

Einreichplan

Neubau Einfamilienwohnhaus

Grundparzelle:

2326/25

Katastralgemeinde:

82102 Fieberbrunn

Bauherr:

Thomas Niederstrasser
Föhrenwald 88
6352 Ellmau

Planung:

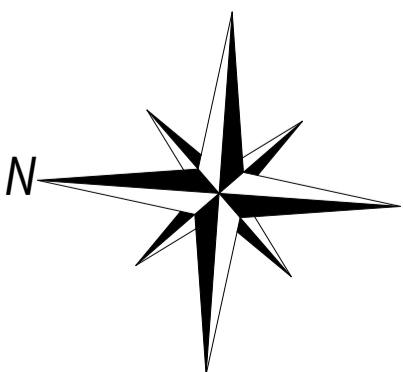
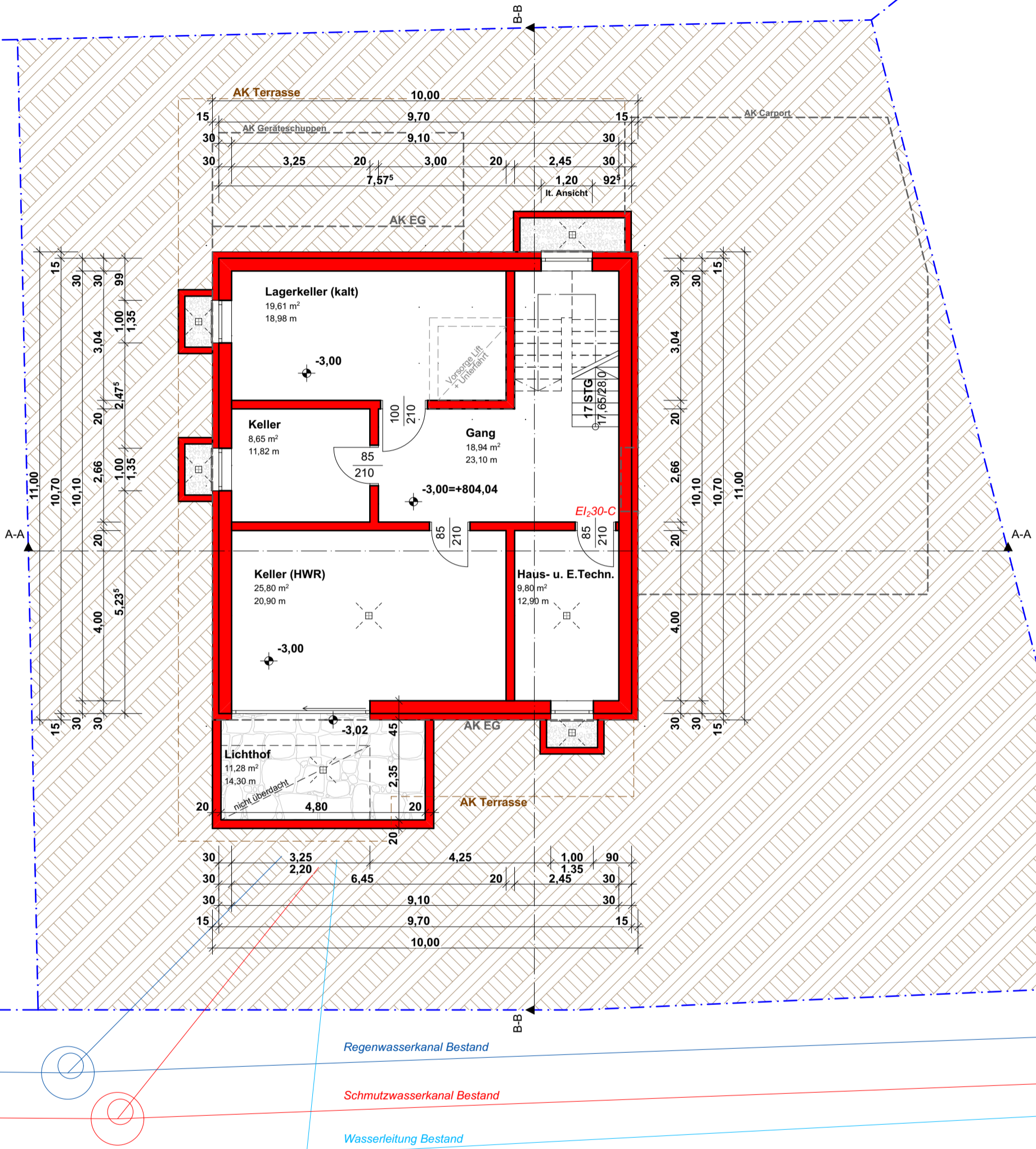
Atelier Wieser GmbH
Kirchgasse 7
6370 Kitzbühel

Planinhalt:

Grundrisse, Schnitte, Ansichten M=1:100

Datum:

Kitzbühel, am 01.09.2023



Atelier Wieser GmbH

Kirchgasse 7, 6370 Kitzbühel
 Tel.: + Fax.: 05356/20407
 e-mail: info@atelier-wieser.at
 Mobil.: 0664/1363544



Bauvorhaben:
**Neubau Einfamilien-
 wohnhaus**

Planbezeichnung:
Einreichplan

**Grundriss
 Kellergeschoss**

Gst.Nr. 2326/25, KG: 82102 Fieberbrunn

MST 1:100

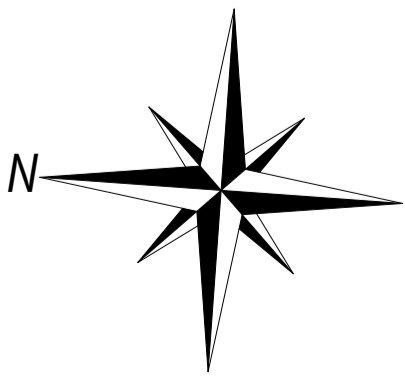
Dat 01.09.2023

Bebauung gemeinsame Grundgrenze < 50%:
 $20,07\text{m} / 2 = 10,04\text{m} > 6,90 + 5,94 = 12,84\text{m} \rightarrow$ NICHT ERFÜLLT
 \rightarrow Zustimmung vom Nachbar GP 2326/20 vorhanden



Bebauung gemeinsame Grundgrenze < 50%:
 $23,45\text{m} / 2 = 11,73\text{m} > 11,66\text{m} \rightarrow$ ERFÜLLT

- Kanaldeckel
DH=806.72
- Kanaldeckel
DH=806.73
- WS
806.68

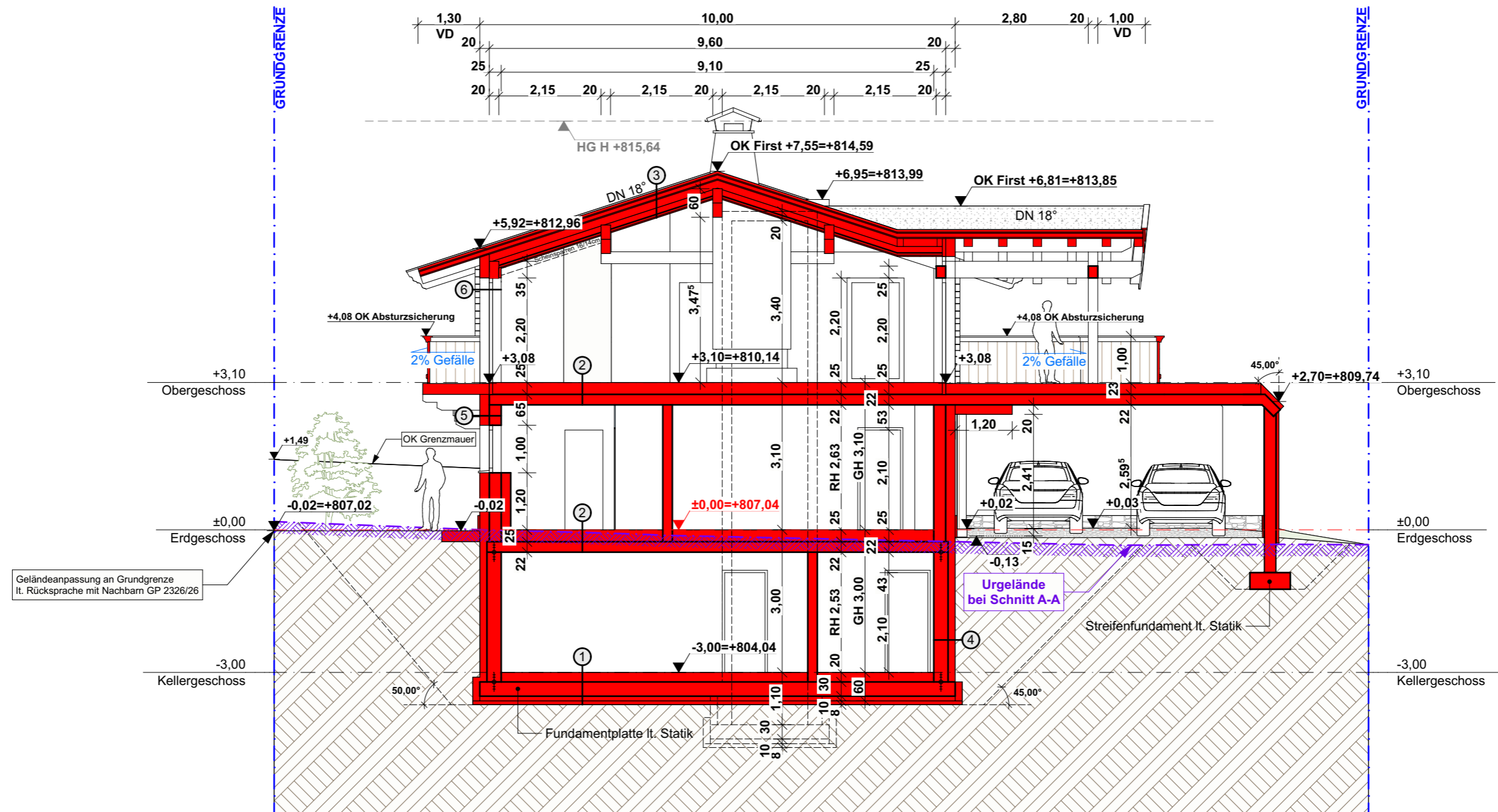


Atelier Wieser GmbH
 Kirchgasse 7, 6370 Kitzbühel
 Tel.: + Fax.: 05356/20407
 e-mail: info@atelier-wieser.at
 Mobil.: 0664/1363544

atelierwieser zuverlässig
transparent
kreativ
HOCHBAUPLANUNG

| | | |
|---|---|----------------------------------|
| Bauvorhaben: Neubau Einfamilien- wohnhaus | Planbezeichnung: Einreichplan | Grundriss Erdgeschoss |
| Gst.Nr. 2326/25, KG: 82102 Fieberbrunn | MST 1:100 | Dat 01.09.2023 |

| 1 | Bodenaufbau | 2 | Deckenaufbau | 3 | Dachaufbau | 4 | Wandaufbau | 5 | Wandaufbau | 6 | Wandaufbau |
|--------|----------------------------|--------|--------------|--------|--------------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------------------|--------|-----------------------|
| 1,5cm | Bodenbelag | 2,5cm | Bodenbelag | 5,0cm | Kies | 1,0cm | Noppenmatte | 1,0cm | Außenputz | 3,0cm | Holzschalung |
| 8,5cm | Heizestrich | 8,5cm | Heizestrich | -- | Bitumendachabdichtung | 14,0cm | XPS-Dämmung | 19,0cm | Steinwolldämmung (18cm) | 3,0cm | Hinterlüftungslattung |
| -- | PE-Folie | -- | PE-Folie | 2,4cm | Rauschalung | -- | Feuchtigkeitsisolierung | -- | inkl. Spachtelung (1cm) | -- | Windpapier |
| 4,0cm | XPS-Dämmung | 3,0cm | TSD-Matte | 8,0cm | Hinterlüftung, Konterlattung | 30,0cm | STB - Wand | 25,0cm | Ziegelmauerwerk | 14,0cm | Steinwolldämmung |
| 6,0cm | Schüttung | 11,0cm | Schüttung | -- | diffusionsoffene Schalungsbahn | 1,5cm | Innenputz | 1,5cm | Innenputz | 25,0cm | Ziegelmauerwerk |
| -- | Dampfsperre inkl. Hochzüge | 22,0cm | STB-Decke | -- | Rauschalung bzw. Sichtschalung | -- | | | | 1,5cm | Innenputz |
| 30,0cm | Bodenplatte | 1,0cm | Deckenputz | 2,4cm | Steinwolldämmung (Sparren) | 16,0cm | | | | | |
| 10,0cm | XPS-Dämmung | | | 12,0cm | Steinwolldämmung (Lattung) | 12,0cm | | | | | |
| 8,0cm | Sauberkeitsschicht | | | 1,5cm | OSB-Platte | 1,5cm | | | | | |
| | | | | -- | Dampfsperre | -- | | | | | |
| | | | | 4,0cm | Installationsebene (Lattung) | 4,0cm | | | | | |
| | | | | 2,5cm | Altholzschalung | 2,5cm | | | | | |
| | | | | 16,0cm | Scheinsparren 16/14cm | 16,0cm | | | | | |



Atelier Wieser GmbH

Kirchgasse 7, 6370 Kitzbühel
 Tel.: + Fax.: 05356/20407
 e-mail: info@atelier-wieser.at
 Mobil.: 0664/1363544

atelierwieser zuverlässig
 transparent
 kreativ
 HOCHBAUPLANUNG

Bauvorhaben:
**Neubau Einfamilien-
 wohnhaus**

Gst.Nr. 2326/25, KG: 82102 Fieberbrunn

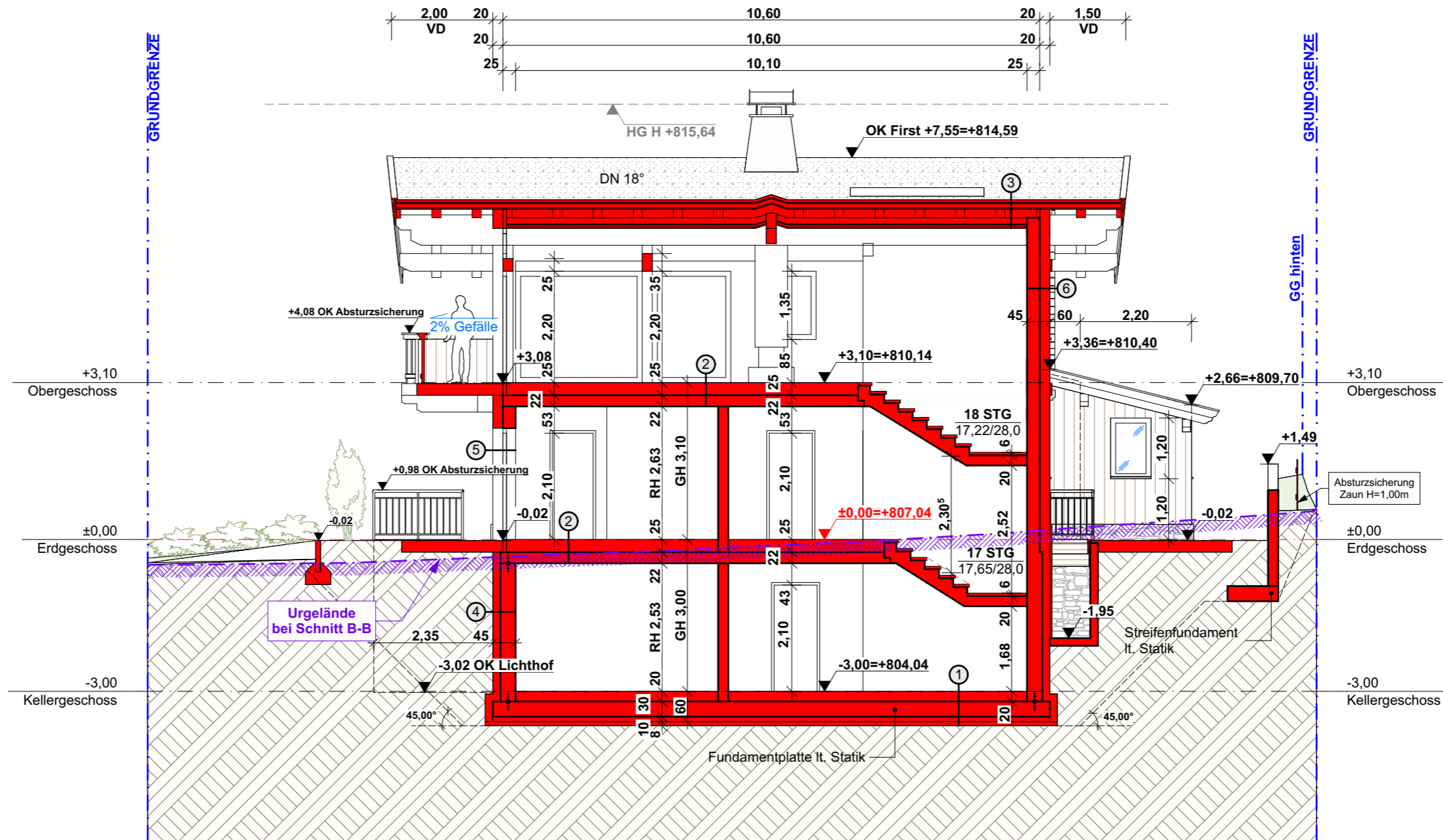
Planbezeichnung:
Einreichplan

MST 1:100

Schnitt A-A

Dat 01.09.2023

| 1 | Bodenaufbau | 2 | Deckenaufbau | 3 | Dachaufbau | 4 | Wandaufbau | 5 | Wandaufbau | 6 | Wandaufbau | |
|--------|----------------------------|--------|--------------|--------|---|--------|----------------------------|--------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1,5cm | Bodenbelag | 2,5cm | Bodenbelag | 5,0cm | Kies | 1,0cm | Noppenmatte | 1,0cm | Außenputz | 3,0cm | Holzschalung | |
| 8,5cm | Heizestrich | 8,5cm | Heizestrich | -- | Bitumendachabdichtung | 14,0cm | XPS-Dämmung | 19,0cm | Steinwolldämmung (18cm) | 3,0cm | Hinterlüftungslattung | |
| -- | PE-Folie | -- | PE-Folie | 2,4cm | Rauschalung | -- | Feuchtigkeitsisolierung | -- | inkl. Spachtelung (1cm) | -- | Windpapier | |
| 4,0cm | XPS-Dämmung | 3,0cm | TSD-Matte | 8,0cm | Hinterlüftung, Konterlattung | 30,0cm | STB - Wand | 25,0cm | Ziegelmauerwerk | 14,0cm | Steinwolldämmung | |
| 6,0cm | Schüttung | 11,0cm | Schüttung | -- | diffusionsoffene Schalungsbahn mit Nageldichtband | 1,5cm | Innenputz | 1,5cm | Innenputz | 25,0cm | Ziegelmauerwerk | |
| -- | Dampfsperre inkl. Hochzüge | 22,0cm | STB-Decke | -- | Rauschalung bzw. Sichtschalung | -- | -- | -- | -- | 1,5cm | Innenputz | |
| 30,0cm | Bodenplatte | 1,0cm | Deckenputz | 2,4cm | Steinwolldämmung (Sparren) | 16,0cm | Steinwolldämmung (Lattung) | 12,0cm | OSB-Platte | -- | -- | |
| 10,0cm | XPS-Dämmung | -- | -- | 16,0cm | Steinwolldämmung (Lattung) | 12,0cm | OSB-Platte | 1,5cm | Dampfsperre | -- | -- | |
| 8,0cm | Sauberkeitsschicht | -- | -- | 12,0cm | OSB-Platte | 1,5cm | Dampfsperre | -- | 4,0cm | Installationsebene (Lattung) | 2,5cm | Altholzschalung |
| -- | -- | -- | -- | 4,0cm | Installationsebene (Lattung) | 2,5cm | Altholzschalung | 16,0cm | Scheinsparren 16/14cm | -- | -- | |



Atelier Wieser GmbH

Kirchgasse 7, 6370 Kitzbühel
 Tel.: + Fax.: 05356/20407
 e-mail: info@atelier-wieser.at
 Mobil.: 0664/1363544



Bauvorhaben:
**Neubau Einfamilien-
 wohnhaus**

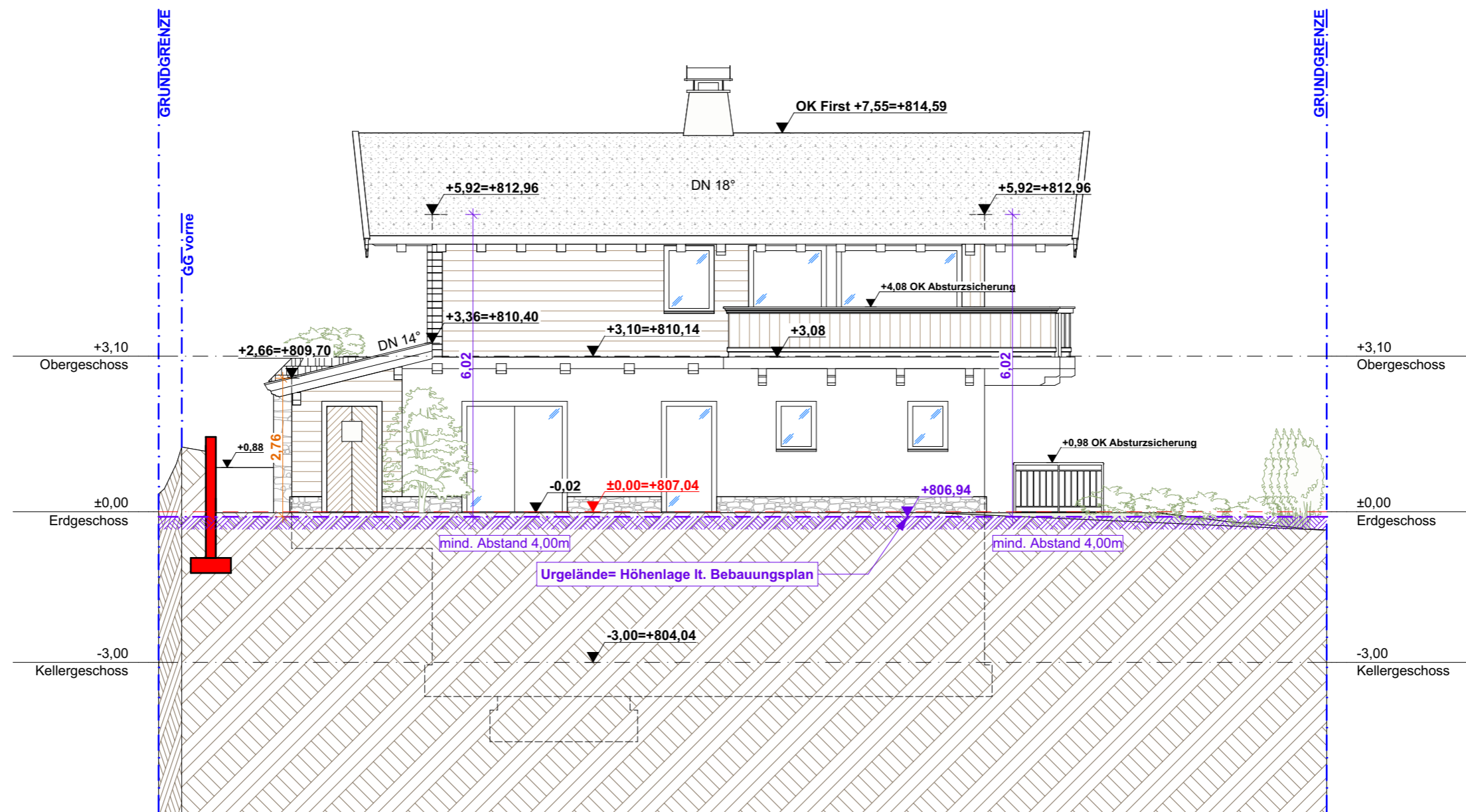
Gst.Nr. 2326/25, KG: 82102 Fieberbrunn

Planbezeichnung:
Einreichplan

MST 1:100

Schnitt B-B

Dat 01.09.2023



Atelier Wieser GmbH

Kirchgasse 7, 6370 Kitzbühel
 Tel.: + Fax.: 05356/20407
 e-mail: info@atelier-wieser.at
 Mobil.: 0664/1363544



Bauvorhaben:
**Neubau Einfamilien-
 wohnhaus**

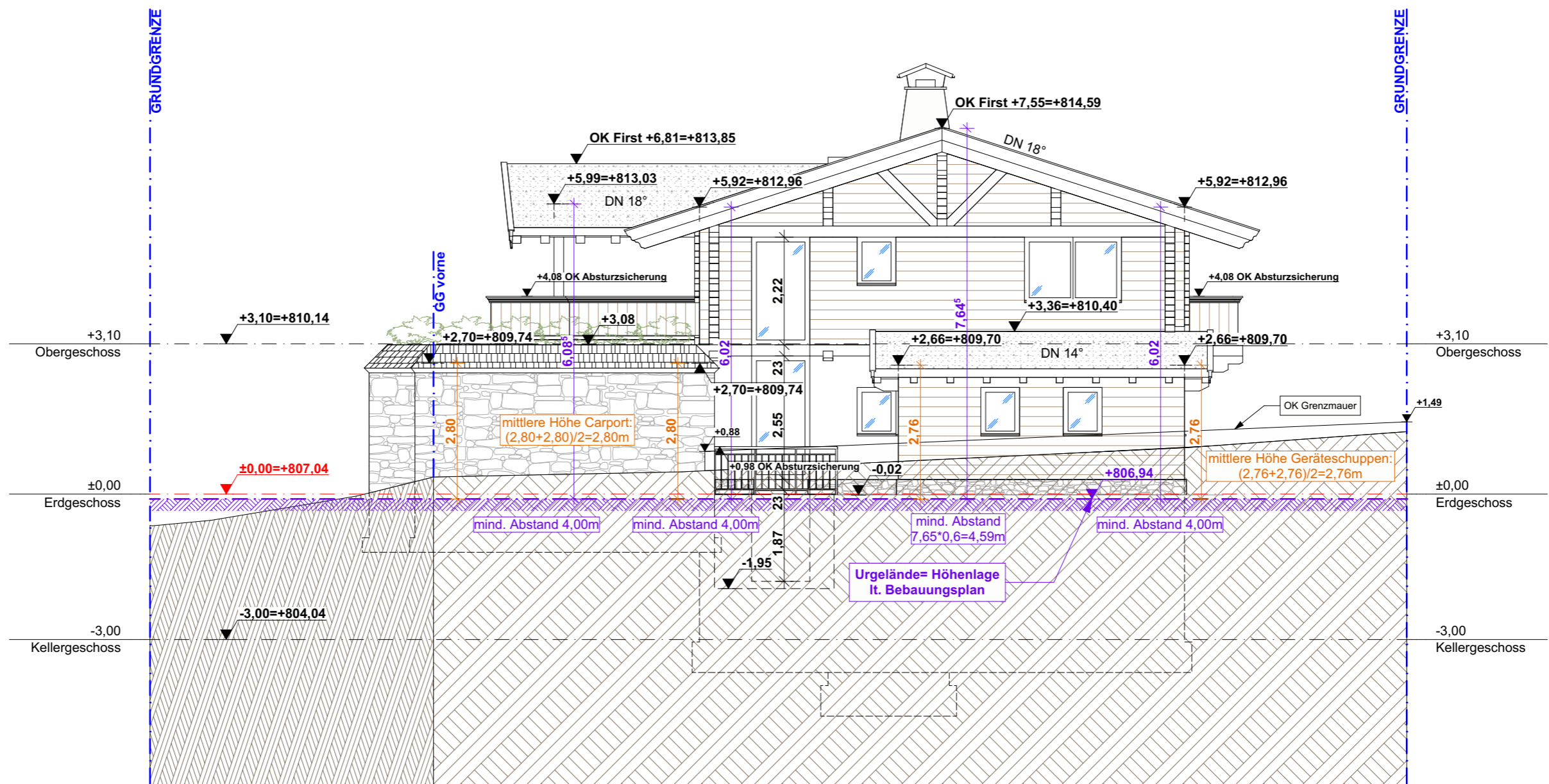
Gst.Nr. 2326/25, KG: 82102 Fieberbrunn

Planbezeichnung:
Einreichplan

MST 1:100

Nordansicht

Dat 01.09.2023



Atelier Wieser GmbH

Kirchgasse 7, 6370 Kitzbühel
 Tel.: + Fax.: 05356/20407
 e-mail: info@atelier-wieser.at
 Mobil.: 0664/1363544

atelierwieser zuverlässig
 HOCHBAUPLANUNG transparent
 kreativ

Bauvorhaben:
**Neubau Einfamilien-
 wohnhaus**

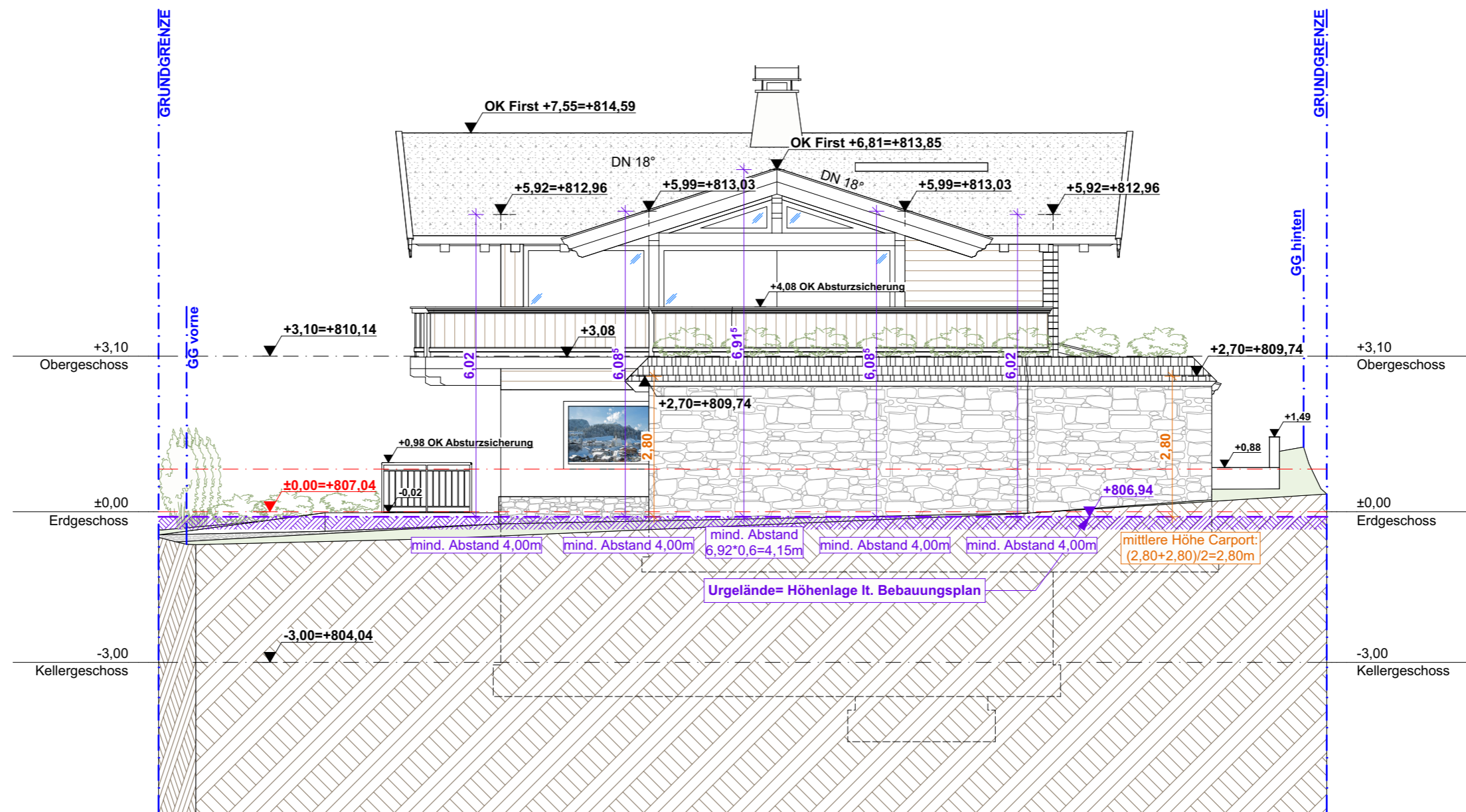
Gst.Nr. 2326/25, KG: 82102 Fieberbrunn

Planbezeichnung:
Einreichplan

MST 1:100

Ostansicht

Dat 01.09.2023



Atelier Wieser GmbH

Kirchgasse 7, 6370 Kitzbühel
 Tel.: + Fax.: 05356/20407
 e-mail: info@atelier-wieser.at
 Mobil.: 0664/1363544



Bauvorhaben:
**Neubau Einfamilien-
 wohnhaus**

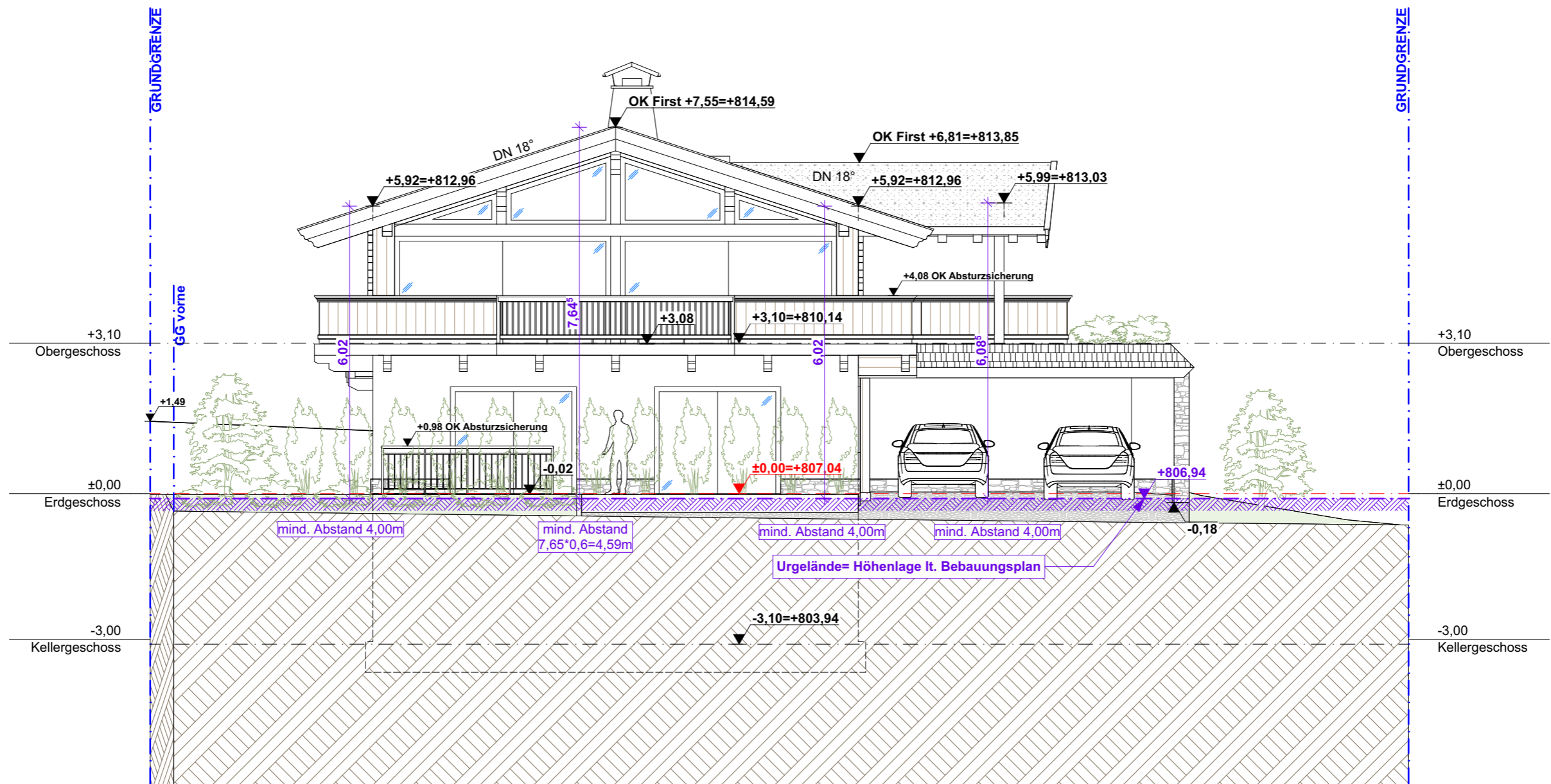
Gst.Nr. 2326/25, KG: 82102 Fieberbrunn

Planbezeichnung:
Einreichplan

MST 1:100

Südansicht

Dat 01.09.2023



Atelier Wieser GmbH

Kirchgasse 7, 6370 Kitzbühel
 Tel.: + Fax.: 05356/20407
 e-mail: info@atelier-wieser.at
 Mobil.: 0664/1363544



Bauvorhaben:
**Neubau Einfamilien-
 wohnhaus**

Gst.Nr. 2326/25, KG: 82102 Fieberbrunn

Planbezeichnung:
Einreichplan

MST 1:100

Westansicht

Dat 01.09.2023