



PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS TROG 2016
FLÄCHENWIDMUNG

W WOHNGEBIET § 38 (1)

BEBAUUNGSPLAN

- STRASSENFLUCHTLINIE § 58 (1)
- V-V- BAUFLUCHTLINIE § 59 (1)
- BW 0,4 OFFENE BAUWEISE, MINDESTABSTAND TBO 0,4 § 60 (3)
- BMD M 1,50 BAUMASSENDICHTE Mindestmaß § 61 (2)
- BMD H 2,40 BAUMASSENDICHTE Höchstmaß § 61 (2)
- NFD M 0,30 NUTZFLÄCHENDICHTE Mindestmaß § 61 (5)
- NFD H 0,45 NUTZFLÄCHENDICHTE Höchstmaß § 61 (5)
- - - - - ABGRENZUNG unterschiedlicher nur teilträumlich gültiger BAUHÖHENFESTLEGUNGEN
- HC H 528,70 OBERSTER GERÄUDEPUNKT Höchstmaß § 62 (1)
- 528,70 = absoluter Wert in Meter über Adria
- Bauhöhenfestlegungen gelten nur für bestimmte Teile des Planungsbereiches
- ABGRENZUNG PLANUNGSBEREICH

BESTANDSAUFNAHME

- 515,50 HÖHENINFORMATIONSPUNKT Bestand, unverbindlich
- 517,50 OK KD - Oberste Kanalkante
- Höhen lt. Geometrieplan
- Höhen lt. 3D-Koordinaten-Abfrage

GEMÄSS RECHTSKRÄFTIGEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



M. 1:500

GEMEINDE KIRCHBICHL
 KG. KIRCHBICHL
ERLASSUNG EINES BEBAUUNGSPLANES
 "Waldstraße - Häuser Nr. 15, 17, 19"

Gemeinde-Nr.: 70511
 Wid.Nr.: 58a
 08/13/2022

PLANUNGSEINLAGE: DKM 10/2019 vom Gemeindegebiet Kirchbichl; Lage- und Höhenplan von DI H. Rieser, GZl.: 10040/208 vom 26.05.2020.
 PLANUNGSBEREICH: Grundstücke Nr. 969/6, 972/2, 972/3, 1882; Waldstraße

ZUR ALLGEMEINEN ENTSCHIEDUNG ALFELCHEN: 09/11/2016
 vom 19.01.2022 bis 17.02.2022
 vom _____ bis _____
 FRIASSUNGSSCHLUSSES DES GEMEINDERATES VOM 16.12.2021
 Der Bürgermeister



RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMERK
 AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
 Amt Raumordnung und Statistik
 vom 30.06.2022 bis 14.07.2022
 Der Bürgermeister

VERMERK DER LANDESREGIERUNG
 2-511/175/4-20
 am 27. Juni 2022
 Gemäß § 122 Troler Gemeindeordnung 2001 - TGO
 aufsichtsbehördlich geprüft.
 Mag. Glöckler



ÜBERSICHTSPLAN 1:10.000

Filzer.Freudenschuß
 Architektur | Raumplanung ZT OG

Arch. DI Stephan Filzer
 Arch. DI Martin Freudenschuß
 Dr. Franz-Stumpf-Strasse 7 6300 Wörgl TEL 05332 90101

FÜR DIE GESELLSCHAFT
 GZl.: FF172/21
 WÖRGL, 02.12.2021
 KORR.: 13.12.2021

