

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Innsbruck

Privatverkauf – keine Maklerprovision

Keine Makleranfragen erwünscht!

Kompakte Stadtwohnung in attraktiver Lage – ideal zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt.

Zum Verkauf steht eine 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Kranebitter Allee 88 in Innsbruck. Die kompakte Wohnung bietet auf ca. 21 m² Wohnfläche eine funktionale Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Studierende, Pendler oder als Zweitwohnsitz.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Der helle Wohn- und Schlafbereich verfügt über einen direkten Zugang zum ca. 4 m² großen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und den Wohnbereich angenehm erweitert.

Technische Verbesserungen und Ausstattung: Die Elektroinstallation wurde vor ca. 12 Jahren erneuert. Dabei wurden eine dreiadrige Stromverkabelung, ein Sicherungskasten sowie ein FI-Schutzschalter in der Wohnung installiert. Die Fenster wurden vor ca. 6 Jahren durch moderne, dreifach verglaste Fenster ersetzt.

Die Wohnung wird unvermietet und ist sofort verfügbar. Eine Küche sowie Badmöbel sind bereits vorhanden. Der Boden ist renovierungsbedürftig und bietet damit die Möglichkeit, den Wohnraum nach eigenen Vorstellungen aufzuwerten.

Highlights

- Privatverkauf – keine Maklerprovision und keine Maklergebühren für den Käufer
- Ca. 21 m² Wohnfläche
- Ca. 4 m² Balkon
- 1 Zimmer
- 3.Obergeschoss
- Heller Wohn- und Schlafbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- Küche und Badmöbel vorhanden
- Dreifach verglaste Fenster, vor ca. 6 Jahren eingebaut
- Dreiadrige Stromverkabelung, Sicherungskasten und FI-Schutzschalter, vor ca. 12 Jahren installiert
- Zentralheizung
- Heizkosten in den Betriebskosten enthalten
- Derzeit unvermietet und sofort verfügbar
- Wohnungseigentum
- Boden renovierungsbedürftig

Attraktive Lage in Innsbruck

Die Kranebitter Allee verbindet die Vorzüge des urbanen Wohnens mit einer guten Infrastruktur. Das Innsbrucker Stadtzentrum, öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Freizeitangebote sind gut erreichbar.

Durch die kompakte Wohnfläche, die praktische Raumaufteilung und den Balkon bietet sich die Wohnung insbesondere für Singles, Studierende, Pendler oder als Zweitwohnsitz an. Auch für Anleger kann die Immobilie aufgrund ihrer Größe und ihrer Lage in Innsbruck interessant sein.

Betriebskosten

Die monatlichen Betriebskosten betragen derzeit € **243,31** (Stand August 2026). Darin sind laut vorliegenden Angaben Strom- und Heizkosten enthalten.

Kaufpreis

€ 125.000,-

Privatverkauf – keine Maklerprovision.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis: Makleranfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht. Ich bitte um Verständnis und darum, von Vermittlungsangeboten abzusehen.











