

Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH

A-6020 Innsbruck, Andreas-Hofer-Straße 6

Telefon: 0512 56 21 21, Fax: DW 76, E-Mail: office@hv-stanger.at, FN 271304 b LG Innsbruck

[REDACTED]
[REDACTED]

Innsbruck, am 25.11.2025
ik/291

Betrifft: Liegenschaft in 6094 Axams, Sylvester Jordan Straße 1
Betriebskosten-Vorschreibung für das Jahr 2026

Sehr geehrte Damen und Herren !

In der Beilage übermitteln wir Ihnen die **Betriebskosten-Vorschreibung für 2026** sowie die **Betriebskosten-Vorschau für das Jahr 2026**.

Überweisen Sie bitte **ab 1. Jänner 2026** den vorgeschriebenen Akontobetrag mit der **zwölfstelligen Kundennummer als Zahlungsreferenz** fristgerecht auf das Hausverwaltungskonto laut Vorschreibung. Wir bitten Sie Ihren Dauerauftrag fristgerecht anzupassen und für jede Einheit einen eigenen Dauerauftrag einzurichten.

Bitte beachten Sie noch Folgendes:

Ab 9. Oktober 2025 sind Banken dazu verpflichtet, vor der Freigabe einer Euro-Überweisung die Empfängerüberprüfung durchzuführen. Bei Namensvarianten oder Tippfehlern kann eine Rückmeldung **(Teilweise Übereinstimmung)** aufscheinen. Eine Überweisung kann vom Überweiser*in unabhängig von der Rückmeldung freigegeben werden.

Sollte es trotz genauer Angabe bei der Erstellung des Dauerauftrages keine Übereinstimmung geben, bitten wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Gerne können Sie auch einen **Bankeinzug** bei uns einrichten lassen.

Wir bitten Sie daher, Ihre Zahlungen auf das Konto [REDACTED], BIC [REDACTED] zur Einzahlung zu bringen.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit im Jahr 2026. Wir sind gerne für Sie da!

Mit freundlichen Grüßen

IHRE HAUSVERWALTUNG
Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH

Stanger 
Immobilien

REGINA STANGER
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH
Andreas-Hofer-Straße 6 | 6020 Innsbruck

Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH

A-6020 Innsbruck, Andreas-Hofer-Straße 6

Telefon: 0512 56 21 21, Fax: DW 76, E-Mail: office@hv-stanger.at, FN 271304 b LG Innsbruck

Kurzzeichen:

Kunden-Nr.:

RgNr:

Anteile: 28/2.137

Rg-Datum: 25.11.2025

Vorschreibung für Januar bis Dezember 2026

Im Namen und auf Rechnung der WEG von

6094 Axams, Sylvester Jordan Straße 1/ Top AP20/21, UID: ATU68268313

Sehr geehrte Damen und Herren !

Wir dürfen Ihnen hiermit Ihre monatlichen Akonto-Zahlungen für den oben angegebenen Zeitraum wie folgt bekannt geben :

			Betrag
Betriebskosten	20 % USt		27,95
Garage Gesch.	20 % USt		17,13
Rücklage	0 % USt		35,30
Summe netto			80,38
	10% UST von	0,00	0,00
	20% UST von	45,08	9,02
Monatliche Vorschreibung	EUR		89,40

Gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung.

Wir bitten Sie, Ihre Zahlungen jeweils bis spätestens 5. des Monats auf das Konto **IBAN** XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX **lautend auf WEG Sylvester Jordan Str. 1** zur Einzahlung zu bringen.

Bitte führen Sie im Feld Zahlungsreferenz diese Kundennummer an: XXXXXXXXXX

Mit freundlichen Grüßen

Stanger 
Immobilien

REGINA STANGER

IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH

Andreas-Hofer-Straße 6 | 6020 Innsbruck