



STADT INNSBRUCK



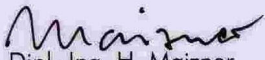
STADTPLANUNG

SITRO-Nr. 101

GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am 15.05.2008
mit Zahl III- 17622/2007 beschlossen.

Für die Bürgermeisterin:


Dipl.-Ing. H. Maizner
Baudirektor

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 65 TROG 2006
vom 4.04.2008 bis 18.04.2008

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 2 TROG 2006

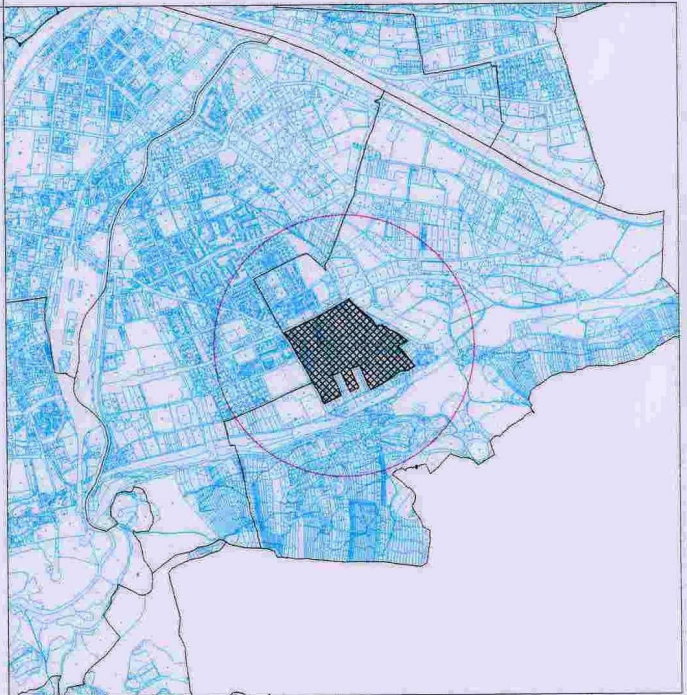
AM-B15/1

AMRAS

Bereich zwischen Amraser-See-Straße, Ferdinand Kogler
Straße, Rideaurand, Geyrstraße, Winkelfeldsteig und
Amraser Straße (teilweise als Änderung der Bebauungspläne
Nr. AM-B5, ZNr. 3344, AM-B5/1, ZNr. 3875 und AM-B6,
ZNr. 3345) 2. Entwurf

LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK



Masstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

KUNDMACHUNG

gem. § 67 TROG 2006
vom 21.05.2008 bis 11.06.2008

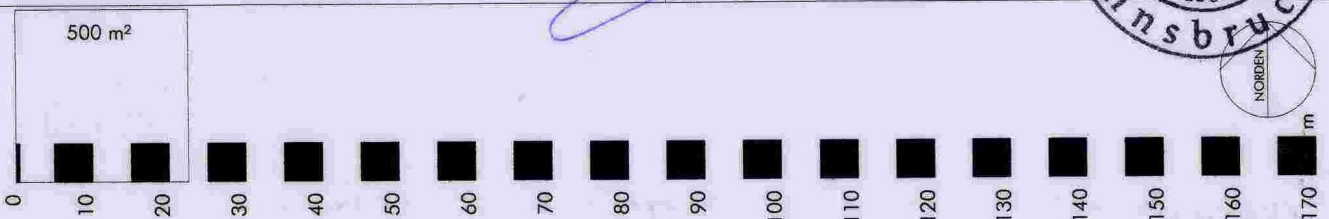
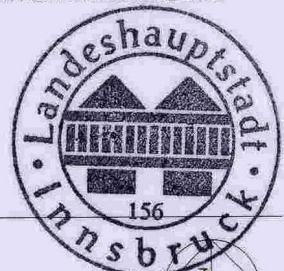


Stadtplanung

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 67 TROG 2006 in Kraft getreten am 5.06.2008


Dr. Barbara Gerber




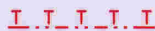
ZEICHENERKLÄRUNG

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

FLUCHT u. GRENZLINIEN

 § 58.1. Strassenfluchtlinie


 § 59.1. Baufluchtlinie


 § 59.3. Baugrenzlinie


BEBAUUNGSREGELN ALLGEMEIN


BAUWEISEN


 § 60.3. Offene Bauweise
Mindestabstand 0.4 (§ 56 Abs. 2 TROG und § 6 Abs. 1 lit.a TBO)

 § 60.3. Offene Bauweise
Mindestabstand 0.6 (§ 56 Abs. 2 TROG und § 6 Abs. 1 lit.b TBO)


 § 60.3. Gekuppelte Bauweise
Mindestabstand 0.4 (§ 56 Abs. 2 TROG und § 6 Abs. 1 lit.a TBO)


 § 60.3. Gekuppelte Bauweise
Mindestabstand 0.6 (§ 56 Abs. 2 TROG und § 6 Abs. 1 lit.b TBO)

 § 60.2. Geschlossene Bauweise
Mindestabstand 0.6 (§ 56 Abs. 2 TROG und § 6 Abs. 1 lit.b TBO)


 § 60.4. Besondere Bauweise


BAUDICHTEN

 § 61.2. Höchstbaumassendichte


 § 61.3. Höchstbebauungsdichte oberirdisch


BAUPLATZGRÖSSEN


 § 56.2. Maximale Bauplatzgröße 15.000 m² - gilt für den gesamten Planungsbereich, sofern im Bebauungsplan nicht gesondert festgelegt


 § 56.2. Maximale Bauplatzgröße


BAUHÖHE, OBERIRDISCHE GESCHOSSE UND HÖHENLAGEN


 § 62.1. Höchstzahl der oberirdischen Geschosse

 § 62.1. Höchstwandhöhe traufseitig, absoluter Wert in Metern über NN

 § 62.1. Höchstwandhöhe straßenseitig, absoluter Wert in Metern über NN

 § 62.1. Bauhöhe, oberster Punkt von Gebäuden, absoluter Wert in Metern über NN, Höchstmaß


 § 56.2. Firstrichtung

 Bauplatz - Parzellierungsvorschlag

ERGÄNZENDE BEBAUUNGSREGELN

 § 60.4. Situierung Gebäude, Höchstabmessungen


PLANUNGSBEREICHE

 Grenzen verschiedener Festlegung der Bebauung

 Planungsbereich

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

STADT- KERN- UND ORTSBILDSCHUTZ

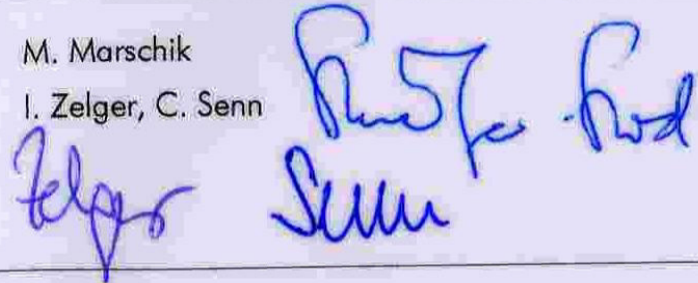
 SZ Schutzzone Kernbereich § 8 SOG 2003

DENKMALSCHUTZ

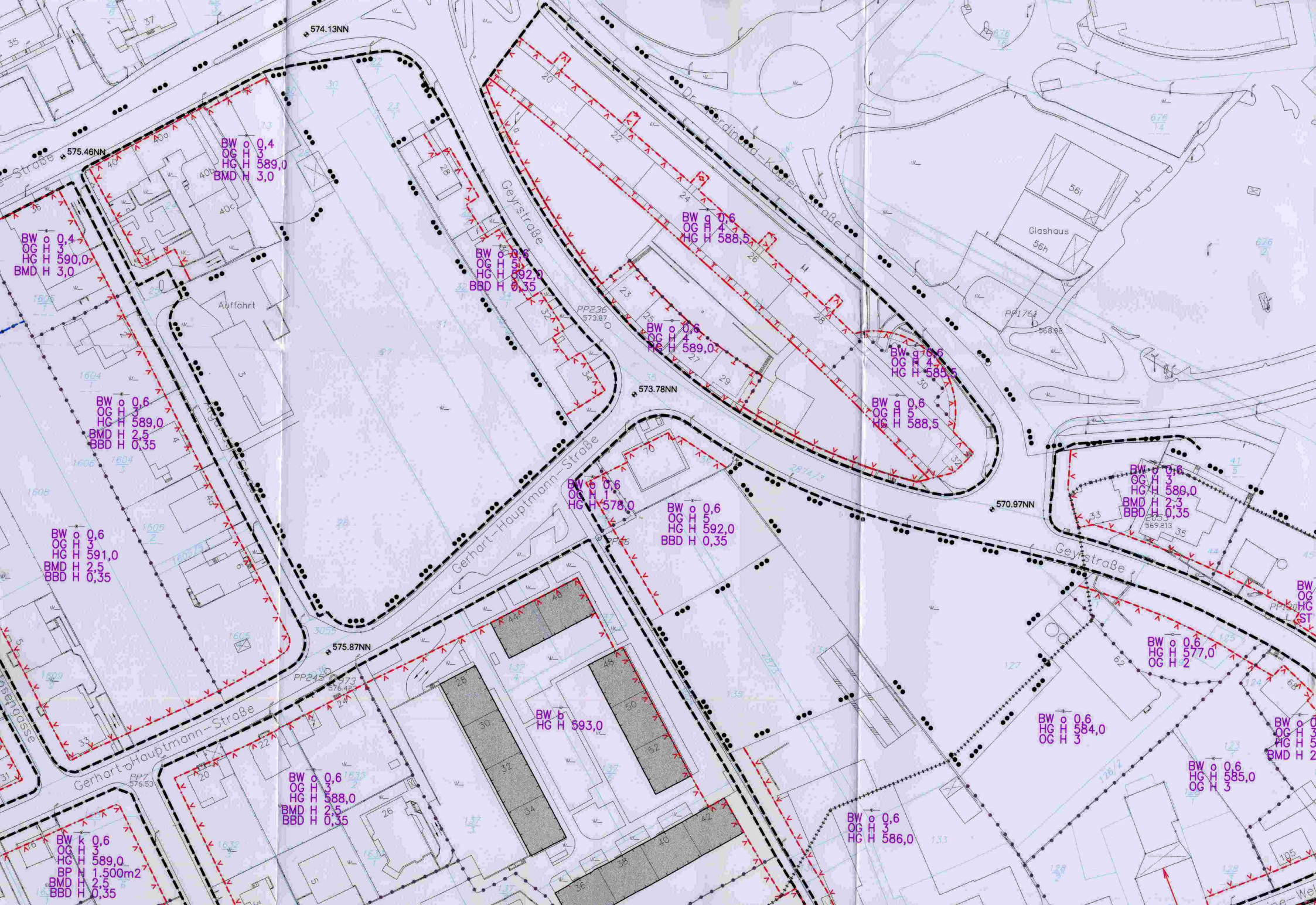
 143 Dorfbrunnen
322 Pfarrkirche Amras mit Friedhof und Kapelle
323 Widum Amras
448 Kirche der Heiligen der letzten Tage
1103 Kopie der Getznersäule
1084 Volksschule und Mehrzwecksaal Amras

Massstab: 1:1000
Zeichnungsnummer: 3977
Datum: 12.3.2008
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck, Stadtplanung

gezeichnet: M. Marschik
bearbeitet: I. Zelger, C. Senn
geprüft:



Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmassstab 1:1000, Ausgabedatum Jänner 2006;
DNSTK-Quelle: Mag.Abt. I / Information und Organisation / GIS und Stadtvermessung, Ausgabedatum Juli 2007;



BW 0,4
OG H 3,0
HG H 589,0
BMD H 3,0

BW 0,4
OG H 3,0
HG H 590,0
BMD H 3,0

BW 0,6
OG H 3,0
HG H 589,0
BMD H 2,5
BBD H 0,35

BW 0,6
OG H 3,0
HG H 591,0
BMD H 2,5
BBD H 0,35

BW 0,6
OG H 1,0
HG H 578,0

BW 0,6
OG H 3,0
HG H 592,0
BBD H 0,35

BW 0,6
OG H 4,0
HG H 588,5

BW 0,6
OG H 3,0
HG H 589,0

BW 0,6
OG H 4,0
HG H 588,5

BW 0,6
OG H 3,0
HG H 588,5

BW 0,6
OG H 3,0
HG H 589,0
BMD H 2,3
BBD H 0,35

BW 0,6
OG H 2,0
HG H 577,0

BW 0,6
OG H 3,0
HG H 584,0

BW 0,6
OG H 3,0
HG H 585,0
BMD H 2,0

BW 0,6
OG H 3,0
HG H 588,0
BMD H 2,5
BBD H 0,35

BW 0,6
OG H 3,0
HG H 593,0

BW 0,6
OG H 3,0
HG H 586,0

BW 0,6
OG H 3,0
HG H 589,0
BP N 1.500m²
BMD H 2,5
BBD H 0,35