

Allgemeine Informationen zum Wohnungskauf

„Wohnquartett“

Voraussichtlicher Baubeginn: Sommer 2026

Voraussichtliche Fertigstellung: Winter 2027

Allgemeine Kaufnebenkosten sind mit rund 7% des Bruttokaufpreises zu berechnen:

- Grunderwerbsteuer 3,5% vom Gesamtpreis (Wohnung zzgl. Tiefgaragenabstellplatz oder/und Carport)
- Gerichtliche Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht 1,1% vom Gesamtpreis
- Vertragserrichtungskosten in Höhe von 1,8% zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

Abwicklung nach Ratenplan B. Aufschlüsselung der Kaufpreistraten:

Raten	Zahlung nach Baufortschritt	Prozent
1. Rate	Nach beglaubigter Vertragsunterzeichnung	10%
2. Rate	Nach Fertigstellung Rohbau und Dach	30%
3. Rate	Nach Fertigstellung Rohinstallationen	20%
4. Rate	Nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster	12%
5. Rate	Nach Bezugsfertigstellung der Wohneinheit	17%
6. Rate	Nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%
7. Rate	Nach Erhalt einer Bankgarantie in der Höhe von 2%	2%

GP Wohnbau GmbH:

E-Mail: georg@pfanzelt.cc

Tel.: 0664 3538996

Adresse: Bahnhofstraße 1, 6410 Telfs

Vertragserrichtung und Treuhandchaft: Rechtsanwalt Dr. Erich Pfanzelt, Griesgasse 5/3.Stock, 6410 Telfs

Unterschrift, am