

OFFICE · SHOP · LIVING



ERSTE LAGE

**Diese Lage ist nicht nur zentral –
sie ist der Puls der Stadt.**

Nur wenige Schritte entfernt von der Maria-Theresien-Straße, dem Landestheater, zahlreichen Restaurants, Cafés, Hotels und Kultureinrichtungen, liegt M1 an einem urbanen Knotenpunkt, der Leben, Business und Freizeit optimal vereint.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, mit Straßenbahn und Bushaltestellen direkt vor der Tür, sowie die Nähe zum Hauptbahnhof und zur Innpromenade unterstreichen den außergewöhnlichen Standortvorteil.





DAS PROJEKT

M1 steht für urbanes Leben, stilvolles Arbeiten und außergewöhnliches Wohnen – direkt im Herzen der Alpenstadt.

Mit dem Neubauprojekt M1 am Franziskanerplatz wurde ein architektonisches Highlight in absoluter Premiurlage realisiert. Direkt in der Museumstraße 1, im Zentrum der Innsbrucker Innenstadt, verbindet M1 urbane Lebensqualität mit modernster Bauweise und beeindruckender Aussicht. Ein außergewöhnliches Architekturjuwel, geplant von dem renommierten Architektenpaar Henke Schreieck steht zum Einzug bereit.





DAS PROJEKT

Im Erdgeschoss des Projekts entstanden moderne Shop-
flächen mit höchster Sichtbarkeit und Kundenfrequenz.
Darüber bieten die hochwertigen Büroflächen eine ideale
Umgebung für Unternehmen, die Wert auf Exklusivität, Er-
reichbarkeit und modernes Arbeiten im Zentrum legen.



SHOP

DESIGN, EXKLUSIVITÄT & BESTE LAGE

mm1



SHOP

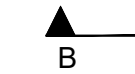
In bester innerstädtischer Frequenzlage der Innsbrucker Museumstraße präsentiert sich diese hochwertige Shopfläche in einem modernen Neubau als ideale Adresse für anspruchsvolle Konzepte. Die Museumstraße zählt zu den meistfrequentierten Straßen der Innenstadt und verbindet urbanes Leben, Kultur und Handel auf einzigartige Weise.

Der Shop überzeugt durch eine zeitgemäße Architektur, großzügige Glasfronten und eine klare, moderne Gestaltung, die maximale Sichtbarkeit und eine starke Präsenz im öffentlichen Raum gewährleistet. Die offene Raumstruktur ermöglicht eine flexible Nutzung und lässt sich optimal an individuelle Marken- und Nutzungskonzepte anpassen.

Dank der hervorragenden Erreichbarkeit, der unmittelbaren Nähe zur Altstadt sowie zu öffentlichen Verkehrsmitteln profitiert der Standort von einer konstant hohen Passantenfrequenz aus Einheimischen, Touristen und Berufstätigen. Die Kombination aus moderner Neubauqualität, urbanem Umfeld und einer der besten Lagen Innsbrucks macht diese Shopfläche zu einer erstklassigen Geschäftsadresse.

Ein Standort, der Sichtbarkeit schafft, Frequenz garantiert und Ihrem Konzept den passenden Rahmen inmitten der Innsbrucker Innenstadt bietet.





Immo Concepta
Vermietung & Verkauf e.U.

IMMO
CONCEPTA

T. +43 664 8404292
i.m@immoconcepta.at
www.immoconcepta.at
Wilhelm-Greil-Straße 14
6020 Innsbruck · Austria