

Lux Igls

Coming soon
10/2026



Lage, Lage, Lage

Igls wurde schon im Jahr 1903 zum Kurort ernannt. Schon seit jeher war Igls ein Ort der Sommerfrische für die wohlhabendere Bevölkerung aus Innsbruck. Durch die olympischen Spiele 1964 und 1974 wurde Igls weltweit bekannt.

Die Mischung aus mondäner Stadtnähe und erfrischender Höhenlage machen Igls enorm attraktiv. Die Infrastruktur ist einzigartig. Man befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Natur. Mit der perfekten Verkehrsanbindung gelangt man in wenigen Minuten nach Innsbruck.





From Peak to Peak

Von der Terrasse blickt man nach Süden zur Serles, im Norden schaut die Nordkette herüber. Die Buslinie „J“ bringt dich in 15 Minuten nach Innsbruck und in 32 Minuten auf die Hungerburg. Du willst am Hausberg Patscherkofel Snowboarden gehen? Auch kein Problem, zur Talstation am Patscherkofel sind es überhaupt nur 10 Minuten. Die Bezeichnung „from Peak to Peak“ sagt alles.





Ausstattung

Eggersmann Küche

Gaggenau Backrohr, Gaggenau Geschirrspüler, Gaggenau Muldenlüftung, Gaggenau Induktion und Tepan Yaki, warmgewalzte Edelstahl-Arbeitsfläche, Miele Waschmaschine

Raffstore

Steuerung via Funkfernbedienung, ganze Südseite beschattet. Zudem Möglichkeit der Anbringung von Sonnensegeln

Bad und separates WC

Großformatige helle Fliesen im Badezimmer und separatem WC, Boden Schiefer Naturstein Anthrazit 60 x 60 Brazil, Grohe Regendusche, Glasschiebetüre zum Schlafzimmer

Terrasse

Holzdielen Thermokiefer Optik: natürlich ergraut

TG-Platz

Autoabstellplatz Tiefgarage in unmittelbarer Nähe zum Personenaufzug

Kellerabteil

Großes zu Top B08 parifiziertes Kellerabteil

Lager

Zusätzliche Option großes Lager mit Schwerlastregalen

Lift

Barrierefreiheit





Kaufpreis

Dachgeschoß Top B08
inklusive großer Terrasse und
Kellerabteil

EUR 504.000

Abstellplatz Tiefgarage

EUR 28.000,00

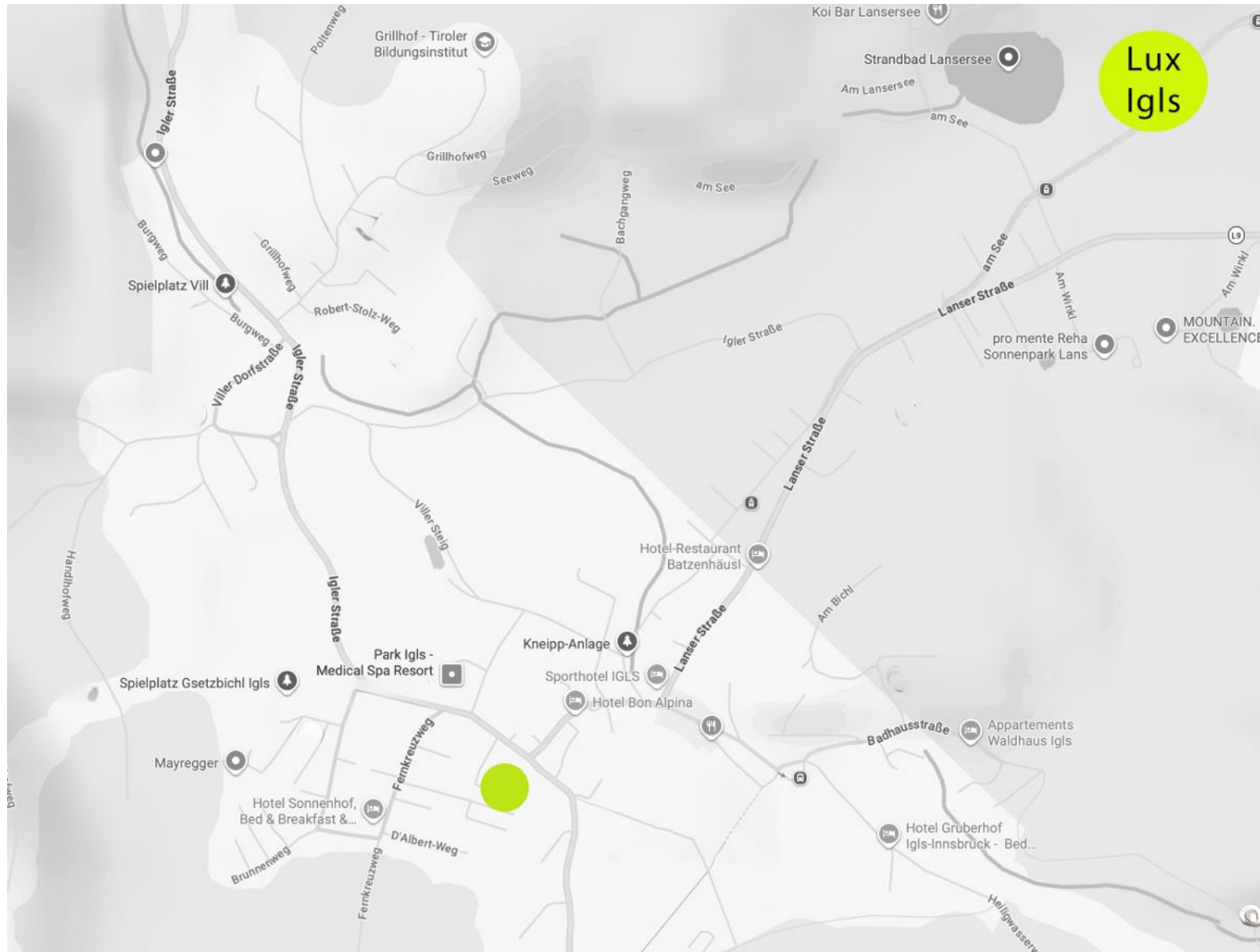
Kaufoption Lager inkl.
Schwerlastregale

EUR 17.000,00

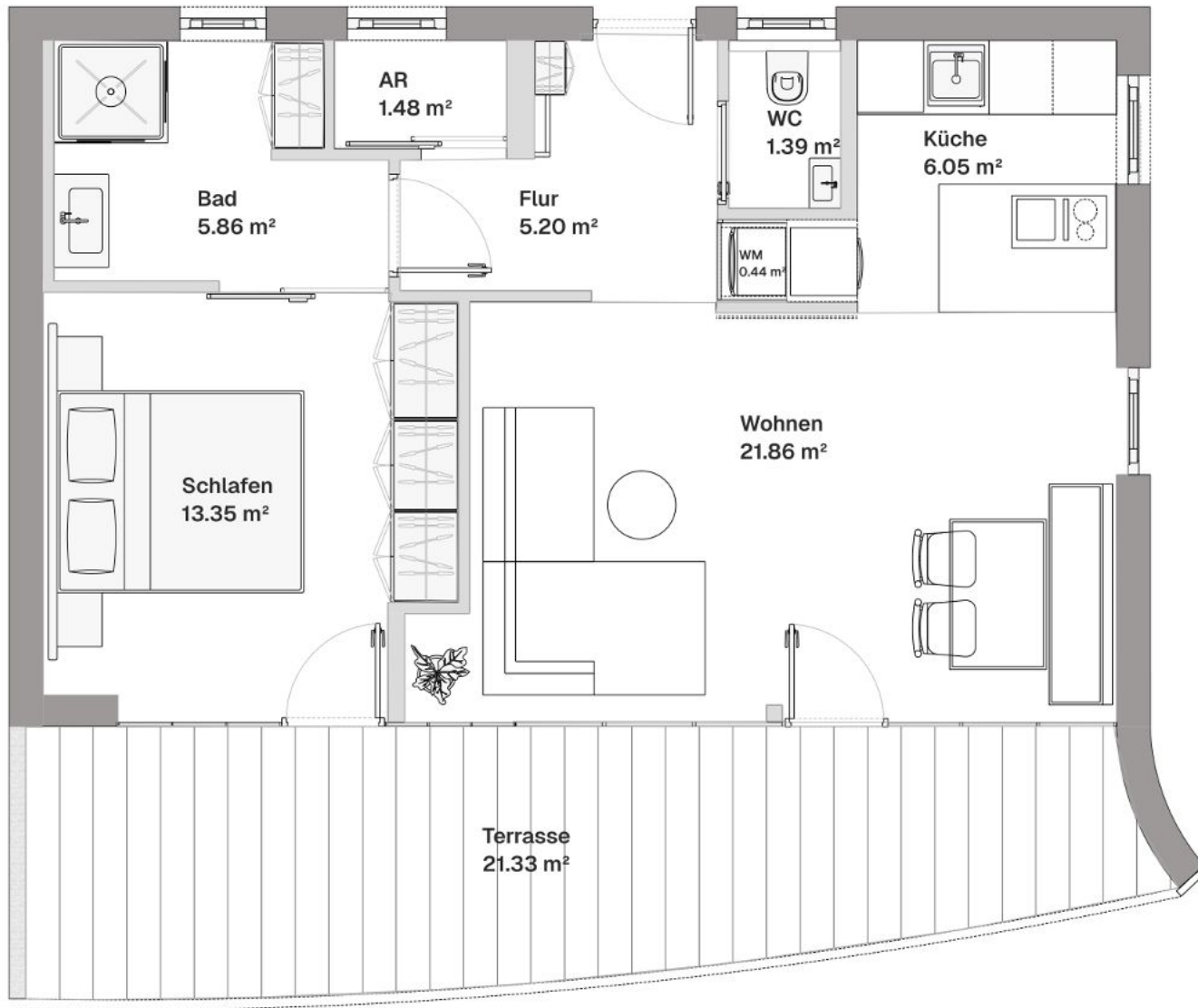
Bezugsfertig im Oktober 2026



Lageplan

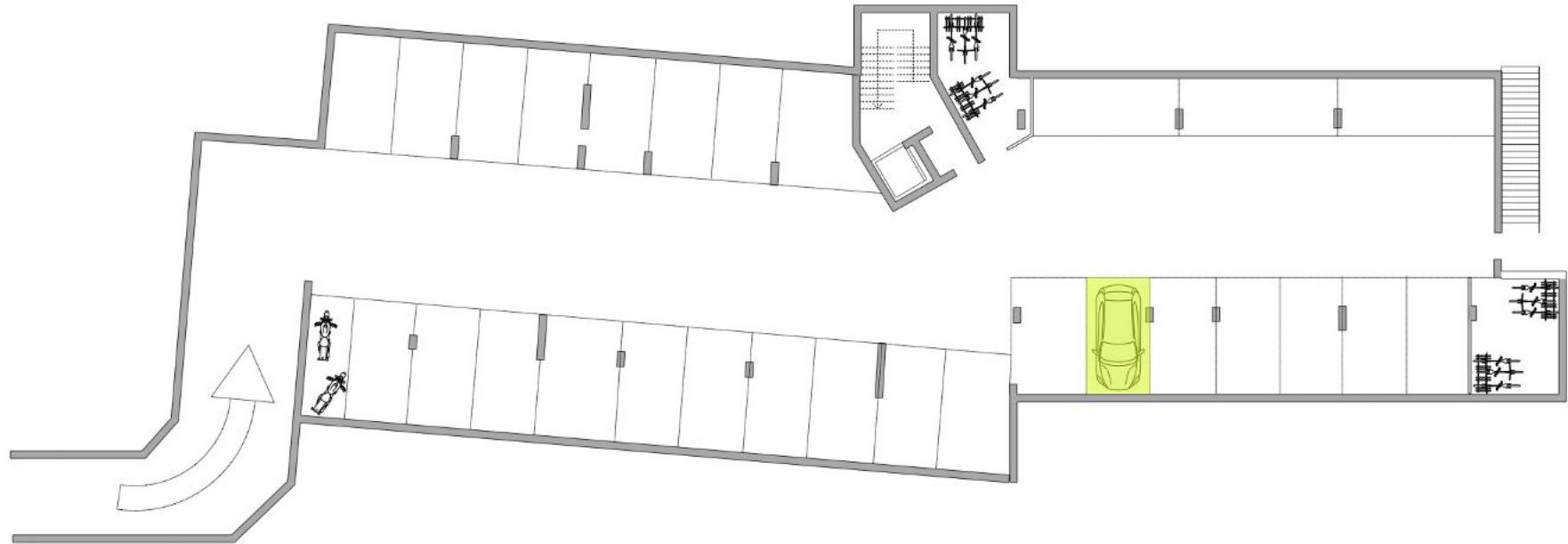


Grundriss

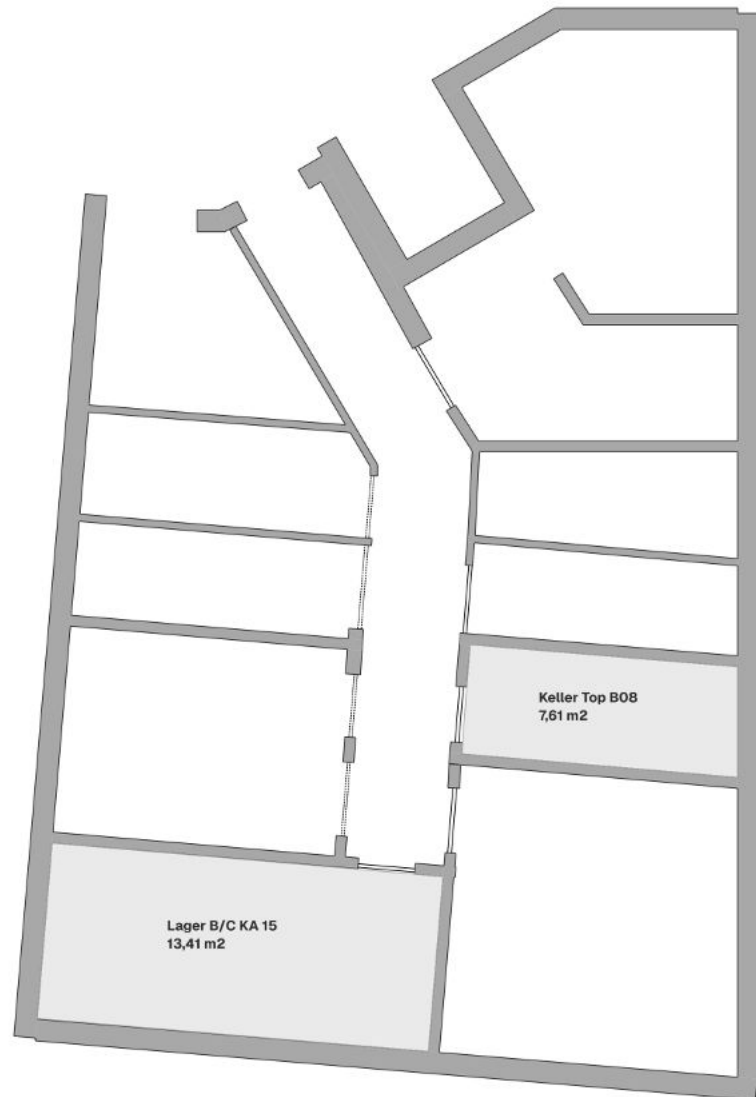


Bezeichnung	Fläche
Wohnen	21,86
Küche	6,05
Schlafen	13,35
Bad	5,86
Flur mit Waschmaschine	5,64
WC	1,39
Abstellraum	1,48
GESAMT Wohnung	55,63
Terrasse	21,33
Kellerabteil	7,61
Optional Lager	13,41
TG-Platz	13,04

Tiefgarage



Lager



Kontakt

Mag. Sabine Lindenberger
Thomas Strickner

<mailto:sa.lindenberger@gmail.com>
<mailto:tomstricki@gmail.com>