



HOLZER David

Laurschweg 24 - 6533 Fiss

M: hd@platoell.com

T: 0699/15 70 18 60

1001

Mietwohnung in zentraler Lage - Nähe SOWI

2 – Zimmer Wohnung

Exposé

Beschreibung:

Diese 2-Zimmer Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Pradl und ist somit sehr zentral gelegen. Sie benötigen lediglich 2 Minuten zur SOWI und zum Einkaufszentrum Sillpark sowie ca. 10 Minuten zum Hauptbahnhof & Innenstadt.

Die Wohnung ist offen und modern gestaltet. Sie teilt sich in einen Essbereich, einen Wohnbereich sowie ein Schlafzimmer mit Badbereich.

Die neuwertige Küche ist mit Geschirrspüler, eingebauter Mikrowelle, 4-Platten Cerankochfeld sowie Backofen bestens ausgestattet.

Der Wohnbereich bietet genügend Platz sowohl für einen Arbeitsbereich als auch für das gemütliche Beisammensein abends. TV-Anschlüsse für A1 und UPC sind vorhanden.

Des Weiteren steht ein Schlafzimmer mit Innenhofausrichtung zur Verfügung. Direkt anschließend ist das Badezimmer mit einer offenen, modernen Dusche. Das WC ist gesondert angeordnet.

Die Wohnung ist optimal gestaltet für ein Pärchen (berufstätig / Studenten) oder Singles. **NICHT WG-Geeignet!**

Beheizt wird die Wohnung mittel Gas Heizung, die selbst regulier- und einstellbar ist. Diese Kosten sind nicht in den Betriebskosten inkludiert und rechnet der Mieter /die Mieterin direkt mit der TIGAS ab.

Außerdem ist der Wohnung ein großes Kellerabteil zugeordnet. In dem eine Waschmaschine und ein Trockner vorhanden sind. Parken ist mit Anrainerparkkarte direkt vor dem Haus möglich.

Grunddaten:

Objektart:	2-Zimmer Wohnung
Straße:	Jahnstraße 21
Ortschaft:	6020 Innsbruck
Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche:	50 m ²
Verfügbarkeit:	ab 01.05.2026

Wichtige Daten:

Heizsystem:	Gas-Heizung
Fenster:	Neuwertig
Küche:	Moderne, vollausgestattete Küche
Boden:	Neuwertig
Beleuchtung:	Neuwertig
Bad:	Neuwertig
Parkplatz:	Mit Anrainerparkkarte direkt vor dem Haus

Vertragsdetails:

Vertragsart:	Miete (befristet auf 36 Monate)
Mietzins brutto:	875,81 Euro / Monat
Betriebskosten:	174,19 Euro / Monat
Gesamtmiete:	1.050,00 Euro / Monat
Kaution:	3.150,00 Euro (einmalig)
Mietvertragserstellung:	390,00 Euro (einmalig)

Bilder

Wohn- & Küchenbereich



HD

HOLZER David

Laurschweg 24 - 6533 Fiss

M: hd@platoell.com

T: 0699/15 70 18 60



Schlafzimmer:



HD

Bad & WC:



HOLZER David

Laurschweg 24 - 6533 Fiss

M: hd@platoell.com

T: 0699/15 70 18 60





HOLZER David

Laurschweg 24 - 6533 Fiss

M: hd@platoell.com

T: 0699/15 70 18 60

Kontaktdaten:

HOLZER David

Laurschweg 24

6533 Fiss

Tel.: 0699/15 70 18 60

Mail: hd@platoell.com

Führen Sie bei Ihrem E-Mail bitte Vor- & Zuname, Adresse und Handynummer an.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Hinweise:

Dieses Exposé ist nur eine Vorinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Rechtsgrundlage dient allein der zwischen den Vertragsparteien abgeschlossene Mietvertrag. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.