

Bezeichnung	Fläche ges.in qm	Nutzfläche
Kellergeschoss	271,8	243,3
Einliegerwohnung - Kesselspitz		
Zimmer 1	62,5	62,5
Zimmer 2	20	20
Küche	20	20
Vorraum	3,5	3,5
Bad	3,5	3,5
Vorraum	3,5	3,5
Flur	3,5	3,5
	8,5	8,5
Magentazimmer	27	27
Zimmer	20	20
Bad	3,5	3,5
Vorraum	3,5	3,5
Einliegerwohnung - Nockspitze	38,5	38,5
Wohnzimmer	25	25
Schlafzimmer	9,8	9,8
Bad	3,7	3,7
Restl. Räume	182,3	153,8
Hallenbad	63	63
Fitnessraum	20	20
Sauna inkl. Duschbereich	25	25
Geräteraum	6,5	0
WC	2,2	2,2
Heizraum	22	0
Vorratsräume 3x	22,6	22,6
Stiegenhaus	21	21
Skiraum	2,2	2,2

Gesamt (ohne Terrassen)	753,9	655,2
Außenmaß lt. Versicherungspol.	956,62	
Terrasse (4x)	95	47,5

Bezeichnung	Fläche ges.in qm	Nutzfläche
Erdgeschoss	277,7	277,7
Bauernstube	22,6	22,6
Küche	22,2	22,2
Wohnzimmer	55	55
Gäste-WC	3	3
Schlafzimmer	52,5	52,5
Schlaf-Bad	13,6	13,6
Arbeitsraum	6	6
Durchgangsbereich	3,8	3,8
Diele inkl. Stiege	17,5	17,5
Eingangsbereich	11,4	11,4
Büro	16,1	16,1
Balkon Wohnzimmer	43,7	21,9
Balkon Schlafzimmer	7,2	3,6

Bezeichnung	Fläche ges.in qm	Nutzfläche
Obergeschoss	204,4	134,2
Garcioniere - Serles	49,9	38
Wohnbereich	41	34
Bad	4	4
Balkon	4,9	2,45
3-Zimmer Wohnung - Elfer	83,2	72,4
Wohnraum + Küche	42,9	40,6
Schlafzimmer 1	11	8,7
Schlafzimmer 2	10,1	8
Bad	6	6
Schrankraum	5	5
Balkon	8,2	4,1
Restl. Räume	71,3	23,8
Stiege	14,8	14,8
Dachraum 1	22	0
Dachraum 2	16,5	0
Dachraum 3	18	9