



urten  
2,37 m<sup>2</sup>  
P 5

gemein

TOP 06  
56,08 m<sup>2</sup>

Allgemein

Bad  
F=4,67 m<sup>2</sup>

Gang  
F=5,92 m<sup>2</sup>

Schlafen  
F=11,78 m<sup>2</sup>

Wohnküche  
F=33,71 m<sup>2</sup>

Terrasse  
F=18,64 m<sup>2</sup>

Garten  
F=23,58 m<sup>2</sup>

Balkon  
F=7,13 m<sup>2</sup>





























































































































urten  
2,37 m<sup>2</sup>  
P 5

gemein

TOP 06  
56,08 m<sup>2</sup>

Allgemein

Bad  
F=4,67 m<sup>2</sup>

Gang  
F=5,92 m<sup>2</sup>

Schlafen  
F=11,78 m<sup>2</sup>

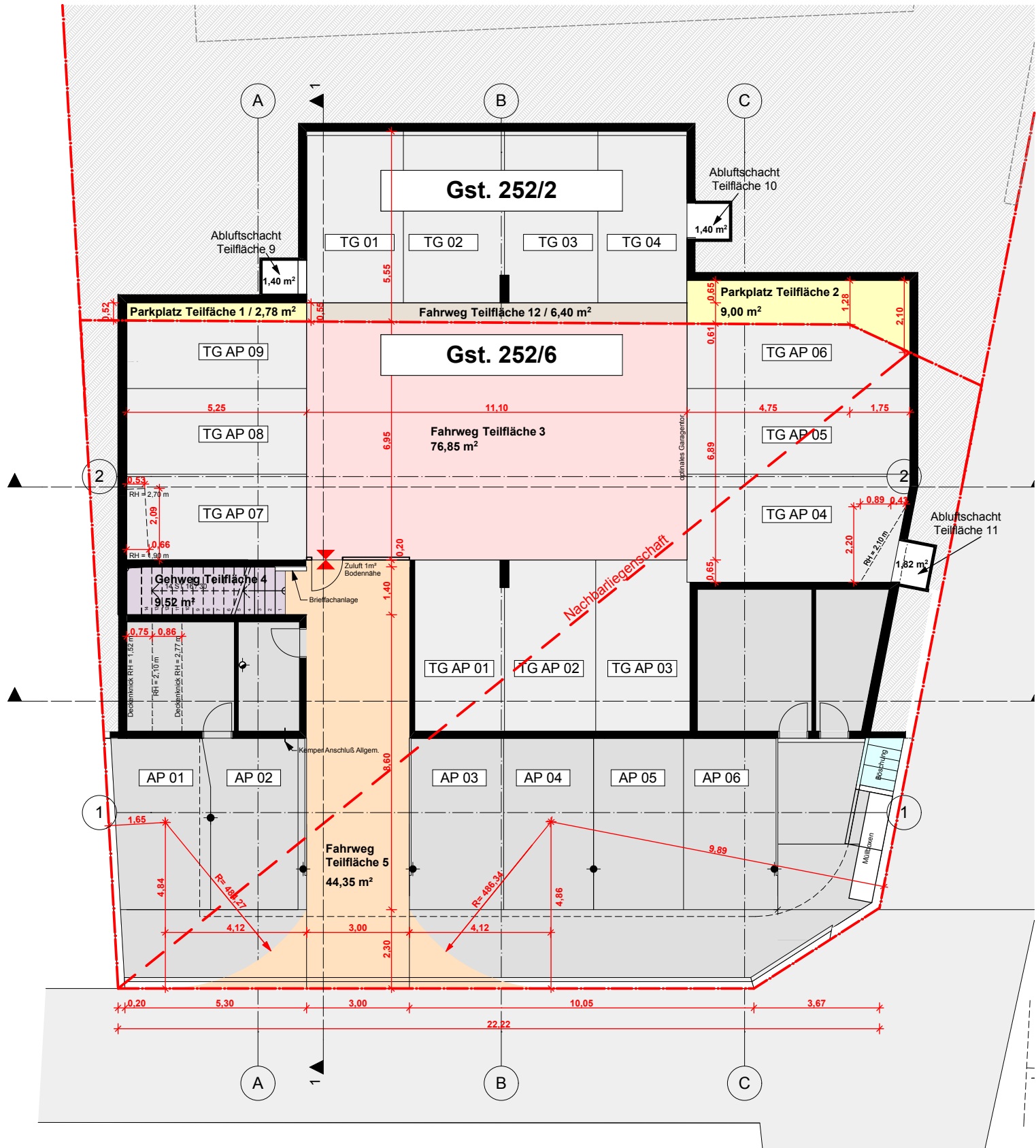
Wohnküche  
F=33,71 m<sup>2</sup>

Terrasse  
F=18,64 m<sup>2</sup>

Garten  
F=23,58 m<sup>2</sup>

Balkon  
F=7,13 m<sup>2</sup>





AX09

BAUART IN AXAMS

BAUVORHABEN:

**GRUNDRISS  
E00**

PARIFIZIERUNGS + DIENSTBARKEITSPLAN

LEGENDE:

TOP 1	TOP 3
TOP 2	ALLG. FLÄCHE M. NUTZUNGS- REGELUNG
Dienstbarkeit für GST 252/2 auf 252/6	Dienstbarkeit für GST 252/6 auf 252/2
Dienstbarkeit für GST 252/2 auf 252/6	Dienstbarkeit für GST 252/6 auf 252/2 UND ALLG. FLÄCHE M. NUTZUNGS- REGELUNG
Dienstbarkeit für GST 252/2 auf 252/6	

DATUM: 22/05/14

MASS: 1:150

DATEI: NUTZWERT\_KUNDEN  
\_E00

GEZ: A.F.

PLAN:  
NR: 01

BAUVORHABEN:

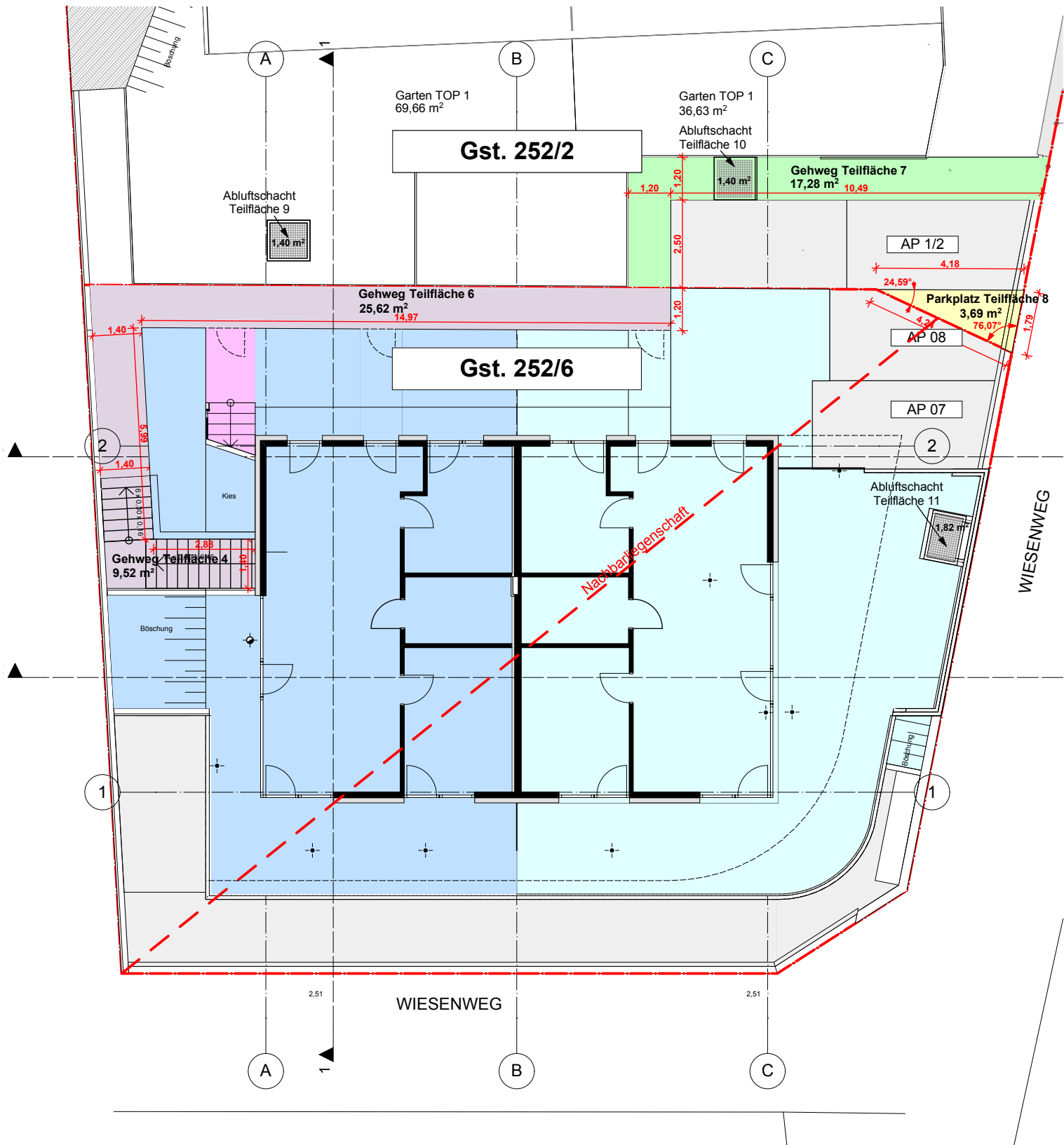
WIESENWEG 25A  
A-6094 AXAMS  
GRUNDSTÜCK NR.: 252/6 KG.: AXAMS

AUFTRAGGEBER:

BAUART IMMOBILIEN GMBH  
SYLVESTER-JORDAN-STRASSE 1  
A-6094 AXAMS  
SPIRK@BAUART-IMMOBILIEN.AT



Bauträger  
Immobilien  
Projektleitung  
Baumeister  
Planung



AX09

BAUART IN AXAMS

BAUVORHABEN:

**GRUNDRISS  
EO1**

PARIFIZIERUNGS + DIENSTBARKEITSPLAN

LEGENDE:

- |   |   |
|---|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> TOP 1                                       | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black;"></span> TOP 3                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> TOP 2                                       | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFFFE0; border: 1px solid black;"></span> ALLG. FLÄCHE<br>M. NUTZUNGS-<br>REGELUNG    |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black;"></span> DIENSTBARKEIT<br>FÜR GST 252/2<br>AUF 252/6 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> DIENSTBARKEIT<br>FÜR GST 252/6<br>AUF 252/2 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black;"></span> DIENSTBARKEIT<br>FÜR GST 252/2<br>AUF 252/6 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> DIENSTBARKEIT<br>FÜR GST 252/2<br>AUF 252/6 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black;"></span> DIENSTBARKEIT<br>FÜR GST 252/2<br>AUF 252/6 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> ALLG. FLÄCHE<br>M. NUTZUNGS-<br>REGELUNG    |

DATUM: 22/05/14

MASS: 1:150

DATEI: NUTZWERT\_KUNDEN  
\_EO1

GEZ: A.F.

PLAN:  
NR: 02

BAUVORHABEN:

WIESENWEG 25A  
A-6094 AXAMS  
GRUNDSTÜCK NR.: 252/6 KG.: AXAMS

AUFTRAGGEBER:

BAUART IMMOBILIEN GMBH  
SYLVESTER-JORDAN-STRASSE 1  
A-6094 AXAMS  
SPIRK@BAUART-IMMOBILIEN.AT



Bauträger  
Immobilien  
Projektleitung  
Baumeister  
Planung

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik



## GEBÄUDE

Gebäudeart **Mehrfamilienhaus**

Erbaut **August 1972**

Gebäudezone

Katastralgemeinde **Axams**

Straße **Wiesenweg 27**

KG-Nummer **81104**

PLZ/Ort **6094 Axams**

Einlagezahl

Eigentümer **Living Axams Vermietungs OG  
6094 Axams, Sylvester-Jordan-Str. 1**

Grundstücksnummer **252/2**

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

**A ++**

**A +**

**A**

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

**HWB-ref = 34 kWh/m<sup>2</sup>a**

## ERSTELLT

ErstellerIn **DI Julia Pucher**

Organisation **BauArt Immobilien GmbH**

ErstellerIn-Nr.

Ausstellungsdatum **08.06.2022**

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum **08.06.2032**

Geschäftszahl **AX08 Living Axams**

Unterschrift

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a  
EA-WG  
25.04.2007

1



# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Oesterreichisches Institut für Bautechnik



## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	662,70 m²
beheiztes Brutto-Volumen	2 066,6 m³
charakteristische Länge (lc)	1,88 m
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,30 W/m²K
LEK-Wert	23

## KLIMADATEN

Klimaregion	NF
Seehöhe	878 m
Heizgradtage	4568 Kd
Heiztage	219 d
Norm-Außentemperatur	-13,1 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	22 222 kWh/a	33,53 kWh/m²a	27 489 kWh/a	41,48 kWh/m²a	58,26 kWh/m²a	erfüllt
WWWB			8 466 kWh/a	12,78 kWh/m²a		
HTEB-RH			474 kWh/a	0,71 kWh/m²a		
HTEB-WW			-5 493 kWh/a	-8,29 kWh/m²a		
HTEB			5 103 kWh/a	7,70 kWh/m²a		
HEB			32 289 kWh/a	48,72 kWh/m²a		
EEB			32 289 kWh/a	48,72 kWh/m²a	85,08 kWh/m²a	erfüllt
PEB						
CO2						

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebenen Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.