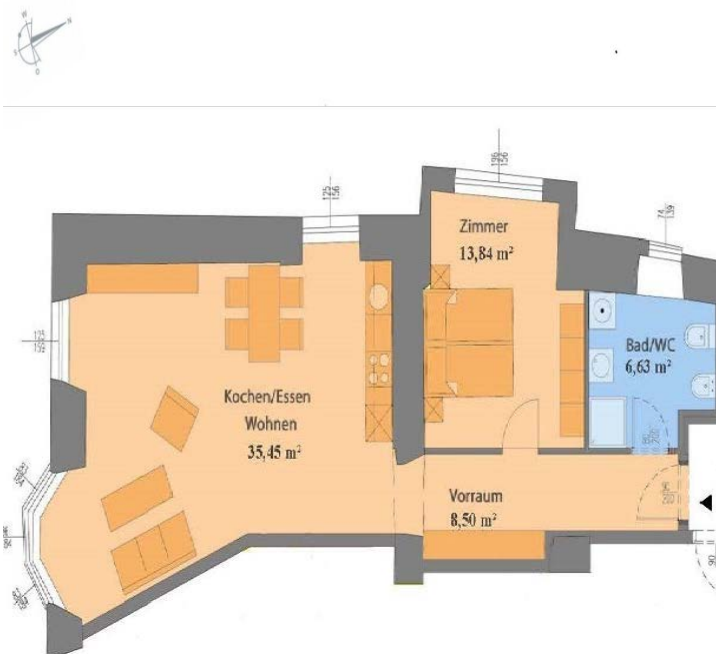


# 2-ZIMMER-WOHNUNG INMITTEN DER HALLER ALTSTADT

Sparkassengasse 1, 6060 Hall in Tirol



Inmitten der historischen Altstadt von Hall in Tirol, wird ab sofort eine helle Altbauwohnung langfristig neu vermietet. Die sonnige Wohnung verfügt über rund 64,42 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine Garderobe, ein Schlafzimmer, einer separaten Küche samt Wohn- und Essbereich mit Erker sowie einem Badezimmer mit Dusche. Über weiteren Stauraum bietet zudem der auf der gleichen Etage liegende Abstellraum.



## DETAILS IM ÜBERBLICK:

2-Zimmer-Wohnung, rund 64,42 m<sup>2</sup>  
im 2. Obergeschoss, Lift ist vorhanden  
Einbauküche, Holzparkettböden  
Bad mit Dusche und Fenster  
Abstellraum im 2. Obergeschoss  
zentrale Lage mitten in der Altstadt  
HWB 136 kWh/m<sup>2</sup>a  
ab Juli 2026

## KOSTEN IM ÜBERBLICK:

Miete brutto: 848,91 €  
Betriebskosten (inkl. Heizkosten) brutto: 210,09 €  
Gesamtmiete brutto: 1.059,00 €  
Kautions: 3.200,00 €

**REALBAU**  
IMMOBILIEN WOHNEN GEWERBE

**Ansprechpartner:**

Frau Yvonne Huber | Tel.: +43 5223 90909-1608 | Email: office@realbau.at  
Realbau GmbH, Brockenweg 2, 6060 Hall in Tirol  
www.realbau.com