

# Jenewein Fulpmes

Herrengasse 13a  
A 6166, Fulpmes

## VerfasserIn

OFA Architektur ZT GmbH  
SK  
Erlersstraße 17-19  
6020 Innsbruck

T  
F  
M  
E [office@ofa.at](mailto:office@ofa.at)

# Bericht

Jenewein Fulpmes

---

## Jenewein Fulpmes

Herrengasse 13a  
6166 Fulpmes

Katastralgemeinde: 81107 Fulpmes  
Einlagezahl: 752  
Grundstücksnummer: 734/3  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 16.04.2018  
Nummer:

## VerfasserIn der Unterlagen

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| OFA Architektur ZT GmbH | T               |
| SK                      | F               |
| Erlersstraße 17-19      | M               |
| 6020 Innsbruck          | E office@ofa.at |
| ErstellerIn Nummer:     |                 |

## PlanerIn

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| OFA Architektur ZT GmbH | T 0512/266216 |
|                         | F             |
| Erlersstraße 17-19      | M             |
| 6020 Innsbruck          | E             |

## AuftraggeberIn

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Peter Jenewein Immobilienmanagement Jenewein GmbH | T |
|                                                   | F |
| Eduard Bodem Gasse 6                              | M |
| 6020 Innsbruck                                    | E |

## EigentümerIn

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Mag Elisabeth Zauner (Schuierer) | T |
|                                  | F |
| Herrengasse 13a                  | M |
| 6166 Fulpmes                     | E |

## Angewandte Berechnungsverfahren

|                               |                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| Bauteile                      | EN ISO 6946:2003-10                           |
| Fenster                       | EN ISO 10077-1:2006-12                        |
| Unkonditionierte Gebäudeteile | vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15           |
| Erdberührte Gebäudeteile      | vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15           |
| Wärmebrücken                  | pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12) |
| Verschattungsfaktoren         | vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15           |
| Heiztechnik                   | ON H 5056:2014-11-01                          |
| Raumluftechnik                | ON H 5057:2011-03-01                          |
| Beleuchtung                   | ON H 5059:2010-01-01                          |
| Kühltechnik                   | ON H 5058:2011-03-01                          |

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



|                |                    |                    |         |  |
|----------------|--------------------|--------------------|---------|--|
| BEZEICHNUNG    | Jenewein Fulpmes   |                    |         |  |
| Gebäude(-teil) | Wohnen             | Baujahr            | 2021    |  |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhäuser | Letzte Veränderung |         |  |
| Straße         | Herrengasse 13a    | Katastralgemeinde  | Fulpmes |  |
| PLZ/Ort        | 6166 Fulpmes       | KG-Nr.             | 81107   |  |
| Grundstücksnr. | 734/3              | Seehöhe            | 945 m   |  |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

|             | HWB Ref,SK | PEB SK   | CO2 SK   | f GEE    |
|-------------|------------|----------|----------|----------|
| <b>A ++</b> |            |          |          |          |
| <b>A +</b>  |            |          |          |          |
| <b>A</b>    |            |          |          | <b>A</b> |
| <b>B</b>    | <b>B</b>   | <b>B</b> | <b>B</b> |          |
| <b>C</b>    |            |          |          |          |
| <b>D</b>    |            |          |          |          |
| <b>E</b>    |            |          |          |          |
| <b>F</b>    |            |          |          |          |
| <b>G</b>    |            |          |          |          |

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                         |                         |          |                        |                          |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 1.107,72 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge | 2,10 m   | mittlerer U-Wert       | 0,359 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 886,17 m <sup>2</sup>   | Klimaregion             | NF       | LEK <sub>T</sub> -Wert | 26,27                    |
| Brutto-Volumen     | 3.404,89 m <sup>3</sup> | Heiztage                | 270 d    | Art der Lüftung        | Fensterlüftung           |
| Gebäude-Hüllfläche | 1.621,52 m <sup>2</sup> | Heizgradtage            | 4613 Kd  | Bauweise               | schwere                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,48 1/m                | Norm-Außentemperatur    | -13,6 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                    |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

|                               |                                                |                            |                         |                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | erfüllt                                        | 38,86 kWh/m <sup>2</sup> a | ≥ HWB <sub>Ref,RK</sub> | 28,38 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                                                |                            | HWB <sub>RK</sub>       | 28,38 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | ohne Anforderungen                             |                            | E/LEB <sub>RK</sub>     | 61,44 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | erfüllt (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> ) | 0,850                      | ≥ f <sub>GEE</sub>      | 0,749                      |
| Erneuerbarer Anteil           | erfüllt                                        |                            |                         |                            |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                               |                             |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 35.812 kWh/a  | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 32,33 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | 27.446 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>             | 24,78 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | 14.151 kWh/a  | WWWB                          | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 56.080 kWh/a  | HEB <sub>SK</sub>             | 50,63 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,34                        |
| Haushaltsstrombedarf                 | 18.194 kWh/a  | HHSB                          | 16,43 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 74.275 kWh/a  | EEB <sub>SK</sub>             | 67,05 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | 141.865 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 128,07 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 98.043 kWh/a  | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 88,51 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 43.822 kWh/a  | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 39,56 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen (optional)    | 20.500 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 18,51 kg/m <sup>2</sup> a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE</sub>              | 0,707                       |
| Photovoltaik-Export                  | 0 kWh/a       | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |            |                         |
|-------------------|------------|-------------------------|
| GWR-Zahl          |            | OFA Architektur ZT GmbH |
| Ausstellungsdatum | 09.08.2021 | Unterschrift            |
| Gültigkeitsdatum  | 08.08.2031 |                         |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.