



Abs.: TLV Tiroler Liegenschaftsverwaltung GmbH

Firma  
pura fe gmbh  
Am Klosterwald 665  
6100 Seefeld in Tirol

Sachbearbeitung  
Bahrija Jakupovic  
+43(0) 512/257640  
office@tlvg.at  
Innsbruck, 15.12.2025

Seite 1 von 2

### monatliche VORSCHREIBUNG ab 01/2026

**Nutzungsobjekt:** Objekt 183, , / div. Tops  
**Rechnungsaussteller:** EG Hintermetzentaler 32, 6094 Axams  
**Zahlungsreferenz:** 000000126958 **gültig ab:** 01.01.2026  
**Kundennummer:** 183/T02  
**Rechnungsnummer:** 003

Sehr geehrte Frau DI Spirk!

Anbei senden wir Ihnen die neue Betriebskosten-Vorschreibung, gültig ab 01. Jänner 2026 zu. Diese gilt als Dauerrechnung im Sinne des UstG und hat Ihre Gültigkeit bis Sie eine neue Rechnung erhalten. Die Aufwendungen für das kommende Jahr wurden anhand der angefallenen Kosten für 2024/2025 und den Verbrauchsdaten des Vorjahres kalkuliert. Dementsprechend wurde der beiliegende Wirtschaftsplan erstellt und die Betriebskostenakontierung für das Jahr 2026 berechnet.

| Top                | Vorschreibungsposition    | Netto           | USt-Satz | USt-Betrag     | Brutto          |
|--------------------|---------------------------|-----------------|----------|----------------|-----------------|
| T03                | Allgemeine Betriebskosten | 111,67          | 10,00 %  | 11,17          | 122,84          |
|                    | Dotierung Reparaturfond   | 71,69           | 0,00 %   | 0,00           | 71,69           |
|                    | Heizkosten                | 70,57           | 20,00 %  | 14,11          | 84,68           |
|                    | Kaltwasser                | 21,96           | 10,00 %  | 2,20           | 24,16           |
|                    | Warmwasserverbr.          | 29,80           | 10,00 %  | 2,98           | 32,78           |
| T05                | Allgemeine Betriebskosten | 175,75          | 10,00 %  | 17,58          | 193,33          |
|                    | Dotierung Reparaturfond   | 112,80          | 0,00 %   | 0,00           | 112,80          |
|                    | Heizkosten                | 88,64           | 20,00 %  | 17,73          | 106,37          |
|                    | Kaltwasser                | 27,58           | 10,00 %  | 2,76           | 30,34           |
|                    | Warmwasserverbr.          | 37,43           | 10,00 %  | 3,74           | 41,17           |
| AP03               | Allgemeine Betriebskosten | 14,77           | 20,00 %  | 2,95           | 17,72           |
|                    | Dotierung Reparaturfond   | 9,49            | 0,00 %   | 0,00           | 9,49            |
| AP05               | Allgemeine Betriebskosten | 14,77           | 20,00 %  | 2,95           | 17,72           |
|                    | Dotierung Reparaturfond   | 9,49            | 0,00 %   | 0,00           | 9,49            |
| AP06               | Allgemeine Betriebskosten | 14,77           | 20,00 %  | 2,95           | 17,72           |
|                    | Dotierung Reparaturfond   | 9,49            | 0,00 %   | 0,00           | 9,49            |
| AP08               | Allgemeine Betriebskosten | 13,12           | 20,00 %  | 2,62           | 15,74           |
|                    | Dotierung Reparaturfond   | 8,43            | 0,00 %   | 0,00           | 8,43            |
| <b>Gesamtsumme</b> |                           | <b>€ 842,22</b> |          | <b>€ 83,74</b> | <b>€ 925,96</b> |

Unsere Bankverbindung:

SEPA Creditor-ID: AT95ZZZ00000052837 Zahlart: Lastschrift

Tiroler Sparkasse, BIC: SPIHAT22XXX, IBAN: AT07 2050 3033 0328 8264

Kontoinhaber: EG Hintermetzentaler 32, 6094 Axams

WICHTIG:

Bei Überweisung per Telebanking bzw. Dauerauftrag ist die Angabe der Kundennummer im Feld „Verwendungszweck“ unbedingt erforderlich; sodass Ihre Zahlungen eindeutig zugeordnet werden können. Bei Verwendung des QR-Codes erfolgt dies automatisch! Falls die Zahlungen nicht zuordenbar sind, werden diese retour überwiesen. Die „Nichtzuordnung“ kann zu Mahngebühren und Verzugszinsen führen. Der monatlich vorgeschriebene Betrag ist genau zu überweisen, eine Ansparung von Guthaben auf dem Kundenkonto verursacht einen erheblichen buchhalterischen Mehraufwand, der mit Euro 1,50 pro Einzahlung berechnet wird.

Bei vorliegender Einzugsermächtigung- SEPA - Lastschriftverfahren erfolgt die Anpassung auf Ihre neuen Betriebskosten automatisch. Falls Sie noch kein Lastschriftverfahren angelegt haben, dies aber gerne nutzen möchten, senden Sie uns bitte die angehängten Formulare (Sepa-Lastschriftverfahren sowie DSGVO) ausgefüllt zurück.

Falls sie als Eigentümergemeinschaft größere Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten beschließen oder diese bereits beschlossen haben, sind deren Kosten der Rücklage zu entnehmen bzw. diese über Sondervorschreibung zu finanzieren.

Die genauen Details der Budgetierung entnehmen Sie bitte beiliegendem Wirtschaftsplan.

Bei Änderung Ihrer Bank- und/oder Kundendaten:

Sollten sich Ihre Bank- und/oder Kundendaten geändert haben, so bitten wir beiliegende Formulare wie das Sepa - Lastschriftformular und das DSGVO - Kundendatenformular auszufüllen und an uns zu retournieren - Herzlichen Dank!

**Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen, die gute Zusammenarbeit  
und wünschen Ihnen und Ihrer Familie eine besinnliche Weihnachtszeit und  
für das kommende Jahr 2026 alles Gute!**

**Wir befinden uns von 22.12.2025 bis einschließlich 5.1.2026 auf Betriebsurlaub!**

**Selbstverständlich sind wir bei Notfällen erreichbar.  
Ihr Team der  
TLV Tiroler Liegenschaftsverwaltung GmbH**