

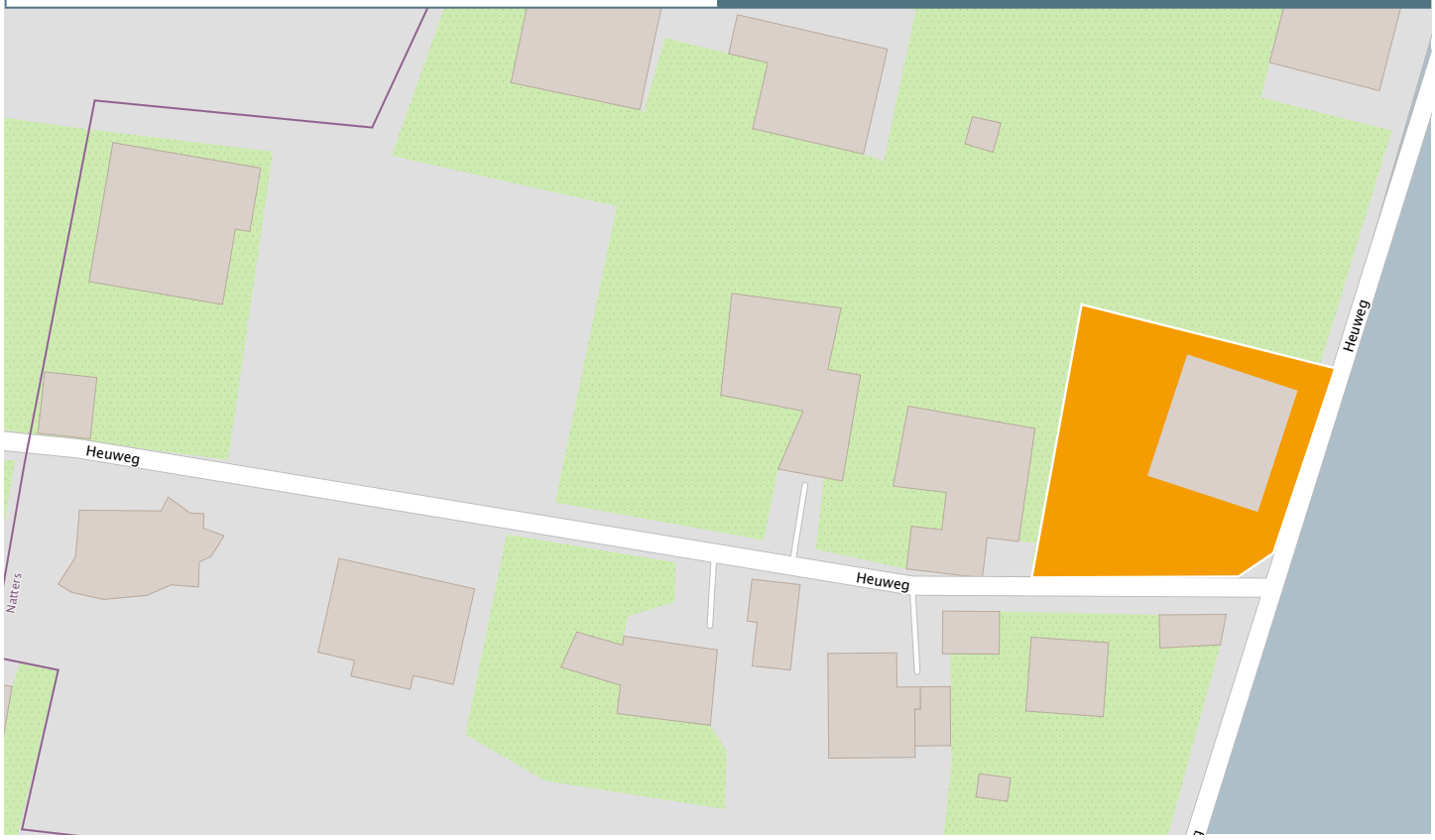
BESTANDSHAUS · GRUNDSTÜCK · POTENZIAL

Wohnhaus mit Grundstück
NATTERS

panorama GmbH
bauobjekt

Wohnen mit Weitblick.

www.panoramabau.at



Grundstück mit bestehendem Wohnhaus
am Heuweg in Natters

Die vorliegende Immobilie befindet sich in attraktiver Lage in Natters am Heuweg und umfasst ein bestehendes Wohnhaus mit zugehörigem Grundstück.Das Gebäude ist sanierungsbedürftig und bietet damit die Möglichkeit, die Immobilie entsprechend den eigenen Vorstellungen neu zu gestalten und weiterzuentwickeln. Die vorhandene Bausubstanz, die großzügigen Außenflächen und die bestehende Erschließung bilden die Grundlage für ein individuelles Wohnprojekt.

Die historischen Planunterlagen geben einen Einblick in die bestehende Gebäudestruktur und die ursprüngliche Aufteilung.
Für Käufer bietet sich hier die Möglichkeit, ein bestehendes Haus neu zu denken und an heutige Anforderungen an Wohnen, Raumaufteilung und Komfort anzupassen.

Eine Immobilie mit Bestand – und der Möglichkeit, daraus etwas Eigenes zu schaffen.

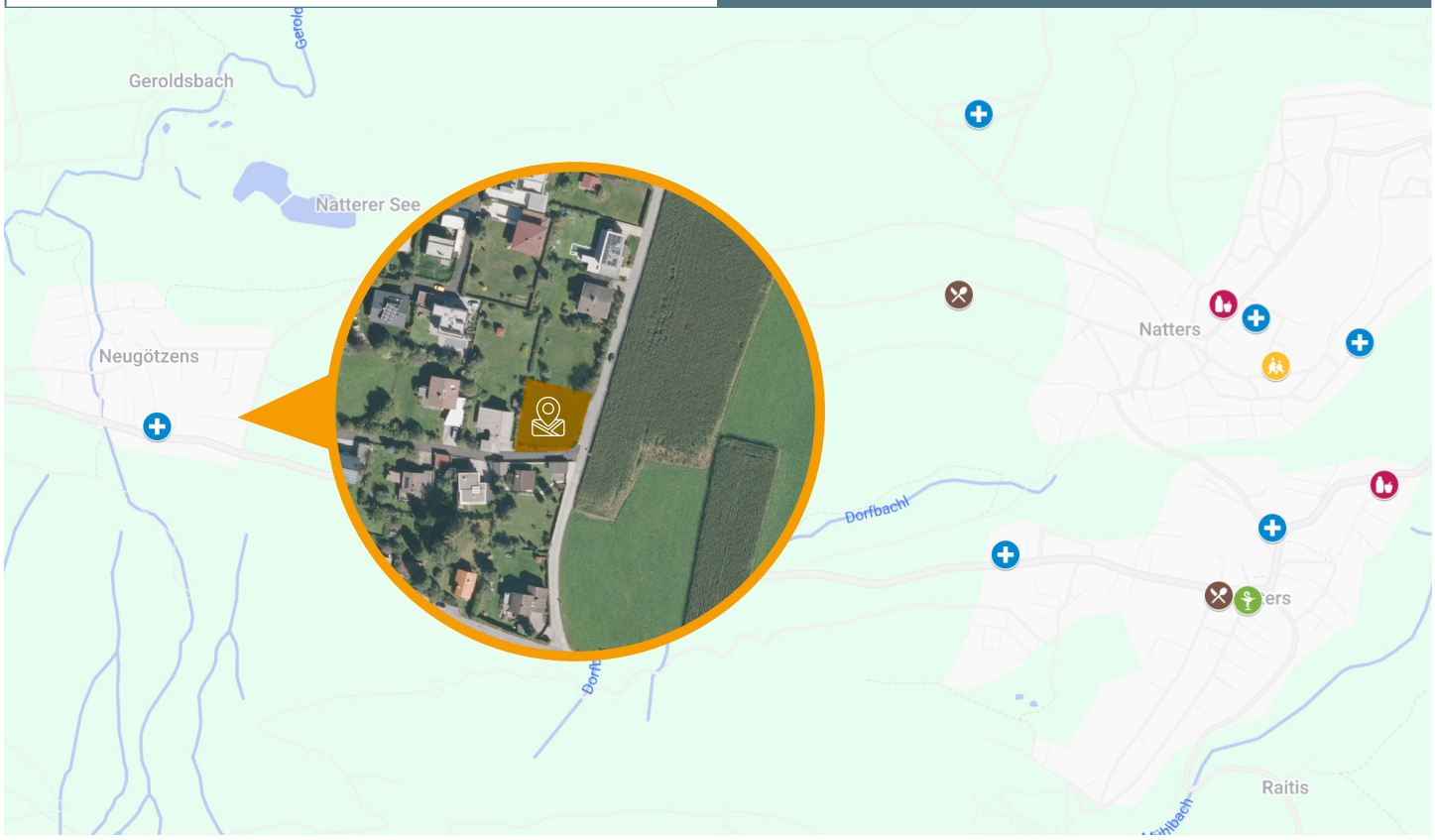
Natters am Heuweg
mit einzigartigem Blick auf die Nordkette

Grundstück mit Außenflächen
Privater Freiraum rund um das Haus

Bestehendes Wohnhaus
Sanierungsbedürftige Bausubstanz

Individuelles Sanierungspotenzial
Gestaltung nach eigenen Vorstellungen

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungsbegühr ins Grundgebühr, 1,8% Vertragserrichtungskosten



Ärzte | Apotheke | Supermarkt | Restaurants | Schule / Kindergarten

Wohnhaus mit Grundstück

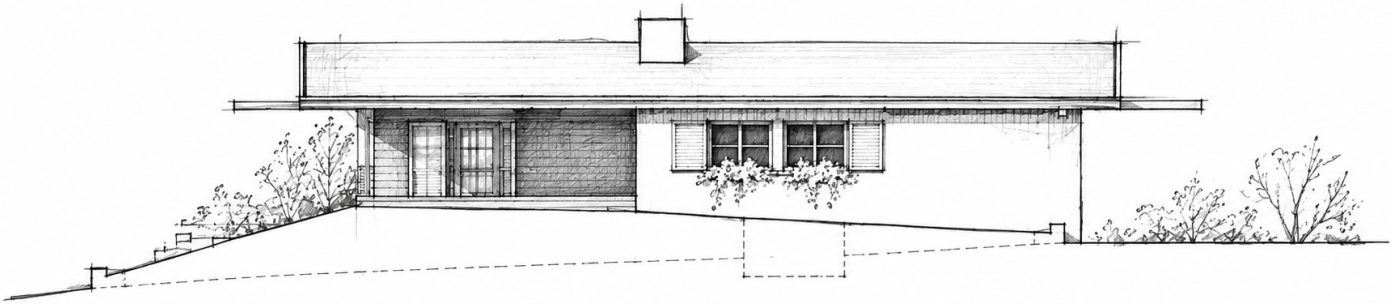
Heuweg 20 | 6161Natters

Das Grundstück am Heuweg liegt in einer ruhigen Wohngegend zwischen Natters und Götzens mit sehr guter Anbindung an das Dorfzentrum Natters, Neu-Götzens sowie nach Innsbruck. Die hervorragende Lage bietet kurze Wege und eine hohe Lebensqualität. Nahversorger sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden und gut erreichbar. Auch wichtige Infrastruktur wie Volksschule, Kindergarten und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zur Landeshauptstadt unterstreichen die Attraktivität des Standorts.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie der Natterer See, die Muttereralm, vielfältige Wander- und Radwege sowie das lebendige Dorfzentrum von Natters, bieten Erholung und sportliche Aktivitäten direkt vor der Haustür und runden das hochwertige Wohnumfeld perfekt ab.



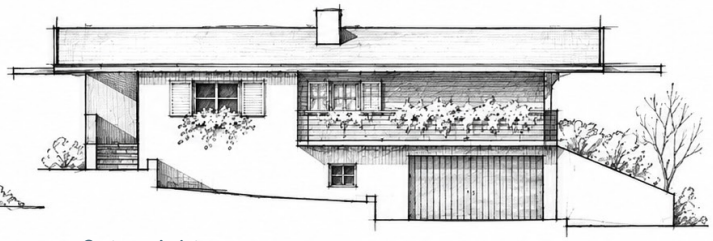




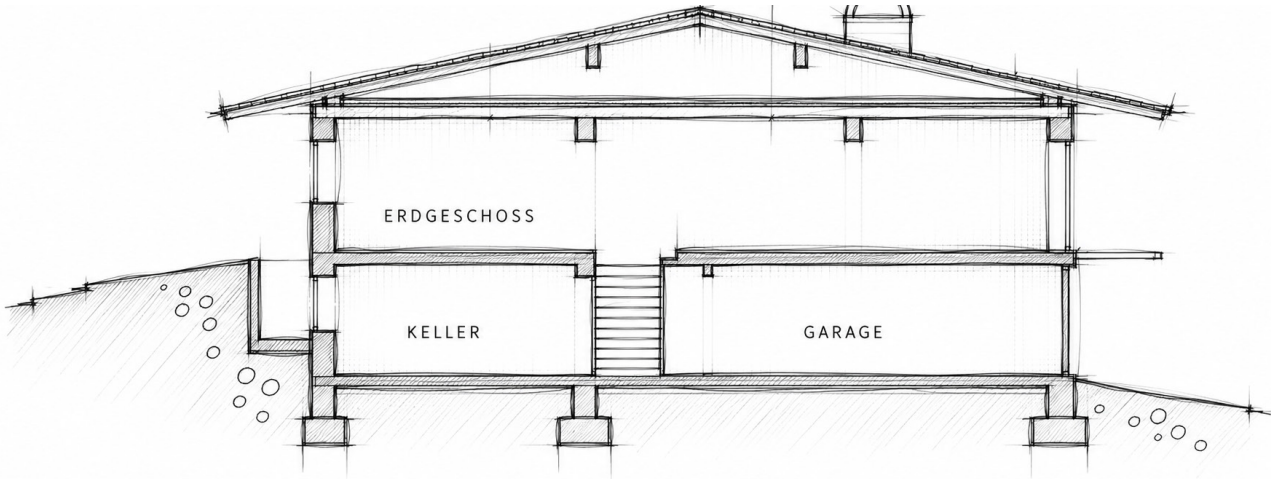
Westansicht



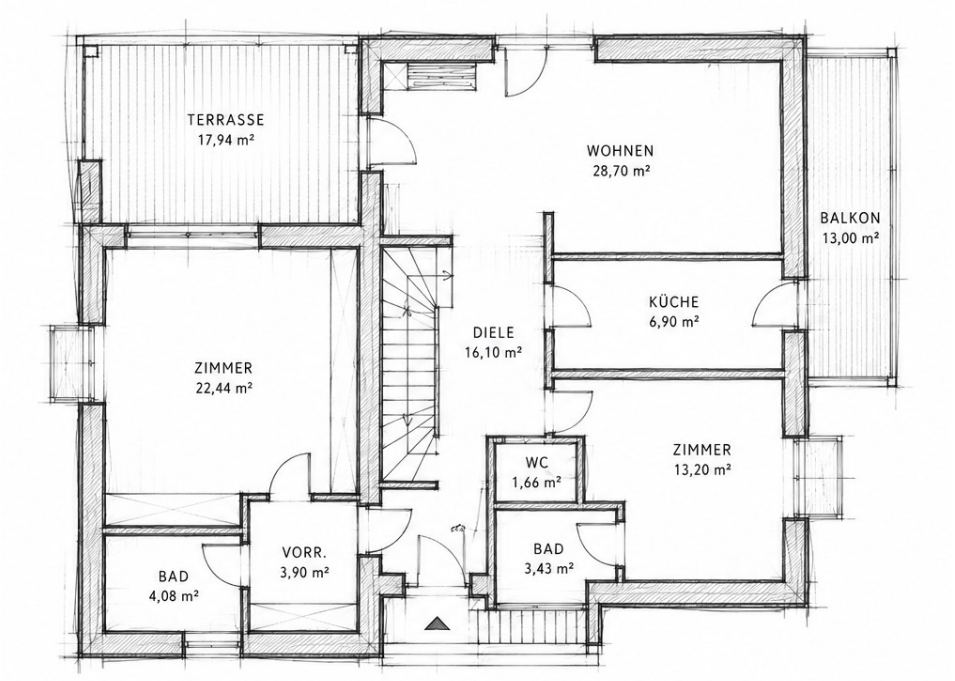
Südansicht



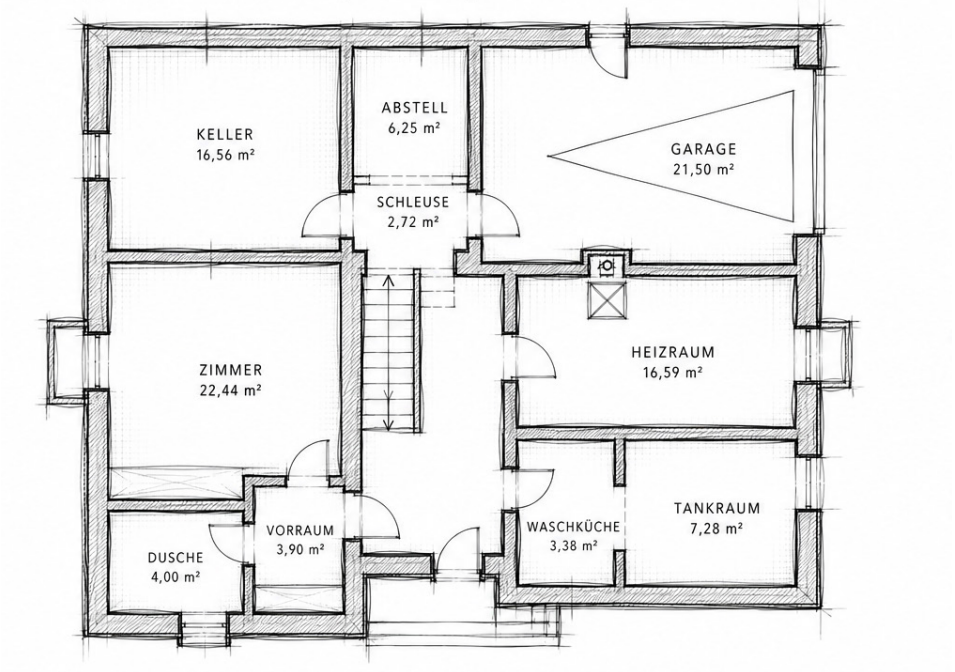
Ostansicht



Die vorliegende Darstellung basiert auf den bereitgestellten historischen Planunterlagen.



Erdgeschoss



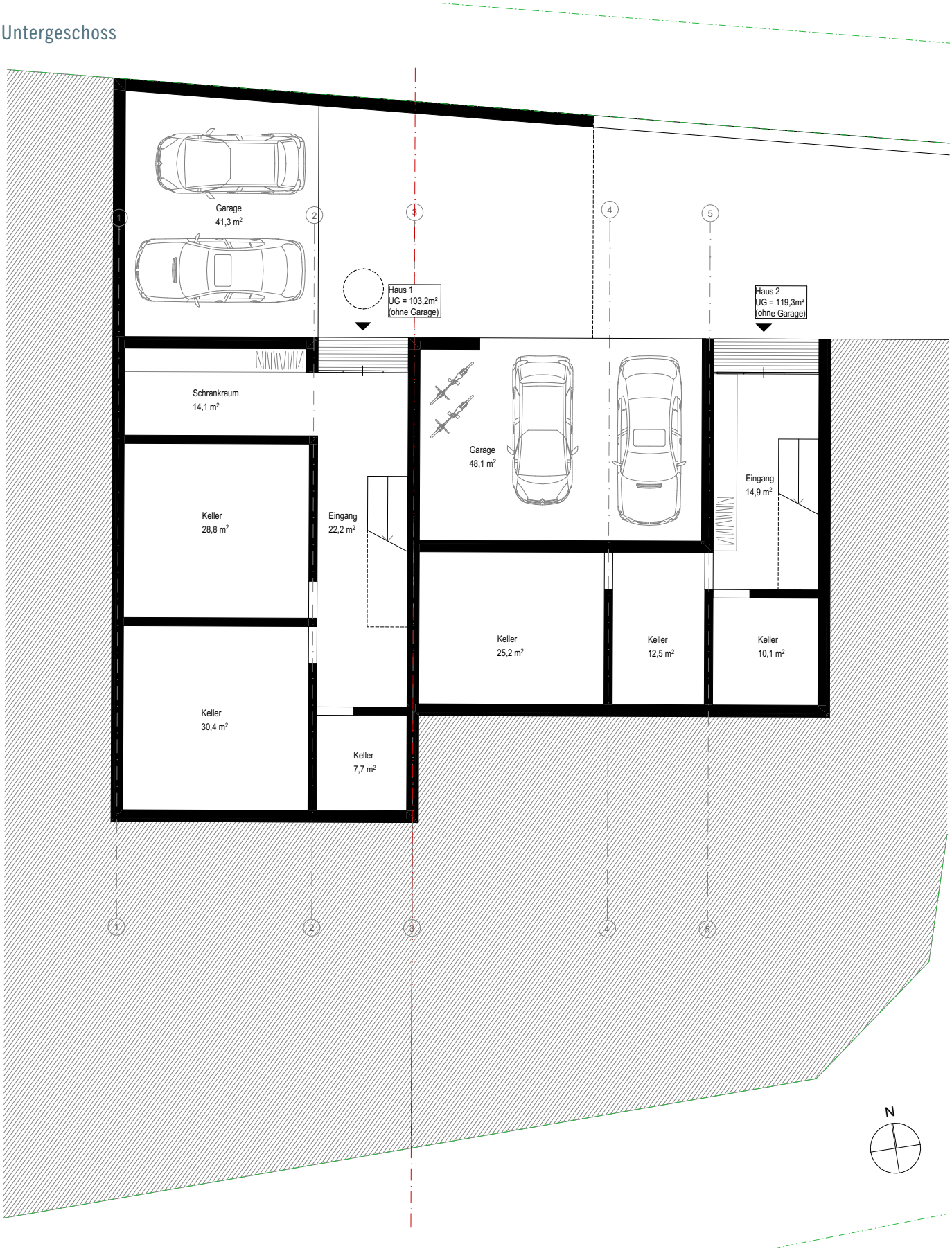
Keller

Die vorliegende Darstellung basiert auf den bereitgestellten historischen Planunterlagen.

Wohnnutzfläche	**130,26 m²**	**Kaufpreis gesamt**	**€ 1.250.000**
Balkon / Terrasse	**30,94 m²**	Grundstücksfläche gesamt	**937 m²**
Kellerflächen	**72,28 m²**	Garten	**704 m²**

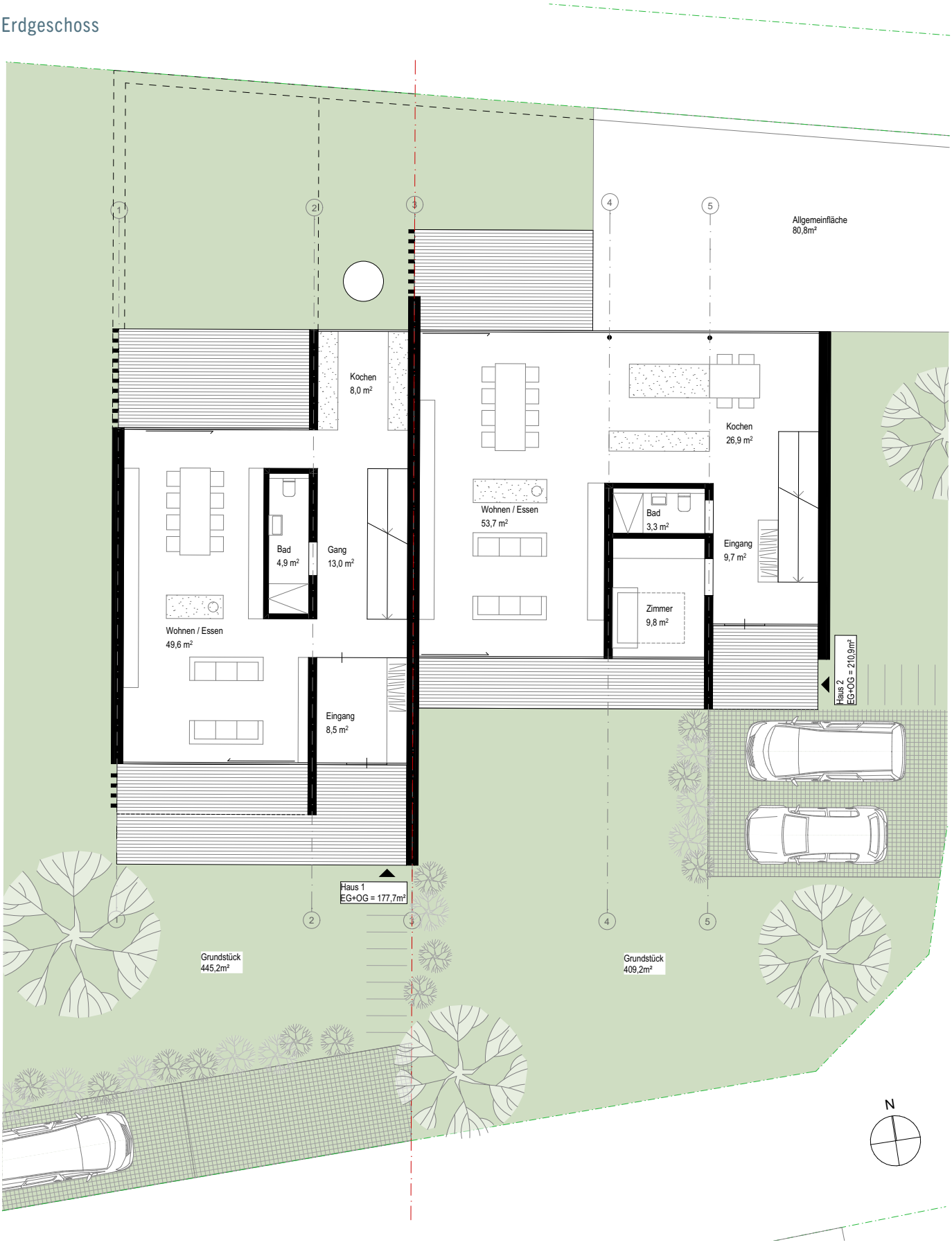
Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungsbegühr ins Grundgebühr, 1,8% Vertragserrichtungskosten

Untergeschoss



Die vorliegende Darstellung basiert auf den bereitgestellten historischen Planunterlagen.

Erdgeschoss



Die vorliegende Darstellung basiert auf den bereitgestellten historischen Planunterlagen.

Obergeschoss



Die vorliegende Darstellung basiert auf den bereitgestellten historischen Planunterlagen.



BESTANDSHAUS · GRUNDSTÜCK · POTENZIAL

Wohnhaus mit Grundstück
NATTERS



Panorama Bauobjekt GmbH
Bettina Schlechter
+43 664 4146000 · b.schlechter@panoramabau.at

panorama bauobjekt GmbH

Wohnen mit Weitblick.

www.panoramabau.at