

WEG Bahnhofstraße 6
Bahnhofstr. 6
6280 Zell am Ziller

Heizkostenabrechnung 1.1.- 31.12.2019 o.Mwst

Wohn- und Geschäftsgebäude Bahnhofstr. 6, 6280 Zell am Ziller

5551 Kaminkehrer	207,17
5750 Verbrauch von Heizmaterial (24,83 to Pellets)	5.624,04
7393 Wartung u. Reparatur Heizung	328,00
8850 Solaranlage	1.684,63
Summe Heizkosten	7.843,84

Aufteilung		
Heizung	70%	5.490,69
Warmwasser	30%	2.353,15

Aufteilung Heizung

Grundkosten	40%	2.196,28
Verbrauchskosten	60%	3.294,41

gesamte Nutzwerte lt. Nutzwertgutachten	1.442,00
Grundkosten je Nutzwerte / Jahr	1,5231
Grundkosten je Nutzwerte / Monat	0,1269
Verbrauch gesamt in Kwh	65.157,00
Verbrauchskosten je Kwh	0,0506

Aufteilung Warmwasser

Grundkosten	40%	941,26
Verbrauchskosten	60%	1.411,89

gesamte Nutzwerte lt. Nutzwertgutachten	1.442,00
Grundkosten je Nutzwerte / Jahr	0,6527
Grundkosten je Nutzwerte / Monat	0,0544
Verbrauch gesamt in m ³	70,91
Verbrauchskosten je m³	19,9108

Durch Installation der Solaranlage können auf Dauer die Heizkosten und Warmwasserkosten gesenkt werden. Der Aufwand für die Solaranlage wird von den Anschaffungskosten mit 1/15 pro Kalenderjahr verrechnet

Anschaffungskosten Solaranlage

Solaranlage	35.407,98
Elektroinstallation	778,54
Förderung Kommunalkredit	-10.917,00
Summe Anschaffungskosten Solaranlage	25.269,52

Verteilung auf 15 Jahre, pro Jahr 1/15 Anteil	1.684,63
1/2 Anteil für 2006 (Nutzung ab 7/06)	842,32
Anteil für 2007	1.684,63
Anteil für 2008	1.684,63
Anteil für 2009	1.684,63
Anteil für 2010	1.684,63
Anteil für 2011	1.684,63
Anteil für 2012	1.684,63
Anteil für 2013	1.684,63
Anteil für 2014	1.684,63
Anteil für 2015	1.684,63
Anteil für 2016	1.684,63
Anteil für 2017	1.684,63
Anteil für 2018	1.684,63
Anteil für 2019	1.684,63

WEG Bahnhofstraße 6
Bahnhofstr. 6
6280 Zell am Ziller

Betriebskostenabrechnung 1.1.-31.12.2019 o. Mwst

Wohn- und Geschäftsgebäude Bahnhofstr. 6, 6280 Zell am Ziller

5755 Strom Allgemein		1.662,34
5801 Hausmeister Fremdleistung		7.196,00
5802 Aufwand Stiegenhaus		24,74
5601 Schmutzmatten, Reinigung Stiegenhaus		0,00
7126 Wasserzins	351,66	
7122 Kanalzins	857,33	
Summe Wasser u. Kanalgebühren		1.208,99
7121 Müllgebühren	463,65	
5770 Abfallentsorgung	0,00	
		463,65
7125 Grundsteuer		103,72
7230 Instandhaltung Tiefgarage		
7651 Gartengestaltung		114,76
7394 Wartung Aufzug		4.465,36
7380 Notruf Aufzug		217,83
7391 Wartung Staubsaugeranlage		0,00
7392 Wasseraufbereitung		1.152,29
7396 Wartung Brandmeldeanlage, Feuerlöscher		324,80
7397 Wartung Garagentor		0,00
7700 Sachversicherungen		2.942,08
7745 Hausverwaltungskosten		5.000,00
7790 Spesen Bankkonto		86,40
Summe Betriebskosten		24.962,96

Verteilung nach Verbrauch : Wasser- u. Kanalgebühren		1.208,99
Verteilung nach Nutzwerte 1		19.288,61
Verteilung nach Nutzwerte 2	Aufzug, Staubsaugeranlage	4.465,36
Summe		24.962,96

Verbrauch Kalt und Warmwasser in m³	329,57
Verbrauchskosten je m³	3,6684

Gesamte Nutzwerte 1	1.442,00
Betriebskosten je Nutzwerte 1 / Jahr	13,3763
Betriebskosten je Nutzwerte 1 / Monat	1,11470

Gesamte Nutzwerte 2	1.194,00
Betriebskosten je Nutzwerte 2 / Jahr	3,7398
Betriebskosten je Nutzwerte 2 / Monat	0,31170

Betriebskostenvorschreibung 2020

Heiz- u. Warmwasserkosten gesamt 2019	7.843,84
Betriebskosten gesamt 2019	24.962,96
Summe netto o. Mwst	32.806,80

WEG Bahnhofstraße 6
Bahnhofstr. 6
6280 Zell am Ziller

Verteilungsschlüssel für Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2019

Wohn- und Geschäftsgebäude Bahnhofstr. 6, 6280 Zell am Ziller

Nutzwerte 1		Anteil	
Zillertaler Versicherung	Top 1,23		248
Mader & Lindner	Top 3, 17,18,19,20,24,27,28	525	
Mader & Lindner	Top 6	51	576
Hirner	Top 2, 15,16, 25,26		175
Appart/Falkner	Top 4	72	
Appart/Falkner	Top 5	63	
Appart/Dauermieter	Top 7	54	
Appart/Falkner	Top 8	74	263
Appart/Dauermieter	Top 9		107
Appart/Dauermieter	Top 10		73
Allgemein 5 (ohne Ansatz)	WC 2. OG, Terrasse		0
Summe			1.442,00

Nutzwerte 2		Anteil	
Zillertaler Versicherung	Top 1,23		0
Mader & Lindner	Top 3, 17,18,19,20,24,27,28	525	
Mader & Lindner	Top 6	51	576
Hirner	Top 2, 15,16, 25,26		175
Appart/Falkner	Top 4	72	
Appart/Falkner	Top 5	63	
Appart/Dauermieter	Top 7	54	
Appart/Falkner	Top 8	74	263
Appart/Dauermieter	Top 9		107
Appart/Dauermieter	Top 10		73
Allgemein 5 (ohne Ansatz)	WC 2. OG, Terrasse		0
Summe			1.194,00

Heizung , KWH lt. Ablesung 08/01/19

		08.01.2019	30.12.2019	Verbrauch
		KWH	KWH	
Zillertaler Versicherung	Top 1,23	130.629,00	142.882,00	12.253,00
Mader & Lindner Nr. 1	Top 3,18,19,20,24,27,28	198.169,00	211.300,00	13.131,00
Mader & Lindner Nr. 2		67.979,00	75.270,00	7.291,00
Mader & Lindner Nr. 3	Top 6	6.829,00	9.066,00	2.237,00
Hirner Zähler 1	Top 2, 15,16, 25,26	22.983,00	1.991,00	7.991,00
Hirner Zähler 2		50.282,00	52.396,00	2.114,00
Falkner	Top 4	6.005,00	8.014,00	2.009,00
Falkner	Top 5	3.591,00	5.455,00	1.864,00
Falkner	Top 8	5.508,00	7.249,00	1.741,00
Falkner	Top 7	22.211,00	22.211,00	-
Dauermieter	Top 7	16.315,00	22.211,00	5.896,00
Dauermieter	Top 9	51.911,00	59.039,00	7.128,00
Dauermieter	Top 10 ab 10.10.16	2.164,00	3.666,00	1.502,00
Summe		584.576,00	620.750,00	65.157,00

Zähler getauscht

Vortrag Top 07	-	22.211,00
Stand 8.1.2019		562.365,00

WEG Bahnhofstraße 6
Bahnhofstr. 6
6280 Zell am Ziller

Verteilungsschlüssel für Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2019
Wohn- und Geschäftsgebäude Bahnhofstr. 6, 6280 Zell am Ziller

Warmwasser, m³ lt Ablesung 08/01/19

		08.01.2019	30.12.2019	Verbrauch
		m³	m³	
		Warmwasser	Warmwasser	
Zillertaler Versicherung	Top 1,23	48,26	51,66	3,41
Mader & Lindner Nr. 1	Top 3,18,19,20,24,27,28	144,19	151,00	6,81
Mader & Lindner Nr. 2		33,79	35,39	1,60
Mader & Lindner Nr. 3	Top 6	203,89	204,00	0,11
Hirner Zähler 1	Top 3,17,25,26	18,86	22,77	3,91
Hirner Zähler 2		389,60	389,60	0,00
Falkner	Top 4	407,46	408,00	0,54
Falkner	Top 5	0,00	0,00	0,00
Dauermieter	Top 7	345,92	350,00	4,08
Falkner	Top 8	368,58	368,58	0,00
Dauermieter	Top 9	354,19	383,00	28,81
Dauermieter	Top 10	332,71	354,35	21,64
Summe		2.647,45	2.718,35	70,91

Kaltwasser, m³ lt Ablesung 08/01/19

		08.01.2019	30.12.2019	Verbrauch	m³ Verbrauch gesamt
		m³	m³		
		Kaltwasser	Kaltwasser		
		265,78	292,73	26,95	30,36
		1.052,98	1.126,00	73,03	79,84
		289,89	323,42	33,53	35,14
		304,91	308,70	3,79	3,90
		147,90	184,04	36,14	40,05
		484,10	484,10	0,00	0,00
		541,79	559,00	17,21	17,75
		0,00	0,00	0,00	0,00
		509,62	517,00	7,38	11,46
		572,97	583,00	10,03	10,04
		324,29	330,00	5,71	34,52
		582,31	627,20	44,89	66,53
Summe		5.076,54	5.335,19	258,66	329,57

WEG Bahnhofstraße 6
Bahnhofstr. 6
6280 Zell am Ziller

Entwicklung Reparaturrücklage
(aus Abschreibung Solaranlage seit 2014)

Vortrag	01.01.2019	6.731,67
Anteil BK 2019 für Abschreibung Solaranlage		1.684,63
Zinsen abzgl Kest		7,19
Schneider, Kamineinfassung, Dachreinigung		-726,97
Türschließer Garage		-70,83
Versicherungsenstschädigung, Rep Garage		162,00
		<hr/>
Buchwert	31.12.2019	7.787,69
		<hr/>