

-4544/07

NUTZWERTBERECHNUNG

FÜR DIE FESTSETZUNG DER NUTZWERTE
GEM. §9 ABS.1 WEG 2002, BGBL. I, NR.70/2002



ARCHITEKT DIPL.ING.
BERND REIMOND

A-6020 INNSBRUCK PRANDTAUERUFER 2 TEL. 29 10 72

BG 811 TZ 4544/2007

GUTACHTEN
Zur Neufestsetzung der Nutzwerte

gemäß § 9 Abs. 1 Z 2 WEG 2002
BGBl. I Nr.70/2002

Für die Liegenschaft
6091 Götzens, Kirchplatz 1
EZ. 1042 GB Götzens

GRUNDLAGEN

Bescheinigung nach § 6 Abs. 1 Zl.2 WEG 2002, BGBl. I, Nr. 70/2002 über den
Bestand an Wohnungen und sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten.

Rechtskräftige behördlich bewilligte Pläne und Bescheide .
(Bescheid Zl. 131-9/827 Gemeinde Götzens vom 15.05.2005)

Nutzflächenaufstellung vom 28.07.2005 (Stand Einreichung)

Innsbruck, am 28. Juli 2005

Aufgabenstellung

Der Firma Günter Gamper Ges.m.b.H. wurde mit Bescheid der Gemeinde Götzens vom 23.12.1987, Zl. 131-9/827 und 31.8.1988, Zl. 131-9/625, die Bewilligung erteilt, das ehemalige Gasthaus Altwirt in Wohnungen sowie Geschäftsräumen umzubauen.

Es folgten seither mehrere bauliche Änderungen, insbesondere was die Anzahl der Selbstständigen Räumlichkeiten betraf, und ebenso viele Bauansuchen und Bescheide.

Den bisherigen Nutzwertfestsetzungen lagen jeweils die behördlich bewilligten Baupläne zugrunde.

Aufgrund einer Berufung gegen den letztgültigen Baubescheid (Zl. 131-9/856) hat der Gemeindevorstand der Gemeinde Götzens diesen Bescheid im April 2000 aufgehoben.

Im Auftrag der Eigentümer (WEG Kirchplatz 1) hat schließlich das Architekturbüro D.L. Raich- Tratz einen neuerlichen Einreichplan erstellt. In diesem Plan wurden alle zwischenzeitlich vorgenommenen Änderungen festgehalten.

Auf Grundlage dieser Pläne erteilte die Gemeinde Götzens im Mai 2001 eine entsprechende Baubewilligung.

Eine Bauanzeige bezüglich der Verglasung eines Balkones bei Wohnung TOP 15 hat die Behörde am 04.05.2005 zur Kenntnis genommen.

Diese Sachverhaltsänderungen machen nun eine neuerliche Neufestsetzung der Nutzwerte notwendig.

Chronologie:

23.09.1987	Beschluß des Bezirksgerichtes Innsbruck auf Festsetzung der Nutzwerte Msch. 84/87 aufgrund des Gutachtens Regierungsrat Alfred Ammann vom 12.9.1987.
23.12.1987	Bescheid des Bürgermeisters der Gemeinde Götzens Zl. 131-9/827 betreffend Umbau des Gasthofes Altwirt in Wohnungen bzw. Geschäftslokale.
27.04.1988	Beschluß des Bezirksgerichtes Innsbruck auf Neufestsetzung der Nutzwerte Msch.41/88 aufgrund des ergänzenden Gutachtens Regierungsrat Alfred Ammann. (5 Wohneinheiten entfallen)
	Beschluß des Bezirksgerichtes Innsbruck auf Neufestsetzung der Nutzwerte Msch57/88. (Top G1, Lebensmittelgroßmarkt entfällt, an seine Stelle treten 5 Geschäftseinheiten)
11.04.1991	Bescheid des Bürgermeisters der Gemeinde Götzens mit Bewilligung der grundrisslichen Änderungen.
11.04.1994	Gutachten Regierungsrat Alfred Ammann über teilweise Neufestsetzung der Nutzwerte: Abtrennung eines Raumes von TOP G1 und Zuordnung zu TOP G5.
04.11.1999	Gutachten Arch. Reimond: Neufestsetzung der Nutzwerte
15.05.2001	Bescheid des Bürgermeisters der Gemeinde Götzens über die Durchführung von baulichen Maßnahmen.
04.05.2005	Kenntnisnahme einer Bauanzeige (Verglasung eines Balkones) durch die Baubehörde.

Beschreibung der Lage der Liegenschaft

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich im Ortszentrum von Götzens auf einem annähernd ebenen Gelände.

West- und südseitig führen stark befahrene Straßen vorbei, nord- und ostseitig schmale Zufahrtsstraßen.

Die Umgebung ist mit Wohn- und Geschäftshäusern verbaut.

Beschreibung der Baulichkeit:

Das Wohn- und Geschäftshaus umfasst ein Erdgeschoss, drei Obergeschosse und ein ausgebauten Dachgeschoss.

Die insgesamt 6 Geschäfte befinden sich ausschließlich im Erdgeschoss, in den Obergeschossen befinden sich insgesamt 27 Wohnungen:

Im 1.OG befinden sich 10 Wohnungen (TOP 1-10), im 2.OG 8 Wohnungen (TOP 13 – 20), im 3. OG schließlich 9 Wohnungen (TOP 23 – 31), wobei TOP 27 und 31 Wohnungen in einer Ebene sind, alle übrigen Maisonettenwohnungen.

Im Erdgeschoss befinden sich neben den Geschäften 14 Kellerräume, die zugeordnet sind.

Weiters befinden sich im Erdgeschoss zahlreiche Räume, die im gemeinsamen Eigentum verbleiben:

Fahrrad-/ Kinderwagenraum, Maschinenraum, Müllraum, Tankraum, Heizraum und Schleuse.

Ebenso im gemeinsamen Eigentum verbleibt die Passage im EG, sowie der südseitig gelegene Garten mit Kinderspielplatz.

Im ersten Obergeschoss bleibt eine Waschküche im gemeinsamen Eigentum.

NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG

Für die Liegenschaft
6091 Götzens, Kirchplatz 1
EZ 1042 GB Götzens

Grundlagen

Rechtskräftige behördliche Bewilligung und Einreichpläne
der Gemeinde Götzens vom 15.5.2001

Einreichpläne M: 1: 100 vom Jänner 2001
erstellt von Arch. Dipl. Ing. Sabine Raich-Tratz

ERMITTLUNG DER NUTZFLÄCHEN

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
EG			
TOP G1			
Geschäftslokal			86,82
WC			4,05
Summe TOP G1			90,87

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
EG			
TOP G2			
Geschäftslokal			34,38
Summe TOP G2 R Reisebüro			34,38

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
EG			
TOP G3			
Geschäftslokal			32,39
WC			2,32
Summe TOP G3			34,71

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
EG			
TOP G4			
Geschäftslokal			62,32
WC			2,13
Summe TOP G4			64,45

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
EG			
TOP G5			
Gastlokal			60,94
WC			2,86
WC			3,84
Küche			6,54
Lager			18,79
Summe TOP G5 Cafe			92,97

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
EG			
TOP G6			
Geschäftslokal			45,80
Büro			24,26
Büro			13,63
Flur			16,56
Summe TOP G6			100,25

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
1. OG			
TOP1			
Vorraum			4,32
Bad			3,52
Küche			3,45
Zimmer			22,16
Summe TOP1			33,45

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
1. OG			
TOP2			
Vorraum			8,04
Bad			6,13
Küche			10,01
Zimmer			22,27
Zimmer			13,69
Summe TOP2			60,14
Loggia			4,46

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
1. OG			
TOP3			
Vorraum			5,25
Bad			4,47
Küche			3,15
Zimmer			12,53
Wohnzimmer			18,98
Summe TOP3			44,38
Loggia			4,75

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
I. OG			
TOP4			
Vorraum			6,19
Bad			3,11
Küche			3,47
Zimmer			11,90
Wohnzimmer			15,89
Summe TOP4			40,56

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
I. OG			
TOP5			
Vorraum			5,78
Bad			6,28
WC			1,72
Küche			7,13
Zimmer			20,13
Wohnzimmer			22,92
Summe TOP5			63,96

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
I. OG			
TOP6			
Vorraum			7,72
Garderobe			3,51
Zimmer			12,57
Bad			5,54
WC			1,70
Schrankraum			6,52
Schrankraum			9,40
Schlafen			14,67
Wohnen/Kochen			34,75
Summe TOP6			96,38

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
I. OG			
TOP7			
Diele			8,81
Bad			2,87
Zimmer			16,15
Zimmer			9,37
Wohnraum			20,52
Küche			3,90
Summe TOP7			61,62

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
1. OG			
TOP8			
Vorraum			3,05
Bad			3,28
Küche			2,80
Zimmer			27,75
Schlafnische			5,92
Summe TOP8			42,80

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
1. OG			
TOP9			
Vorraum			2,34
Bad			3,93
Küche			3,15
Zimmer			21,91
Schlafnische			5,42
Essplatz			5,93
Summe TOP9			42,68

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
1. OG			
TOP10			
Vorraum			5,02
Bad			3,92
Küche			3,65
Zimmer			36,57
Summe TOP10			49,16

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
2. OG			
TOP13			
Vorraum			3,58
Bad			4,68
Küche			6,41
Zimmer			12,81
Wohnraum			20,42
Summe TOP13			47,90
Loggia			4,77

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
2. OG			
TOP14			
Vorraum			5,74
Bad			2,74
AR			3,32
Zimmer			12,86
Wohnraum			17,17
Summe TOP14			41,83

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
2. OG			
TOP15			
Diele			7,02
Diele			7,69
WC			1,81
Bad			4,96
Zimmer			17,17
Zimmer			16,20
Wohnraum			29,53
Küche			6,83
Speis			3,03
Wohnraum			30,50
Summe TOP15			124,74

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
2. OG			
TOP16			
Vorraum			11,53
WC			2,33
Bad			4,41
Kind			8,45
Zimmer			15,82
Wohnraum			17,57
Küche			6,94
Summe TOP16			67,05

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
2. OG			
TOP17			
Vorraum			6,08
Bad			4,24
Zimmer			10,42
Zimmer			10,04
Zimmer			18,90
Küche			6,50
Summe TOP17			56,18
Loggia			6,78

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
2. OG			
TOP18			
Vorraum			4,06
Küche			2,14
Bad			3,28
Zimmer			27,11
Summe TOP18			36,59
Loggia			7,92

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
2. OG			
TOP19			
Vorraum			4,05
Küche			2,10
Bad			3,55
Zimmer			29,96
Summe TOP19			39,66
Loggia			7,93

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
2. OG			
TOP20			
Vorraum			3,20
Küche			3,43
Bad			3,28
Zimmer			31,73
Summe TOP20			41,64

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
3. OG			
TOP23			
Vorraum			6,95
Zimmer			40,74
DG.			
Diele			20,35
Bad			6,00
Zimmer			11,63
Summe TOP23			85,67
Abstellraum			13,45
Loggia			4,68

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
3. OG			
TOP24			
Vorraum			6,47
WC			1,76
Küche			7,34
Zimmer			12,04
Zimmer			14,53
DG.			
Vorraum			6,24
Bad			6,86
Zimmer			15,59
Summe TOP24			70,83
Abstellraum			12,82

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
3. OG			
TOP25			
Vorraum			8,47
WC			1,70
Wohnraum			29,02
Küche			6,68
Speis			2,97
DG.			
Diele			13,99
Bad			7,13
Zimmer			15,33
Zimmer			15,23
Schrankraum			12,95
Summe TOP25			113,47

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
3. OG			
TOP26			
Vorraum			8,09
WC			1,40
Zimmer			13,95
Wohnraum			16,40
Küche			5,60
DG.			
Vorraum			11,23
Bad			5,73
Zimmer			14,63
Zimmer			20,77
Summe TOP26			97,80

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
3. OG			
TOP27			
Vorraum			11,93
WC			2,15
Bad			4,49
Wohnen			23,23
Küche			3,82
Zimmer			7,82
Schrankraum.			4,78
Kind			7,99
Summe TOP27			66,21

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
3. OG			
TOP28			
Vorraum			5,67
Küche			10,00
Wohnraum			25,11
Zimmer			15,83
DG			
Vorraum			9,42
Bad.			5,97
Zimmer			15,88
Zimmer			14,14
Summe TOP28			102,02
Loggia			7,11

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
3. OG			
TOP29			
Vorraum			6,29
Küche			3,20
WC			1,79
Zimmer			25,32
DG			
Vorraum			13,71
Bad.			5,91
Zimmer			17,09
Zimmer			10,59
Summe TOP29			83,90
Loggia			7,92

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
3. OG			
TOP30			
Vorraum			8,27
Küche			2,09
WC			1,71
Zimmer			27,43
DG			
Diele			15,19
Bad.			5,00
Schrankraum			3,07
Zimmer			10,93
Zimmer			16,60
Summe TOP30			90,29
Loggia			7,93

RAUM	FLÄCHENFORM	DETAILMASSE	EINZELFL.
3. OG			
TOP31			
Vorraum			3,40
Küche			3,43
Bad			3,28
Wohnraum			22,08
Zimmer			9,08
Summe TOP31			41,27

ZUBEHÖRLISTE

Selbstständige Räumlichkeit	Zubehörteil	m2	
TOP G6	Keller	13,57	
Top W2	Keller	2,00	
Top W3	Keller	2,60	
TOP W6	Keller	1,80	
TOP W7	Keller	2,60	
TOP W9	Keller	2,40	
TOP W13	Keller	1,80	
TOP W15	Keller	2,40	
Top W16	Keller	2,40	
TOP W18	Keller	2,10	
TOP W19	Keller	2,10	
TOP W25	Keller	3,80	
TOP W27	Keller	2,20	
TOP W28	Keller	2,10	
TOP W29	Abstellraum	3,36	

Ermittlung der Regelnutzwerte

1.) Erläuterungen

Der Nutzwert einer Einheit ist in einer ganzen Zahl auszudrücken. Der Nutzwert errechnet sich aus der Nutzfläche und dem Nutzwert pro Quadratmeter. Dabei sind Zuschläge oder Abstriche für Umstände, die nach der Verkehrsauffassung den Wert des Wohnungseigentumsobjektes erhöhen oder vermindern, zu berücksichtigen.

Die in der Nutzwertberechnung angeführten Regelnutzwerte wurden nach der allgemeinen Verkehrsauffassung festgesetzt, wobei der Regelnutzwert 1,0 als Bezugsbasis dient. Hierbei sind die Erfahrungen des täglichen Lebens anzuwenden, insbesondere ist die Art und Weise der Verwendung und der Zweckbestimmung zu berücksichtigen, ebenso wie die Lage der Einheit innerhalb des Gebäudes und die bestehende Ausstattung im Verhältnis zu anderen Einheiten.

Es ist also Qualität zu werten und in Quantität, das heißt in Nutzwerten, auszudrücken.

Der Regelnutzwert 1,0 steht für eine Wohnung im 1. Stock mit Vorraum, Zimmer, Küche, Bad und WC.

Terrassen und Balkone werden generell gemäß §8 WEG 2002 als Zuschlag zur Wohnung eingerechnet. Dieser Zuschlag setzt sich aus der Fläche der Terrassen/ Balkone, der Fläche der zugehörigen Wohnung und der Bewertung der Terrassen/ Balkone zusammen.

Der Nutzwert einer selbstständigen Einheit oder Zuordnungsteiles wird durch die Rundung der Dezimalstellen in einer ganzen Zahl ausgedrückt. Nutzwerte, deren errechneter Nutzwert unter eins liegt, werden auf eins gerundet. (§ 8 Abs. 1 und 2 WEG 2002)

Der Regelnutzwert von Garagen bzw. Stellplätzen wird aus dem Regelnutzwert eines Normstellplatzes ermittelt.

Der Regelnutzwert eines Stellplatzes ist ein Verhältniswert, der aus dem angemessenen Mietzins/ m² des Bezugsobjektes und dem angemessenen Mietzins/ m² eines Garagenstellplatzes berechnet wird. Die Höhe ist von der Ortslage der Liegenschaft abhängig. Der Nutzwert eines Stellplatzes darf den Wert 1 nicht übersteigen.

2. Begründung der wertbeeinflussenden Umstände:

Der RNW (Regelnutzwert) von 1,00 wird bei gegenständlicher Liegenschaft mit Rücksicht auf Lage, Orientierung und Belichtung für eine im 1. OG liegende Wohnung angesetzt.

Die Zu- und Abschläge aus dem Gutachten vom Oktober 1999 werden übernommen, ebenso die Regelnutzwerte für Zubehörteile.

Neu festgesetzt werden Regelnutzwerte für Loggien und Abstellräume im Dachgeschoss (Wandhöhen unter 1,5m), die zur Nutzfläche zählen.

Abstriche:

A1	5%	Fehlendes WC im Geschäftslokal
A2	8%	Schlechtere Belichtung und Aussicht (Wohnungen nach Norden, Lage 1.OG)
A3	5%	Schlechtere Belichtung und Aussicht (Wohnungen nach Norden, Lage 2./3.OG)
A4	5%	Teilweise Dachschrägen im Dachgeschoß

Zuschläge:

Z1	30%	Zuschlag für erdgeschoßiges Geschäftslokal, Lage mit Fenstern zur Straße bzw. Dorfplatz.
Z2	20%	Zuschlag für erdgeschoßiges Geschäftslokal, Lage in der Passage.

Regelnutzwerte

Wohnung	1,00
Loggia südseitig	0,35
Loggia nordseitig	0,25
Abstellraum im DG	0,35
Kellerraum	0,30

NUTZWERTBERECHNUNG

TOP G1						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Geschäftslokal	1,000	Z2	90,87	1,200	109,04	
Summe G1						109

TOP G2						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Geschäftslokal	1,000	Z1, A1	34,38	1,25	42,98	
Summe G2						43

TOP G3						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Geschäftslokal	1,000	Z2	34,71	1,200	41,65	
Summe G3						42

TOP G4						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Geschäftslokal	1,000	Z2	64,45	1,200	77,34	
Summe G4						77

TOP G5						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Geschäftslokal	1,000	Z1	92,97	1,30	120,86	
Summe G5						121

TOP G6						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Geschäftslokal	1,000	Z2	100,25	1,200	120,3	
Zubehör: Keller	0,300		13,57	0,300	4	
Summe G6						124

TOP W1						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000	A2	33,45	0,920	30,77	
Summe W1						31

TOP W2						
	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Widmung						
Wohnung	1,000	A2	60,14	0,920	55,33	
Loggia	0,250		4,46	0,250	1,12	
Zubehör:						
Keller	0,300		2,00	0,300	1	
Summe W2						57

TOP W3						
	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Widmung						
Wohnung	1,000		44,38	1,000	44,38	
Loggia	0,350		4,75	0,350	1,66	
Zubehör:						
Keller	0,300		2,60	0,300	1	
Summe W3						47

TOP W4						
	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Widmung						
Wohnung	1,000		40,56	1,000	40,56	
Balkon		20% NW/m2	3,30	0,200	0,66	
Summe W4						41

TOP W5						
	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Widmung						
Wohnung	1,000		63,96	1,000	63,96	
Terrasse		20% NW/m2	18,36	0,200	3,67	
Summe W5						68

TOP W6						
	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Widmung						
Wohnung	1,000		96,38	1,000	96,38	
Terrasse		20% NW/m2	18,63	0,200	3,73	100
Zubehör:						
Keller	0,300		1,80	0,300	1	
Summe W6						101

TOP W7						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000		61,62	1,000	61,62	
Balkon		20% NW/m2	9,64	0,200	1,93	64
Zubehör: Keller	0,300		2,60	0,300	1	
Summe W7						65

TOP W8						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000	A2	42,80	0,920	39,38	
Summe W8						39

TOP W9						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000	A2	42,68	0,920	39,27	
Zubehör: Keller	0,300		2,40	0,300	1	
Summe W9						40

TOP W10						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000	A2	49,16	0,920	45,23	
Summe W10						45

TOP W13						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000		47,90	1,000	47,90	
Loggia	0,350		4,77	0,350	1,67	50
Zubehör: Keller	0,300		1,80	0,300	1	
Summe W13						51

TOP W14						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000		41,83	1,000	41,83	
Balkon		20% NW/m2	3,25	0,200	0,65	
Summe W14						42

TOP W15	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Widmung						
Wohnung	1,000		124,74	1,000	124,74	
Zubehör: Keller	0,300		2,40	0,300	1	
Summe W15						126

TOP W16	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Widmung						
Wohnung	1,000		67,05	1,000	67,05	
Balkon		20% NW/m2	6,89	0,200	1,38	
Balkon		20% NW/m2	6,85	0,200	1,37	70
Zubehör: Keller	0,300		2,40	0,300	1	
Summe W16						71

TOP W17	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Widmung						
Wohnung	1,000		56,18	1,000	56,18	
Loggia	0,250		6,78	0,250	1,70	
Summe W17						58

TOP W18	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Widmung						
Wohnung	1,000	A3	36,59	0,950	34,76	
Loggia	0,250		7,92	0,250	1,98	37
Zubehör: Keller	0,300		2,10	0,300	1	
Summe W18						38

TOP W19	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Widmung						
Wohnung	1,000	A3	39,66	0,950	37,68	
Loggia	0,250		7,93	0,250	1,98	40
Zubehör: Keller	0,300		2,10	0,300	1	
Summe W19						41

TOP W20	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Widmung						
Wohnung	1,000	A3	41,64	0,950	39,56	
Summe W20						40

TOP W23						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000	A4	85,67	0,950	81,39	
Loggia	0,350		4,68	0,350	1,64	
Abstellraum DG	0,350		13,45	0,350	4,71	
Balkon		20% NW/m2	10,20	0,190	1,94	
Summe W23						90

TOP W24						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000	A4	70,83	0,950	67,29	
Abstellraum DG	0,350		12,82	0,350	4,49	
Balkon		20% NW/m2	4,92	0,190	0,93	
Summe W24						73

TOP W25						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000	A4	113,47	0,950	107,80	
Terrasse		30% NW/m2	14,30	0,285	4,08	112
Zubehör: Keller	0,300		3,80	0,300	1	
Summe W25						113

TOP W26						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000	A4	97,80	0,950	92,91	
Terrasse		30% NW/m2	17,40	0,285	4,96	
Summe W26						98

TOP W27						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000		66,21	1,000	66,21	
Balkon		20% NW/m2	7,37	0,200	1,47	
Balkon		20% NW/m2	7,20	0,200	1,44	69
Zubehör: Keller	0,300		2,20	0,300	1	
Summe W27						70

TOP W28						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000	A4	102,02	0,950	96,92	
Loggia	0,250		7,11	0,250	1,78	
Balkon		20% NW/m2	4,20	0,190	0,80	100
Zubehör: Keller	0,300		2,10	0,300	1	
Summe W28						101

*/

TOP W29						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000	A3, A4	83,90	0,900	75,51	
Loggia	0,250		7,92	0,250	1,98	77
Zubehör: Keller	0,300		3,36	0,300	1	
Summe W29						78

TOP W30						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000	A3, A4	90,29	0,900	81,26	
Loggia	0,250		7,93	0,250	1,98	
Summe W30						83

TOP W31						
Widmung	Regel-Nutzw.	Abstriche, Zuschläge	Nutz-fläche	Nutz-wert	Einzel-nutzw.	Gesamt-nutzwert
Wohnung	1,000	A3,	41,27	0,950	39,21	
Balkon		20% NW/m2	7,30	0,190	1,39	
Summe W31						41

ZUSAMMENSTELLUNG DER NUTZWERTE

Selbstständige Räumlichkeit, bestehend aus		Nutzwert	Nutzwert verdoppelt
TOP G1	Geschäft	109	218
TOP G2	Geschäft	43	86
TOP G3	Geschäft	42	84
TOP G4	Geschäft	77	154
TOP G5	Geschäft	121	242
TOP G6	Geschäft	124	248
TOP W1	Wohnung	31	62
TOP W2	Wohnung	57	114
TOP W3	Wohnung	47	94
TOP W4	Wohnung	41	82
TOP W5	Wohnung	68	136
TOP W6	Wohnung	101	202
TOP W7	Wohnung	65	130
TOP W8	Wohnung	39	78
TOP W9	Wohnung	40	80
TOP W10	Wohnung	45	90
TOP W13	Wohnung	51	102
TOP W14	Wohnung	42	84
TOP W15	Wohnung	126	252
TOP W16	Wohnung	71	142
TOP W17	Wohnung	58	116
TOP W18	Wohnung	38	76
TOP W19	Wohnung	41	82
TOP W20	Wohnung	40	80
TOP W23	Wohnung	90	180
TOP W24	Wohnung	73	146
TOP W25	Wohnung	113	226
TOP W26	Wohnung	98	196
TOP W27	Wohnung	70	140
TOP W28	Wohnung	101	202
TOP W29	Wohnung	78	156
TOP W30	Wohnung	83	166
TOP W31	Wohnung	41	82

Summe aller Nutzwerte der Liegenschaft	2264	4528
---	-------------	-------------

Die Gesamtnutzwerte werden verdoppelt, da bei Eigentümerpartnerschaft nur gerade Zähler brauchbar sind.

Die Nutzwerte sind daher wie folgt festzusetzen:

Summe aller Nutzwerte	4528	
Summe aller Liegenschaftsanteile	4528/4528	

TOP	Eigentümer	Anteile	Anteilnummer Grundbuch
TOP G1	Singer Armin	218/4528	1
TOP G2	Mair Walter	86/4528	2
TOP G3	Akar Cemile	84/4528	39
TOP G4	Mair Dagmar	154/4528	40
TOP G5	Singer Christian	242/4528	41
TOP G6	Akar Cemile	248/4528	42
TOP W1	Loibnegger Kurt	62/4528	3
TOP W2	Fitz Gerhard	114/4528	4
TOP W3	Ruech Sabine	47/4528	52
	Ruech Michael	47/4528	53
TOP W4	Gstrein Inge	41/4528	57
	Trattnig Georg	41/4528	58
TOP W5	Nagiller Johann	136/4528	7
TOP W6	Lerch Gabriele	202/4528	8
TOP W7	Strasser Reinhold	65/4528	45
	Strasser Roswitha	65/4528	46
TOP W8	Steffel Helmut	78/4528	10
TOP W9	Kobler Werner	80/4528	56
TOP W10	Schober Richard Dr.	90/4528	12
TOP W13	Lazzaro Hildegard	102/4528	15
TOP W14	Lazzaro Hildegard	84/4528	16
TOP W15	Kurtz Doris	252/4528	51
TOP W16	Robert Almen Dialog A.	142/4528	18
TOP W17	D'Aria Rosmarie	116/4528	19
TOP W18	Heiss Günter Mag.	76/4528	20
TOP W19	Nageler Horst	82/4528	21
TOP W20	Carl Michael	80/4528	22
TOP W23	Gföllner Paula	180/4528	25
TOP W24	Stockner Manfred	73/4528	43
	Stockner Marina	73/4528	44
TOP W25	Norris Peter	226/4528	27
TOP W26	Kaslatter Artur	196/4528	28
TOP W27	Geir Birgitta	140/4528	29

TOP W28	Hemissi Ahmed	101/4528	47
	Hemissi Monika	101/4528	48
TOP W29	Piller Michael	156/4528	31
TOP W30	Volgger Claudia	166/4528	32
TOP W31	Singer Armin	82/4528	33

Innsbruck, am 28. Juli 2005



GRUNDBUCH 81108 Götzens EINLAGEZAHL 1042
 BEZIRKSGERICHT Innsbruck
 ***** ABFRAGEDATUM 2005-08-02
 Letzte TZ 8142/2005
 WOHNUNGSEIGENTUM

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.116		GST-Fläche *	1022	
		Baufl. (Gebäude)	793	
		Baufl. (befestigt)	37	
		Baufl. (begrünt)	192	Kirchplatz 1

***** A2 *****

- 2 a 10078/1963 Sicherheitszone des Flughafens Innsbruck hins Gst .116
- b 12112/1987 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 90008
- 7 a 2460/2003 Verwalter der Liegenschaft
 Immobilienverwaltung Monika Salzmann, Innsbruck, Andechsstr. 52 C
- 8 a 3773/2003 Recht des Überhängens der Balkone auf Gst .113 in EZ 1043 für
 Gst .116

***** B *****

1 ANTEIL: 214/4340

Singer Armin

GEB: 1972-02-02 ADR: Götznern Bergweg 5, Götzens 6091

c 12112/1987 Wohnungseigentum an Geschäft 1

g 7783/1988 Änderung des WE

j 15573/1994 Änderung des WE

m 7431/1998 IM RANG 5075/1998 Kaufvertrag 1998-05-19 Eigentumsrecht

n 11293/2001 Änderung des WE

2 ANTEIL: 84/4340

Mair Walter

GEB: 1939-06-20 ADR: In der Wiese 5, Götzens 6091

c 12112/1987 Wohnungseigentum an Geschäft 2

e 7783/1988 Änderung des WE

g 560/1990 IM RANG 13530/1989 Kaufvertrag 1989-10-25 Eigentumsrecht

h 11293/2001 Änderung des WE

3 ANTEIL: 58/4340

Loibnegger Kurt

GEB: 1951-10-15 ADR: Leger 13, Silz 6424

b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 1

c 7783/1988 Änderung des WE

f 403/1994 Kaufvertrag 1993-10-14 Eigentumsrecht

g 11293/2001 Änderung des WE

4 ANTEIL: 106/4340

Fitz Gerhard Alwin

GEB: 1957-06-10 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091

b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 2

c 7783/1988 Änderung des WE

e 2338/1995 Kaufvertrag 1994-08-19 Eigentumsrecht

f 6186/1995 Veräußerungsverbot

g 11293/2001 Änderung des WE

7 ANTEIL: 122/4340

Nagiller Johann

GEB: 1969-10-12 ADR: Ellbögen 14 6082

b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 5

c 7783/1988 Änderung des WE

g 10613/1997 IM RANG 13971/1996 Kaufvertrag 1996-10-31 Eigentumsrecht

h 11293/2001 Änderung des WE

8 ANTEIL: 198/4340

Lerch Gabriele

GEB: 1964-09-23 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091

b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 6

c 7783/1988 Änderung des WE

e 13816/1990 IM RANG 5020/1990 Kaufvertrag 1990-05-07 Eigentumsrecht

f 329/1991 Veräußerungsverbot

g 6236/1991 Belastungs- und Veräußerungsverbot

- h 6543/1999 Namensänderung
- i 11293/2001 Änderung des WE
- 10 ANTEIL: 66/4340
- Steffel Helmut
- GEB: 1945-02-03 ADR: Lärchenweg 22, Natters 6161
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 8
- c 7783/1988 Änderung des WE
- i 4521/2000 Kaufvertrag 1998-11-06 Eigentumsrecht
- j 11293/2001 Änderung des WE
- 12 ANTEIL: 82/4340
- Schober Richard Dr.
- GEB: 1945-06-07 ADR: Fliedergasse 2 6020
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 10
- c 7783/1988 Änderung des WE
- g 14327/1994 IM RANG 11096/1994 Kaufvertrag 1994-08-19 Eigentumsrecht
- h 11293/2001 Änderung des WE
- 15 ANTEIL: 94/4340
- Lazzaro Hildegard
- GEB: 1951-01-11 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 13
- c 7783/1988 Änderung des WE
- d 13712/1988 Kaufvertrag 1988-02-02 Eigentumsrecht
- e 13715/1988 Veräußerungsverbot
- f 11293/2001 Änderung des WE
- 16 ANTEIL: 84/4340
- Lazzaro Hildegard
- GEB: 1951-01-11 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 14
- c 7783/1988 Änderung des WE
- g 5820/1999 Kaufvertrag 1999-02-12 Eigentumsrecht
- h 11293/2001 Änderung des WE
- 18 ANTEIL: 136/4340
- Robert Almen Dialog Aktiebolag
- ADR: Gärsdvägen 6, 182 75 Stocksund/Schweden
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 16
- c 7783/1988 Änderung des WE
- f 11293/2001 Änderung des WE
- h 7022/2005 IM RANG 4114/2005 Kaufvertrag 2005-04-01 Eigentumsrecht
- 19 ANTEIL: 112/4340
- D'Aria Rosmarie
- GEB: 1967-08-16 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 17
- c 7783/1988 Änderung des WE
- e 1380/1989 Veräußerungsverbot
- f 4811/1991 IM RANG 14927/1990 Kaufvertrag 1990-12-21 Eigentumsrecht
- g 11293/2001 Änderung des WE
- 20 ANTEIL: 76/4340
- Heiss Günter Mag.
- GEB: 1958-09-30 ADR: Gries 28, Götzens 6091
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 18
- c 7783/1988 Änderung des WE
- f 404/1994 Kaufvertrag 1993-10-18 Eigentumsrecht
- g 11293/2001 Änderung des WE
- 21 ANTEIL: 78/4340
- Nageler Horst
- GEB: 1961-04-23 ADR: Neugötznerstr. 26, Götzens 6091
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 19
- c 7783/1988 Änderung des WE
- h 6702/1998 IM RANG 6485/1998 Kaufvertrag 1998-05-29 Eigentumsrecht
- i 11293/2001 Änderung des WE
- 22 ANTEIL: 58/4340
- Carl Michael
- GEB: 1961-10-09 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 20

- c 7783/1988 Änderung des WE
- e 8821/1994 Kaufvertrag 1994-02-24 Eigentumsrecht
- f 11293/2001 Änderung des WE
- 25 ANTEIL: 162/4340
- Gföllner Paula
- GEB: 1951-05-23 ADR: Manglbürg 31, Grieskirchen 4710
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 23
- c 7783/1988 Änderung des WE
- m 11293/2001 Änderung des WE
- c 5494/2005 IM RANG 3309/2005 Kaufvertrag 2005-03-11 Eigentumsrecht
- 27 ANTEIL: 210/4340
- Norris Peter
- GEB: 1940-01-12 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 25
- c 7783/1988 Änderung des WE
- f 1276/1990 Veräußerungsverbot
- g 11293/2001 Änderung des WE
- i 1620/2003 IM RANG 13245/2002 Kaufvertrag 2002-12-10 Eigentumsrecht
- 28 ANTEIL: 190/4340
- Kaslatter Artur
- GEB: 1943-12-07 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 26
- c 7783/1988 Änderung des WE
- d 4586/1989 Kaufvertrag 1988-08-17 Eigentumsrecht
- e 9184/1989 Veräußerungsverbot
- f 11293/2001 Änderung des WE
- 29 ANTEIL: 136/4340
- Geir Birgitta
- GEB: 1977-09-24 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 27
- c 7783/1988 Änderung des WE
- f 11293/2001 Änderung des WE
- h 8262/2003 IM RANG 7333/2003 Kaufvertrag 2003-07-11 Eigentumsrecht
- i 12847/2003 Veräußerungsverbot
- 31 ANTEIL: 162/4340
- Piller Michael
- GEB: 1971-03-02 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 29
- c 7783/1988 Änderung des WE
- f 11042/1991 Veräußerungsverbot
- h 7879/2000 IM RANG 5327/2000 Kaufvertrag 2000-05-02 Eigentumsrecht
- i 11293/2001 Änderung des WE
- 32 ANTEIL: 188/4340
- Volgger Claudia
- GEB: 1963-08-01 ADR: Rotental 57a, Völs 6176
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 30
- c 7783/1988 Änderung des WE
- e 12261/1990 IM RANG 3688/1990 Kaufvertrag 1990-03-29 Eigentumsrecht
- f 12262/1990 Veräußerungsverbot
- g 11293/2001 Änderung des WE
- 33 ANTEIL: 76/4340
- Singer Armin
- GEB: 1972-02-02 ADR: Götzner Bergweg 5, Götzens 6091
- b 12112/1987 Wohnungseigentum an W 31
- c 7783/1988 Änderung des WE
- g 15611/1997 Kaufvertrag 1997-10-02 Eigentumsrecht
- h 11293/2001 Änderung des WE
- 39 ANTEIL: 86/4340
- Akar Cemile
- GEB: 1977-09-20 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
- a 12112/1987 Wohnungseigentum an Geschäft 3
- d 7783/1988 Änderung des WE
- g 11293/2001 Änderung des WE
- i 138/2003 IM RANG 12553/2002 Kaufvertrag 2002-11-21 Eigentumsrecht

- 40 ANTEIL: 164/4340
Mair Dagmar
GEB: 1970-11-11 ADR: In der Wiese 5, Götzens 6091
a 12112/1987 Wohnungseigentum an Geschäft 4
d 7783/1988 Änderung des WE
h 1660/2000 Kaufvertrag 1999-11-29 Eigentumsrecht
i 11293/2001 Änderung des WE
- 41 ANTEIL: 262/4340
Singer Christian
GEB: 1971-03-26 ADR: Unterer Feldweg 29a, Götzens 6091
a 12112/1987 Wohnungseigentum an Geschäft 5
d 7783/1988 Änderung des WE
j 15573/1994 Änderung des WE
m 8799/1995 IM RANG 15623/1994 Kaufvertrag 1994-11-24 Eigentumsrecht
n 11293/2001 Änderung des WE
- 42 ANTEIL: 224/4340
Akar Cemile
GEB: 1977-09-20 ADR: Griesgasse 1a, Kematen 6175
a 12112/1987 Wohnungseigentum an Geschäft 6
d 7783/1988 Änderung des WE
j 11293/2001 Änderung des WE
n 6321/2005 Kaufvertrag 2005-04-26 Eigentumsrecht
- 43 ANTEIL: 73/4340
Stockner Manfred
GEB: 1953-07-14 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
a 12112/1987 Wohnungseigentum an W 24
b 7783/1988 Änderung des WE
c 13713/1988 Kaufvertrag 1988-02-02 Eigentumsrecht
d 13713/1988 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
e 13714/1988 Veräußerungsverbot
f 11293/2001 Änderung des WE
- 44 ANTEIL: 73/4340
Stockner Marina geb. Kellerer
GEB: 1956-11-16 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
a 12112/1987 Wohnungseigentum an W 24
b 7783/1988 Änderung des WE
c 13713/1988 Kaufvertrag 1988-02-02 Eigentumsrecht
d 13713/1988 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
e 13714/1988 Veräußerungsverbot
f 11293/2001 Änderung des WE
- 45 ANTEIL: 63/4340
Strasser Reinhold
GEB: 1956-05-04 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
a 12112/1987 Wohnungseigentum an W 7
b 7783/1988 Änderung des WE
c 7303/1989 IM RANG 3660/1989 Kaufvertrag 1989-03-09 Eigentumsrecht
d 7303/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
e 12018/1989 Veräußerungsverbot
f 11293/2001 Änderung des WE
- 46 ANTEIL: 63/4340
Strasser Roswitha
GEB: 1958-10-20 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
a 12112/1987 Wohnungseigentum an W 7
b 7783/1988 Änderung des WE
c 7303/1989 IM RANG 3660/1989 Kaufvertrag 1989-03-09 Eigentumsrecht
d 7303/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
e 12018/1989 Veräußerungsverbot
f 11293/2001 Änderung des WE
- 47 ANTEIL: 99/4340
Hemissi Ahmed
GEB: 1948-02-13 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
a 12112/1987 Wohnungseigentum an W 28
b 7783/1988 Änderung des WE
c 14567/1989 IM RANG 9990/1989 Kaufvertrag 1989-07-19 Eigentumsrecht

d 14567/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
e 15750/1989 Veräußerungsverbot
f 11293/2001 Änderung des WE

48 ANTEIL: 99/4340
Henissi Monika
GEB: 1957-05-14 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
a 12112/1987 Wohnungseigentum an W 28
b 7783/1988 Änderung des WE
c 14567/1989 IM RANG 9990/1989 Kaufvertrag 1989-07-19 Eigentumsrecht
d 14567/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
e 15750/1989 Veräußerungsverbot
f 11293/2001 Änderung des WE

51 ANTEIL: 200/4340
Kurtz Doris
GEB: 1969-02-12 ADR: Kirchplatz 1, Götzens 6091
a 12112/1987 Wohnungseigentum an W 15
b 7783/1988 Änderung des WE
c 13819/1990 Veräußerungsverbot
d 15748/1992 IM RANG 9386/1992 Kaufvertrag 1992-07-24 Eigentumsrecht
f 11293/2001 Änderung des WE
g 11617/2004 Namensänderung

52 ANTEIL: 45/4340
Ruech Sabine
GEB: 1968-11-29 ADR: Durigstr. 17 6020
a 12112/1987 Wohnungseigentum an W 3
b 7783/1988 Änderung des WE
c 8479/1994 IM RANG 2216/1994 Kaufvertrag 1994-02-03 Eigentumsrecht
d 8479/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
e 11293/2001 Änderung des WE

53 ANTEIL: 45/4340
Ruech Michael
GEB: 1959-03-04 ADR: Durigstr. 17 6020
a 12112/1987 Wohnungseigentum an W 3
b 7783/1988 Änderung des WE
c 8479/1994 IM RANG 2216/1994 Kaufvertrag 1994-02-03 Eigentumsrecht
d 8479/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
e 11293/2001 Änderung des WE

56 ANTEIL: 68/4340
Kobler Werner
GEB: 1954-02-08 ADR: Polling Nr. 172 6403
a 12112/1987 Wohnungseigentum an W 9
b 14435/1999 IM RANG 11800/1999 Kaufvertrag 1999-10-13 Eigentumsrecht
c 11293/2001 Änderung des WE

57 ANTEIL: 42/4340
Gstrein Inge
GEB: 1960-10-03 ADR: Postgasse 7, Imst 6460
a 12112/1987 Wohnungseigentum an W 4
b 7783/1988 Änderung des WE
c 11293/2001 Änderung des WE
d 7664/2004 Übergabsvertrag 2004-05-07 Eigentumsrecht
e 7664/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
f 7664/2004 Vorkaufsrecht

58 ANTEIL: 42/4340
Trattnig Georg
GEB: 1967-04-24 ADR: Postgasse 7, Imst 6460
a 12112/1987 Wohnungseigentum an W 4
b 7783/1988 Änderung des WE
c 11293/2001 Änderung des WE
d 7664/2004 Übergabsvertrag 2004-05-07 Eigentumsrecht
e 7664/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
f 7664/2004 Vorkaufsrecht

***** C *****

9 auf Anteil B-LNR 43 44
a 13714/1988 Schuldschein 1988-07-06

4544/07

Bezirksgericht Innsbruck
6020 Innsbruck, Museumstr. 34
Grundbuch/Urkundensammlung

Hinweis

Aus technischen Gründen konnte ein Teil der Urkunde
(Pläne des Gutachtens) nicht in das elektronische
Urkundenarchiv übernommen werden. Diese können je-
doch, in der Urkundensammlung des Grundbuchs einge-
sehen werden.

	Datum/Zeit	2021-11-05T09:56:07+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur