

Herrn  
Helmut Werndle  
Kleinfeld 2  
6341 Ebbs

A-6300 Wörgl • Bahnhofstraße 8  
Tel.: +43 05332 90806  
Fax.: +43 05332 90806-20  
E-Mail: office@hausverwaltung2000.at  
www.hausverwaltung2020.at  
Firmenbuch: FN 520072 m

Rechnung Nummer: 2025/79/0071/01  
Kundenzahl: 79-0071 Top: W 7  
Objekt: WEG KINKSTR. 22, KUFSTEIN  
UID: ATU56324766

Wörgl, am 31. Oktober 2025  
Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis auf Widerruf.

Sehr geehrter Herr Werndle,

Wir erlauben uns, Ihnen die monatliche Betriebskosten-Vorschreibung wie folgt bekannt zu geben:

	Netto €	USt. €	%	Brutto €
Akonto Betriebskosten	69,05	13,81	20	82,86
Akonto Rücklage	40,77	0,00	0	40,77
<b>GESAMTSUMME</b>	<b>109,82</b>	<b>13,81</b>		<b>123,63</b>

Dieser Betrag ist - im Voraus - bis zum 5. des jeweiligen Monats auf das Liegenschaftskonto bei der Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877 zu überweisen.  
IBAN: AT492050600000034652, BIC: SPKUAT22XXX

**Wir bitten Sie, UNBEDINGT** darauf zu achten, dass unter Verwendungszweck im Mehrzweckfeld Kundendaten stets Ihre **EDV-Kundenzahl 000000790071** angeführt wird. Ohne diese Kennzahl können in Zukunft Ihre Zahlungen **nicht mehr zugeordnet werden und gelten dann als nicht bezahlt!**

Für weitere Auskünfte zur Verwaltung der Liegenschaft stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns schon im Voraus für die pünktliche Einzahlung der Betriebskosten und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Haus- und Objektverwaltung 2020 GmbH  
i.A. Mohn Margit

Herrn  
 Helmut Werndle  
 Kleinfeld 2  
 6341 Ebbs

Ihre Kundenzahl: 79-0071  
 (Bitte im Zahlungs- und Schriftverkehr angeben)  
 TOP: W 7

W - für Wohnzwecke E  
 Alle Beträge werden in € ausgewiesen

Erklärung der Aufteilungsschlüssel	Schlüssel	Gesamt	Ihr Anteil
Grundbuchsanteile	3	944,0000	39,0000
Müllgebühren	18	944,0000	39,0000

Kostenaufstellung	Schlüssel	Gesamt netto	USt	Ihr Anteil
Grundbesitzabgaben	3	694,60	10%	28,70
Müllgebühren	18	890,39	10%	36,79
Stromkosten	3	110,77	10%	4,58
Gebäudeversicherung	3	3.340,44	10%	138,01
Hausverwaltungshonorar	3	3.759,12	10%	155,30
Hausbetreuung	3	2.340,00	10%	96,67
Bankspesen	3	314,76	10%	13,00
Sonstiger Aufwand	3	191,03	10%	7,89
Außenanlagen	3	132,83	10%	5,49
Reparaturen	3	112,62	10%	4,65
Zinserträge	3	-0,25	10%	-0,01
Versicherungsvergütungen	3	0,00	10%	0,00
Ansparung Rücklage	3	11.841,72	0%	489,22
Heizkosten	3	711,11	20%	29,38
Rücklagenentnahme f. Reparaturen	3	-1.157,62	0%	-47,83
Instandhaltungsaufwand vom RL-Konto	3	1.052,38	10%	43,48
Reinigung	3	708,00	10%	29,25

Zwischensumme Aufwendungen 2024	25.041,90		1.034,57
zuzüglich USt aus Anteil-Summe	563,80	10%	56,38
zuzüglich USt aus Anteil-Summe	29,38	20%	5,88

Ihr BK-Bruttoanteil -1.096,83

**Sonstige Kosten**

Kaltwasser laut Ablesung -406,39 10% -447,03

Summe Aufwendungen -1.543,86

BK-Nachzahlung 2023 -30,53 0% -30,53

Ihre Zahlungen im Jahr 2024 1.514,09

ergibt Nachzahlung: € -60,30

Eine Nachzahlung muss binnen 2 Monaten auf das Konto IBAN: AT49 2050 6000 0003 4652 bei der Sparkasse Kufstein (BIC: SPKUAT22XXX) einbezahlt werden.

In die Belege der Abrechnung kann nach vorheriger Terminabsprache Einsicht genommen werden.

Haus- und Objektverwaltung 2020 GmbH  
Bahnhofstraße 8  
6300 Wörgl  
05332/90806

JAHRESABRECHNUNG 2024 vom: 29.01.2025 DVR: 0  
Wohnungseigentumsgemeinschaft Kinkstraße 22  
UID-Nr: ATU56324766 ReNr: 79/0071/01 6330 Kufstein

Seite 2

Herrn  
Helmut Werndle  
Kleinfeld 2

Ihre Kundenzahl: 79-0071  
(Bitte im Zahlungs- und Schriftverkehr angeben)  
TOP: W 7

Zusatzinformation zur Jahresabrechnung 2024:

KONTOAUSZUG: Ein- / Auszahlungen im Jahr 2024:

Datum	Beleg	Textsymbol	Buchungstext	Betrag
04.01.2024	13	0	Einzahlung Dauereinzug	123,63
05.02.2024	41	0	Einzahlung Dauereinzug	123,63
19.02.2024	63	0	Einzahlung Dauereinzug	30,53
05.03.2024	82	0	Einzahlung Dauereinzug	123,63
05.04.2024	110	0	Einzahlung Dauereinzug	123,63
06.05.2024	135	0	Einzahlung Dauereinzug	123,63
05.06.2024	160	0	Einzahlung Dauereinzug	123,63
05.07.2024	192	0	Einzahlung Dauereinzug	123,63
05.08.2024	214	0	Einzahlung Dauereinzug	123,63
05.09.2024	246	0	Einzahlung Dauereinzug	123,63
03.10.2024	268	0	Einzahlung Dauereinzug	123,63
05.11.2024	285	0	Einzahlung Dauereinzug	123,63
06.12.2024	322	0	Einzahlung Dauereinzug	123,63

Ihre Zahlungen im Jahr 2024

1.514,09

VORSTEUERABZUG

In Abrechnung enthaltene Umsatzsteuer:	-102,90
In Vorschreibungen bereits verrechnet:	165,72
Ergibt Saldo Umsatzsteuer:	62,82