 6, Ausgabe: Mai 2025



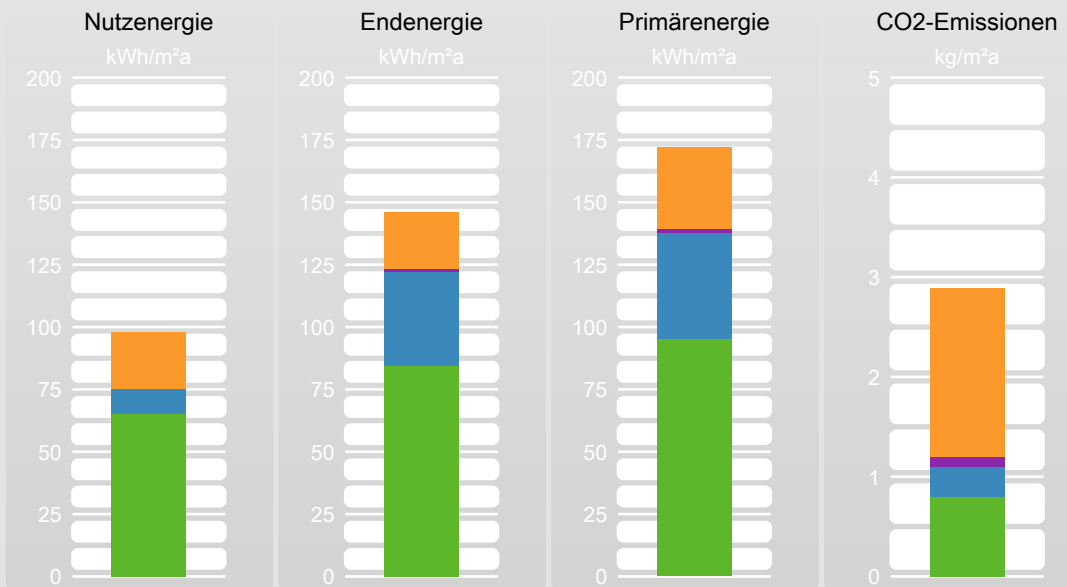
Gebäudedaten: Wohnung Top 6

Brutto-Grundfläche	81,02 m ²	charakteristische Länge (l _c)	1,81 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	246,97 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m
Gebäudehüllfläche	136,22 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 3 bis 10 Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	1 845	22,80	1 845	22,80	2 638	32,56	136	1,68
Hilfsenergie			81	1,00	116	1,40	6	0,10
Warmwasser	828	10,20	3 054	37,70	3 451	42,60	27	0,30
Heizung	5 278	65,14	6 839	84,40	7 728	95,40	62	0,80
Gesamt	7 951	98,10	11 819	145,90	13 934	172,00	232	2,90

HWB SK	65,14 kWh/m²a	HEB SK	123,10 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	145,90 kWh/m²a
HWB Ref,SK	62,90 kWh/m²a	Q Umw,WP				PEB SK	172 kWh/m²a

Grundfläche und Volumen

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnung Top 6	beheizt	81,02	246,97

Wohnung Top 6

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Obergeschoss				
EBF	1 x 81,02		81,02	
Volumen	1 x 246,97			246,97
Summe Wohnung Top 6			81,02	246,97

Bauteilflächen

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			136,22
	Opake Flächen	89,28 %	121,62
	Fensterflächen	10,72 %	14,60
	Wärmefluss nach oben		0,00
	Wärmefluss nach unten		38,70
Andere Flächen			155,52
	Opake Flächen	100 %	155,52
	Fensterflächen	0 %	0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnung Top 6

Wohngebäude mit 3 bis 10 Nutzungseinheiten

					m ²
AW 01	Außenwand				50,10
	Fläche	SO	x+y	1 x 12,89	12,89
	F03 AL 270x227,5			-1 x 6,14	-6,14
	Fläche	SW	x+y	1 x 35,95	35,95
	F04 AL 170x227,5			-1 x 3,87	-3,87
	F05 AL 105x227,5			-1 x 2,39	-2,39
	F06 AL 200x110			-1 x 2,20	-2,20
	Fläche	NW	x+y	1 x 15,86	15,86
					m ²
Dgkd1	Decke gegen Kelder (ged.)				38,70
	Fläche	H	x+y	1 x 38,70	38,70
					m ²
EW01	Erdberührte Wand				13,10
	Fläche	SW	x+y	1 x 1,05	1,05
	Fläche	NW	x+y	1 x 12,05	12,05
					m ²
F03	F03 AL 270x227,5	SO		1 x 6,14	6,14
					m ²
F04	F04 AL 170x227,5	SW		1 x 3,87	3,87
					m ²
F05	F05 AL 105x227,5	SW		1 x 2,39	2,39
					m ²
F06	F06 AL 200x110	SW		1 x 2,20	2,20

Bauteilflächen

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

TGU01	TGU01 110x210	NO	1 x 2,31	m² 2,31
--------------	----------------------	----	-----------------	-------------------------------------

WGS	Wand zu unbeh. Stiegenhaus			m² 17,41
	Fläche	NO	x+y	1 x 19,72
	TGU01 110x210			-1 x 2,31
				19,72
				-2,31

Andere Flächen

Wohnung Top 6

Wohngebäude mit 3 bis 10 Nutzungseinheiten

WDO	Wohnungstrenndecke unten			m² 42,32
	Fläche	H	x+y	1 x 42,32
				42,32

WDu	Wohnungstrenndecke oben			m² 81,02
	Fläche	H	x+y	1 x 81,02
				81,02

WW	Wohnungstrennwand			m² 32,18
	Fläche	NO	x+y	1 x 17,29
	Fläche	SO	x+y	1 x 11,88+3,01
				17,29
				14,89

Bauteilliste

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

F03 F03 AL 270x227,5

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
• Zweifach-Wärmeschutzglas, Argon, Scheibenstärke			0,600	4,95	80,60	1,15
• >= 24mm						
• Holz-Rahmen Kiefer <= 74 Stockrahmentiefe < 91				1,19	19,40	1,40
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	17,37	0,070				
			vorh.	6,14		1,40

F04 F04 AL 170x227,5

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
• Zweifach-Wärmeschutzglas, Argon, Scheibenstärke			0,600	3,00	77,70	1,15
• >= 24mm						
• Holz-Rahmen Kiefer <= 74 Stockrahmentiefe < 91				0,86	22,30	1,40
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	11,30	0,070				
			vorh.	3,87		1,41

F05 F05 AL 105x227,5

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
• Zweifach-Wärmeschutzglas, Argon, Scheibenstärke			0,600	1,88	78,80	1,15
• >= 24mm						
• Holz-Rahmen Kiefer <= 74 Stockrahmentiefe < 91				0,51	21,20	1,40
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	6,01	0,070				
			vorh.	2,39		1,38

Bauteilliste

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

F06

F06 AL 200x110

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
• Zweifach-Wärmeschutzglas, Argon, Scheibenstärke			0,600	1,52	69,20	1,15
• >= 24mm						
• Holz-Rahmen Kiefer <= 74 Stockrahmentiefe < 91				0,68	30,80	1,40
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	8,88	0,070				
			vorh.	2,20		1,51

AW 01

Außenwand

Bestand

AW

A-I

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 • Spachtelung	0,0050	0,800	0,006
2 EPS-F (15.8 kg/m ³)	0,1400	0,040	3,500
3 Normalbeton mit Bewehrung 1 % (2300 kg/m ³)	0,2500	2,300	0,109
4 KalkzementPutz KZP 65	0,0150	0,830	0,018
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	0,4100	R _{tot} =	3,803
		U =	0,263 W/m ² K

Dgkd1

Decke gegen Kelder (ged.)

Bestand

DGKd

U-O

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 Normalbeton mit Bewehrung 1 % (2300 kg/m ³)	0,2000	2,300	0,087
2 EPS-(RECYCLING) Granulat Ausgleichsschüttungen mit Binder	0,0500	0,075	0,667
3 EPS-T 1000 (17 kg/m ³)	0,0300	0,038	0,789
4 PAE-Folie	0,0020	0,230	0,009
5 • Zementestrich	0,0600	1,600	0,038
6 Klinker	0,0150	1,000	0,015
Wärmeübergangswiderstände			0,340
	0,3570	R _{tot} =	1,945
F = Schicht mit Flächenheizung		U =	0,514 W/m ² K

EW01

Erdberührte Wand

Bestand

EWu

A-I

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 • Spachtelung	0,0050	0,800	0,006
2 EPS-F (15.8 kg/m ³)	0,1400	0,040	3,500
3 Normalbeton mit Bewehrung 1 % (2300 kg/m ³)	0,2500	2,300	0,109
4 KalkzementPutz KZP 65	0,0150	0,830	0,018
Wärmeübergangswiderstände			0,130
	0,4100	R _{tot} =	3,763
		U =	0,266 W/m ² K

Bauteilliste

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

TGU01 TGU01 110x210

Bestand

TGu

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Annahme				2,31	100,00	2,00
Glasrandverbund	2,00					
			vorh.	2,31		2,00

WDO Wohnungstrenndecke unten

Bestand

WDo

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]	
1	Normalbeton mit Bewehrung 1 % (2300 kg/m³)	0,2000	2,300	0,087	
2	EPS-(RECYCLING) Granulat Ausgleichsschüttungen mit Binder	0,0500	0,075	0,667	
3	EPS-T 1000 (17 kg/m³)	0,0300	0,038	0,789	
4	PAE-Folie	0,0020	0,230	0,009	
5	• Zementestrich	F	0,0600	1,600	0,038
6	Klinker	0,0150	1,000	0,015	
	Wärmeübergangswiderstände			0,200	
		0,3570	R _{tot} =	1,805	
	F = Schicht mit Flächenheizung		U =	0,554 W/m²K	

WDu Wohnungstrenndecke oben

Bestand

WDu

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]	
1	Normalbeton mit Bewehrung 1 % (2300 kg/m³)	0,2000	2,300	0,087	
2	EPS-(RECYCLING) Granulat Ausgleichsschüttungen mit Binder	0,0500	0,075	0,667	
3	EPS-T 1000 (17 kg/m³)	0,0300	0,038	0,789	
4	PAE-Folie	0,0020	0,230	0,009	
5	• Zementestrich	F	0,0600	1,600	0,038
6	Klinker	0,0150	1,000	0,015	
	Wärmeübergangswiderstände			0,200	
		0,3570	R _{tot} =	1,805	
	F = Schicht mit Flächenheizung		U =	0,554 W/m²K	

WGS Wand zu unbeh. Stiegenhaus

Bestand

WGS

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	KalkzementPutz KZP 65	0,0150	0,830	0,018
2	Normalbeton mit Bewehrung 1 % (2300 kg/m ³)	0,2000	2,300	0,087
3	Steinwolle MW(SW)-W (40 kg/m ³)	0,0500	0,040	1,250
4	Gipskartonplatte (700 kg/m ³)	0,0250	0,210	0,119
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2900	R _{tot} =	1,734
			U =	0,577 W/m ² K

Bauteilliste

Wohnung Lange Gasse 4 Top 6 - Wohnung Top 6

WW		Wohnungstrennwand			Bestand
WW		A-I			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]	
1	Gipskartonplatte (700 kg/m³)	0,0250	0,210	0,119	
2	Steinwolle MW(SW)-W (40 kg/m³)	0,0500	0,040	1,250	
3	Normalbeton mit Bewehrung 1 % (2300 kg/m³)	0,2000	2,300	0,087	
4	KalkzementPutz KZP 65	0,0150	0,830	0,018	
	Wärmeübergangswiderstände			0,260	
		0,2900	R _{tot} =	1,734	
			U =	0,577 W/m²K	