

**Top 3 - Wohnung**

| <b>Bezeichnung</b>           | <b>Lage</b> | <b>Fläche</b> | <b>m²</b> |
|------------------------------|-------------|---------------|-----------|
| <b>Räume</b>                 |             |               |           |
| Garderobe/Diele              | 2.OIG (OG)  | 19,92         |           |
| Vorraum                      | 2.OIG (OG)  | 4,20          |           |
| WC                           | 2.OIG (OG)  | 2,04          |           |
| Zimmer                       | 2.OIG (OG)  | 18,73         |           |
| Bad                          | 2.OIG (OG)  | 6,64          |           |
| ARM (Abstellraum)            | 2.OIG (OG)  | 2,50          |           |
| Wohnen                       | 2.OIG (OG)  | 32,17         |           |
| Zimmer                       | 2.OIG (OG)  | 22,79         |           |
| Küche                        | 2.OIG (OG)  | 20,56         |           |
| Bad                          | 2.OIG (OG)  | 13,01         |           |
| Zimmer                       | 2.OIG (OG)  | 21,84         |           |
| WC                           | 2.OIG (OG)  | 2,00          |           |
| Vorraum                      | 2.OIG (OG)  | 2,68          |           |
| Hallenbad/Dusche/Infrarot    | 2.OIG (OG)  | 62,78         |           |
| Vorraum                      | 2.OIG (OG)  | 3,24          |           |
| Sauna                        | 2.OIG (OG)  | 2,95          | 238,05    |
| <b>Zuschläge</b>             |             |               |           |
| Balkon                       | 2.OIG (OG)  | 1,60          |           |
| Balkon                       | 2.OIG (OG)  | 4,56          |           |
| Terrasse                     | 2.OIG (OG)  | 14,60         |           |
| Terrasse                     | 2.OIG (OG)  | 36,77         |           |
| Steinwurf                    | 2.OIG (OG)  | 8,25          |           |
| Gehweg                       | 2.OIG (OG)  | 9,82          | 75,60     |
| <b>Zubehör</b>               |             |               |           |
| Abstellraum                  | 1.OIG (EG)  | 12,17         | 12,17     |
| <b>Nutzfläche: 238,05 m²</b> |             |               |           |

**Top 3A - KFZ-Stellplatz überdacht**

| <b>Bezeichnung</b>          | <b>Lage</b> | <b>Fläche</b> | <b>m²</b> |
|-----------------------------|-------------|---------------|-----------|
| <b>Räume</b>                |             |               |           |
| Stellplatz überdacht        | 1.OIG (EG)  | 12,56         | 12,56     |
| <b>Nutzfläche: 12,56 m²</b> |             |               |           |

**Top 3B - KFZ-Stellplatz im Freien**

| <b>Bezeichnung</b>          | <b>Lage</b> | <b>Fläche</b> | <b>m²</b> |
|-----------------------------|-------------|---------------|-----------|
| <b>Räume</b>                |             |               |           |
| Stellplatz im Freien        | 1.OIG (EG)  | 13,12         | 13,12     |
| <b>Nutzfläche: 13,12 m²</b> |             |               |           |