



zur Anzeige

Top 2: 3-Zi. Whg. im Dorfzentrum AXAMS



Kontaktinformationen

Firma: maquina gmbh
Kontakt: Julia Spirk
Adresse
(Straße, Am Klosterwald 665
Hausnummer, 6100 Seefeld-in-tirol
PLZ):
Telefon: 06603437311
Mobile: 0660/3437311
E-Mail: julia@spirk.tirol

3-Zimmer DESIGN-Wohnung im Herzen von AXAMS zu verkaufen

Die **Top 2** besticht durch ihre sehr schöne und äußerst zentrale Lage, sowie einen schönen Frühstücksbalkon.

Wissenswertes über die Wohnung:

1. Heizung – Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung
2. dunkle moderne Böden in sehr hochwertiger Qualität
3. Frühstücksbalkon mit knapp 6 m²
4. 1 Kellerabteil mit 2,9m² im Kaufpreis inkludiert
5. sehr schöne, zentrale Lage mit traumhaftem Blick auf die Tiroler Bergwelt
6. hochwertige Ausstattung mit großen Fensterflächen (3-Scheiben Isolierverglasung)
7. alle Fenster mit elektrisch gesteuerten Raffstores (=Sonnenschutz + Verdunkelung)
8. ist mit einer hochwertigen weißen Hochglanz Designerküche (mit Kochinsel) möbliert
9. (großer Kühlschrank mit sep. Gefrierteil, Geschirrspüler, Spüle, Induktionsherd,
10. Hochschränke, uvm.)
11. inkl. kontrollierter Fensterlüftung in allen Räumen
12. Bad/WC mit bodenbündiger Dusche und Duschtrennung (Waschbecken mit
13. Schubladenauszüge sowie alle Badaccessoires wurden vom VM eingebaut)
14. inkl. eingebauter Garderobe
15. Deckenspots in der ganzen Wohnung vorhanden

16. STB-Massivbauweise der tragenden Bauteile
17. Bushaltestelle nach IBK in 1min erreichbar - in der Früh fährt ca. alle 10-15min ein Bus nach IBK
18. Parkwippen für PKW's sind im Haus optional vorhanden

Kaufpreis: € 443.000,- zzgl. Parkplatz und Kaufnebenkosten

Garagenstellplätze (Stapelparker) können wahlweise um € 27.800,- zzgl. Kaufnebenkosten dazu erworben werden.

Die Wohnung wird PROVISIONSFREI verkauft.

Die Kaufnebenkosten betragen:

1. 3,5% Grunderwerbsteuer;
2. 1,1% Eintragungsgebühr (Hinweis: Befreiung von der Grundbuch-Eintragungsgebühr bei Erwerb von Wohnraum, die Voraussetzungen dafür bitte selber prüfen) und
3. 1,8% + 20% USt. Vertragserrichtung und Treuhandschaft (Hinweis: der Treuhänder ist von der Verkäuferseite bereits fixiert und kann nicht frei gewählt werden).

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und bitte um Ihre Kontaktaufnahme.

Vielen Dank, Ihre Julia Spirk

| | |
|---|--|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Tirol Innsbruck - Land, Axams, Silbergasse 1 |
| Anzeigen ID | 360000 |
| Vertragsart | Kaufen |
| Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein |
| Wohnfläche | 70 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Stockwerk | 1. OG |
| Bautyp | Gebraucht/Gepflegt |
| Baujahr | 2018 |
| Bauweise | Massiv |
| Badezimmer | 1 |
| Balkon | 5,53 m ² |
| Keller | 2,90 m ² |
| Heizung | Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | sofort |
| HWB (kwh/m²a) | 48,6 kwh/m ² a |

HWB-Klasse B
FGEE 0,82 kwh/m²a
FGEE-Klasse A
Externe ID 359758
Parkplatz: Duplex

Preis € 443.000 zzgl. Kaufnebenkosten und Stellplatz
Preis Stellplatz € 27.800 Stapelparker zzgl. Kaufnebenkosten









