

**Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH**

A-6020 Innsbruck, Andreas-Hofer-Straße 6

Telefon: 0512 56 21 21, Fax: DW 76, E-Mail: [office@hv-stanger.at](mailto:office@hv-stanger.at), FN 271304 b LG Innsbruck



Innsbruck, am 25.11.2025  
ik/291

**Betreff:** Liegenschaft in 6094 Axams, Sylvester Jordan Straße 1  
Betriebskosten-Vorschreibung für das Jahr 2026

Sehr geehrte Damen und Herren !

In der Beilage übermitteln wir Ihnen die **Betriebskosten-Vorschreibung für 2026** sowie die **Betriebskosten-Vorschau für das Jahr 2026**.

Überweisen Sie bitte **ab 1. Jänner 2026** den vorgeschriebenen Akontobetrag mit der **zwölfstelligen Kundennummer als Zahlungsreferenz** fristgerecht auf das Hausverwaltungskonto laut Vorschreibung. Wir bitten Sie Ihren Dauerauftrag fristgerecht anzupassen und für jede Einheit einen eigenen Dauerauftrag einzurichten.

**Bitte beachten Sie noch Folgendes:**

Ab 9. Oktober 2025 sind Banken dazu verpflichtet, vor der Freigabe einer Euro-Überweisung die Empfängerüberprüfung durchzuführen. Bei Namensvarianten oder Tippfehlern kann eine Rückmeldung (**Teilweise Übereinstimmung**) aufscheinen. Eine Überweisung kann vom Überweiser\*in unabhängig von der Rückmeldung freigegeben werden.

Sollte es trotz genauer Angabe bei der Erstellung des Dauerauftrages keine Übereinstimmung geben, bitten wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Gerne können Sie auch einen **Bankeinzug** bei uns einrichten lassen.

Wir bitten Sie daher, Ihre Zahlungen auf das Konto [REDACTED], BIC [REDACTED] zur Einzahlung zu bringen.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit im Jahr 2026. Wir sind gerne für Sie da!

Mit freundlichen Grüßen

IHRE HAUSVERWALTUNG

Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH

**Stanger**   
**Immobilien**

REGINA STANGER  
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH  
Andreas-Hofer-Straße 6 | 6020 Innsbruck

**Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH**

A-6020 Innsbruck, Andreas-Hofer-Straße 6

Telefon: 0512 56 21 21, Fax: DW 76, E-Mail: [office@hv-stanger.at](mailto:office@hv-stanger.at), FN 271304 b LG Innsbruck

[REDACTED]  
[REDACTED]

Kurzzeichen:  
Kunden-Nr.:  
RgNr:  
Anteile:  
Rg-Datum:

28/2.137

25.11.2025

**Vorschreibung für Januar bis Dezember 2026**

Im Namen und auf Rechnung der WEG von  
6094 Axams, Sylvester Jordan Straße 1/ Top AP20/21, UID: ATU68268313

Sehr geehrte Damen und Herren !

Wir dürfen Ihnen hiermit Ihre monatlichen Akonto-Zahlungen für den oben angegebenen Zeitraum wie folgt bekannt geben :

		Betrag
Betriebskosten	20 % USt	27,95
Garage Gesch.	20 % USt	17,13
Rücklage	0 % USt	35,30
Summe netto		80,38
10% UST von	0,00	0,00
20% UST von	45,08	9,02
Monatliche Vorschreibung	EUR	<hr/> 89,40

Gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung.

Wir bitten Sie, Ihre Zahlungen jeweils bis spätestens 5. des Monats auf das Konto **IBAN [REDACTED], [REDACTED] lautend auf WEG Sylvester Jordan Str. 1** zur Einzahlung zu bringen.

**Bitte führen Sie im Feld Zahlungsreferenz diese Kundennummer an: [REDACTED]**

Mit freundlichen Grüßen



REGINA STANGER  
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH  
Andreas-Hofer-Straße 6 | 6020 Innsbruck