



Gärten  
F=2,37 m<sup>2</sup>  
P 5

gemein

TOP 06  
56,08 m<sup>2</sup>

Allgemein

Bad  
F=4,67 m<sup>2</sup>

Gang  
F=5,92 m<sup>2</sup>

Schlafen  
F=11,78 m<sup>2</sup>

Wohnküche  
F=33,71 m<sup>2</sup>

Terrasse  
F=18,64 m<sup>2</sup>

Garten  
F=23,58 m<sup>2</sup>

Balkon  
F=7,13 m<sup>2</sup>























































































Gärten  
F=2,37 m<sup>2</sup>  
P 5

gemein

TOP 06  
56,08 m<sup>2</sup>

Allgemein

Bad  
F=4,67 m<sup>2</sup>

Gang  
F=5,92 m<sup>2</sup>

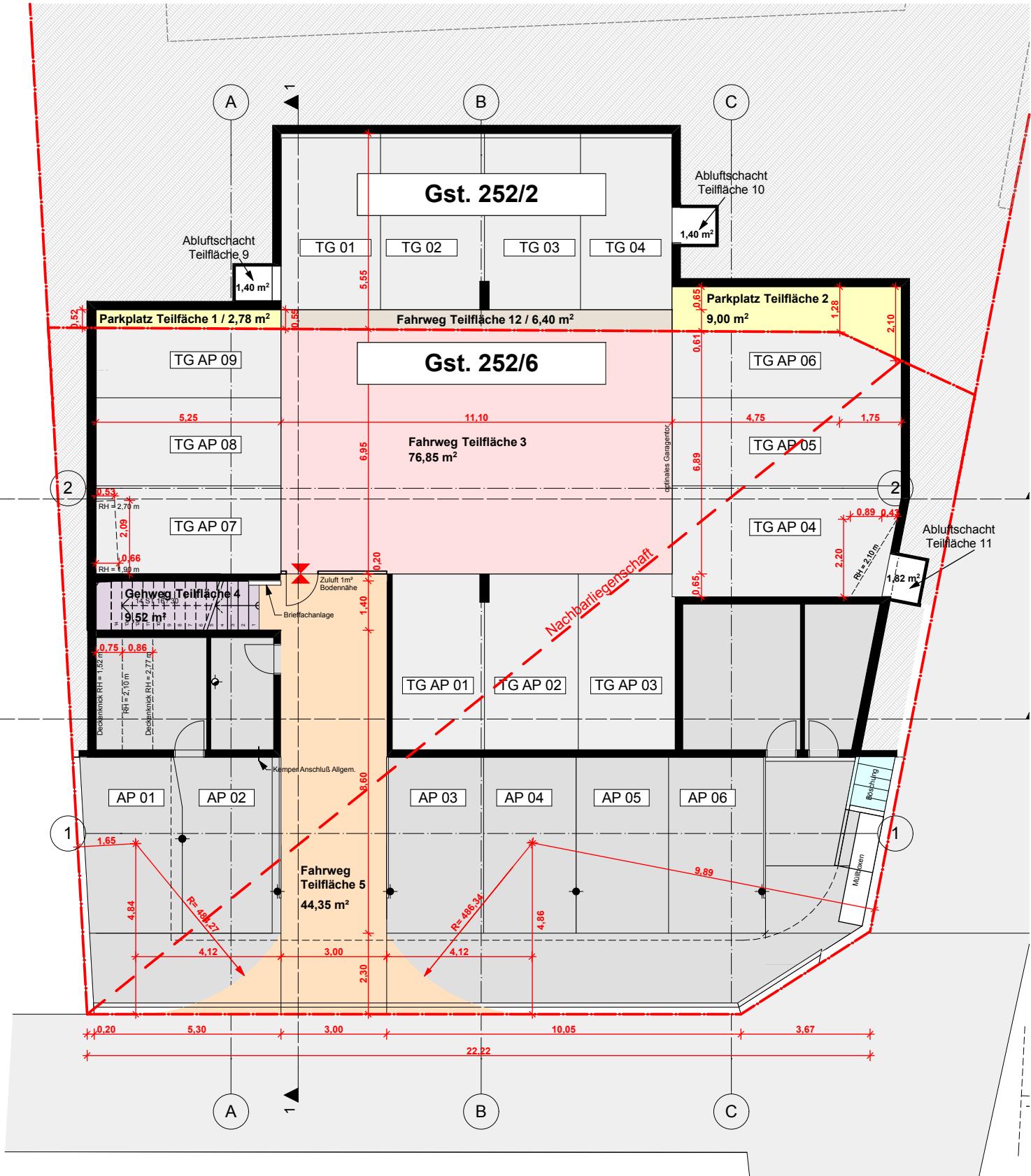
Schlafen  
F=11,78 m<sup>2</sup>

Wohnküche  
F=33,71 m<sup>2</sup>

Terrasse  
F=18,64 m<sup>2</sup>

Garten  
F=23,58 m<sup>2</sup>

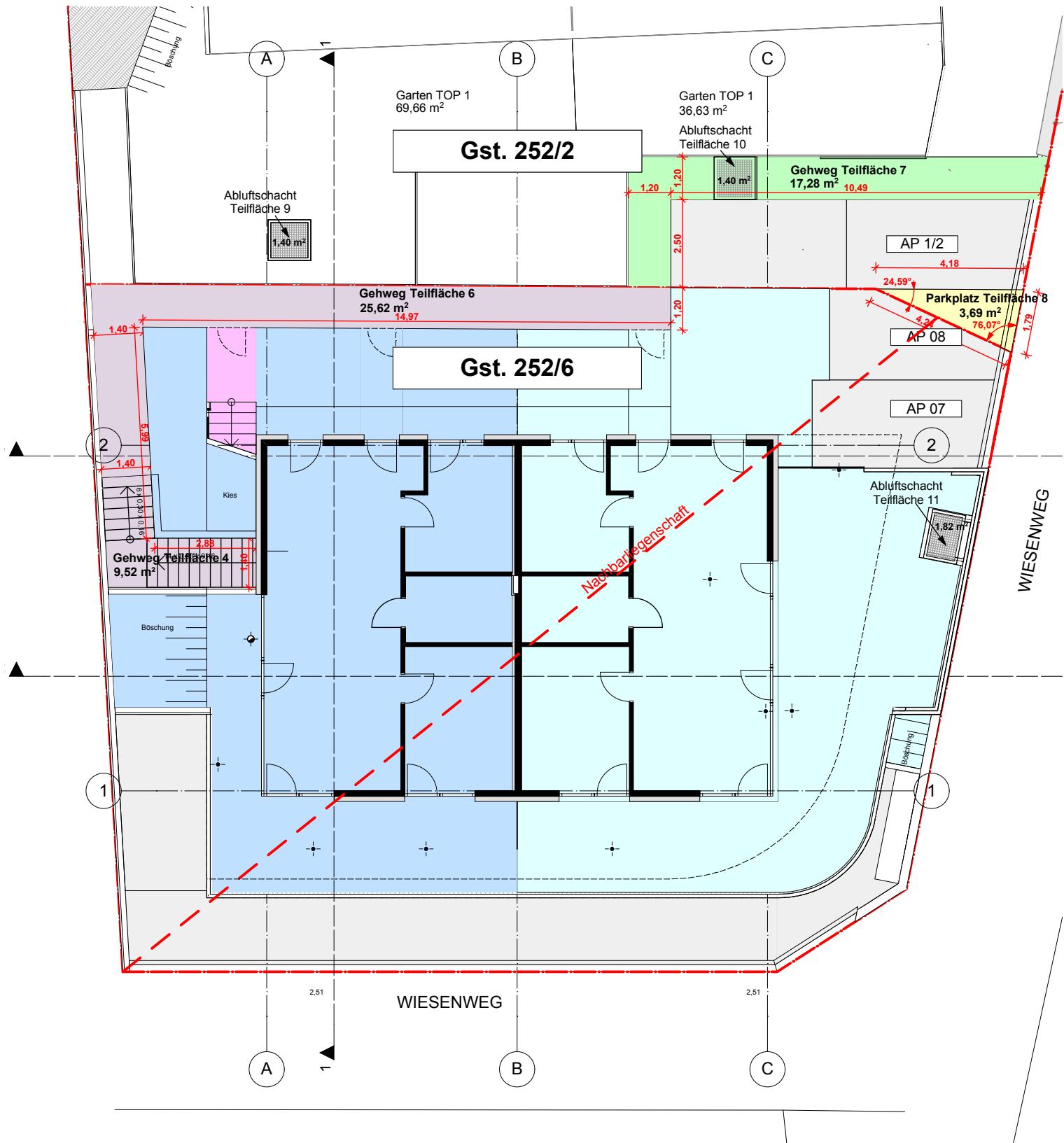
Balkon  
F=7,13 m<sup>2</sup>



AX09

BAUART IN AXAMS

BAUVORHABEN:		LEGENDE:	DATUM:
<b>GRUNDRISS E00</b>		TOP 1	22/05/14
		TOP 2	MASS: 1:150
		Dienstbarkeit für Gst. 252/2 auf 252/6	DATEI: NUTZWERT_KUNDEN_E00
		Dienstbarkeit für Gst. 252/2 auf 252/6 und Allg. Fl. m. Nutzungs-Regelung	GEZ: A.F.
		Dienstbarkeit für Gst. 252/2 auf 252/6	PLAN: NR: 01
PARIFIZIERUNGS + DIENSTBARKEITSPLAN		Dienstbarkeit für Gst. 252/2 auf 252/6	
BAUVORHABEN:	AUFTRAGGEBER:		
WIESENWEG 25A A-6094 AXAMS	BAUART IMMOBILIEN GMBH SYLVESTER-JORDAN-STRASSE 1 A-6094 AXAMS		
GRUNDSTÜCK NR.: 252/6 KG.: AXAMS	SPIRK@BAUART-IMMOBILIEN.AT		
			Bauräger Immobilien Projektleitung Baumeister Planung



AX09

## BAUART IN AXAMS

<u>BAUVORHABEN:</u>	<u>GRUNDRISS</u> <u>E01</u>	<u>LEGENDE:</u>	DATUM: 22/05/14
		TOP 1	TOP 3
		TOP 2	ALLG. FLÄCHE M. NUTZUNGS- REGELUNG
		DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6	DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/6 AUF 252/2
		DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6	DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/6 AUF 252/2 UND ALLG. FLÄCHE M. NUTZUNGS- REGELUNG
		DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6	
<u>PARIFIZIERUNGS + DIENSTBARKEITSPLAN</u>		<u>PLAN:</u> NR:	02

<b>BAUVORHABEN:</b> WIESENWEG 25A A-6094 AXAMS GRUNDSTÜCK NR.: 252/6 KG.: AXAMS	<b>AUFTRAGGEBER:</b> BAUART IMMOBILIEN GMBH SYLVESTER-JORDAN-STRASSE 1 A-6094 AXAMS  <a href="mailto:SPIRK@BAUART-IMMOBILIEN.AT">SPIRK@BAUART-IMMOBILIEN.AT</a>	 Bauträger Immobilien Projektleitung Baumeister Planung
--	--	---

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

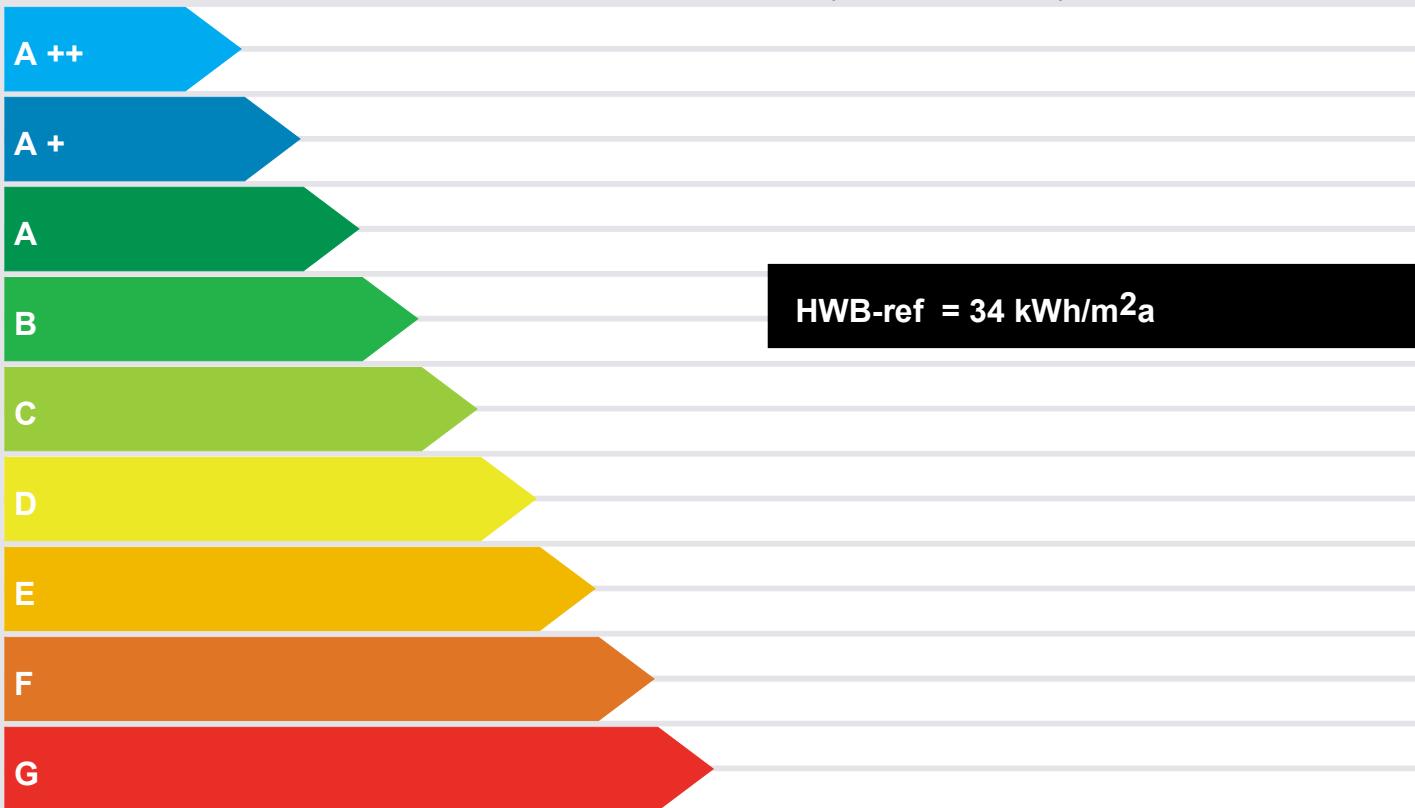
**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik



## GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	August 1972
Gebäudezone		Katastralgemeinde	Axams
Straße	Wiesenweg 27	KG-Nummer	81104
PLZ/Ort	6094 Axams	Einlagezahl	
Eigentümer	Living Axams Vermietungs OG 6094 Axams, Sylvester-Jordan-Str. 1	Grundstücksnummer	252/2

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

ErstellerIn	DI Julia Pucher	Organisation	BauArt Immobilien GmbH
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	08.06.2022
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	08.06.2032
Geschäftszahl AX08 Living Axams		Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a  
EA-WG  
25.04.2007

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik



## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	662,70 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	2 066,6 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	1,88 m
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,30 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	23

## KLIMADATEN

Klimaregion	NF
Seehöhe	878 m
Heizgradtage	4568 Kd
Heiztage	219 d
Norm-Außentemperatur	-13,1 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	22 222 kWh/a	33,53 kWh/m <sup>2</sup> a	27 489 kWh/a	41,48 kWh/m <sup>2</sup> a	58,26 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB			8 466 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			474 kWh/a	0,71 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			-5 493 kWh/a	-8,29 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			5 103 kWh/a	7,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			32 289 kWh/a	48,72 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB			32 289 kWh/a	48,72 kWh/m <sup>2</sup> a	85,08 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB						
CO2						

## ERLÄUTERUNGEN

**Heizwärmebedarf (HWB):**

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

**Heiztechnikennergiebedarf (HTEB):**

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

**Endenergiebedarf (EEB):**

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.