

ERLASSUNG EINES BEBAUUNGSPLANES "NEUHAUSEN 1"

lfd NR.:

PLANGRUNDLAGE: DKM 10/2015 vom Gemeindegebiet Fieberbrunn; Lage- und Höhenplan von Stefan Harasser, GZl.: 1553/14 vom 12.12.2014;

PLANUNGSBEREICH: Grundstücke Nr. 2326, 4224/7 und 4224/8; Vornbichl, Neuhausen

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGEGEGEN:
gem. § 66 TROG 2016

VOM 22.12.2015 BIS 20.01.2016
VOM 22.12.2016 BIS 06.01.2017
VOM 23.03.2017 BIS 06.04.2017

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

22.03.2017

Der Bürgermeister



[Signature]

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2016

VOM 7.6.2017
BIS 21.6.2017

Der Bürgermeister



[Signature]

RAUMORDUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Landesentwicklung und Zukunftsstrategie
Sachgebiet Raumordnung

La-Zu- 31.05.2017
vom 31.05.2017

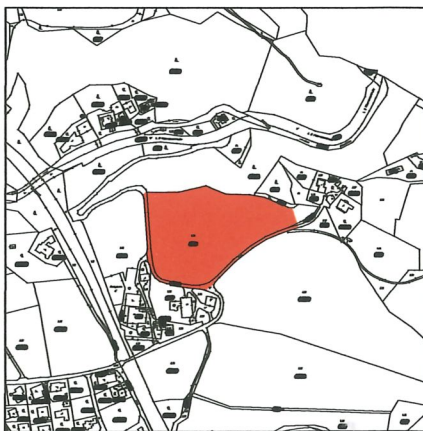
GENEHMIGUNGSVERMERK DER LANDESREGIERUNG

RoBau 2-403/16015-2017
am 31. Mai 2017
Gemäß § 122 Tiroler
Gemeindeordnung 2001 - TGO
aufsichtsbehördlich geprüft.



Für die Landesregierung:

[Signature]
Dr. Holmann



ÜBERSICHTSPLAN 1:10.000



Filzer.Freudenschuß

Architektur | Raumplanung

ZT OG

Arch. DI Stephan Filzer
Arch. DI Martin Freudenschuß



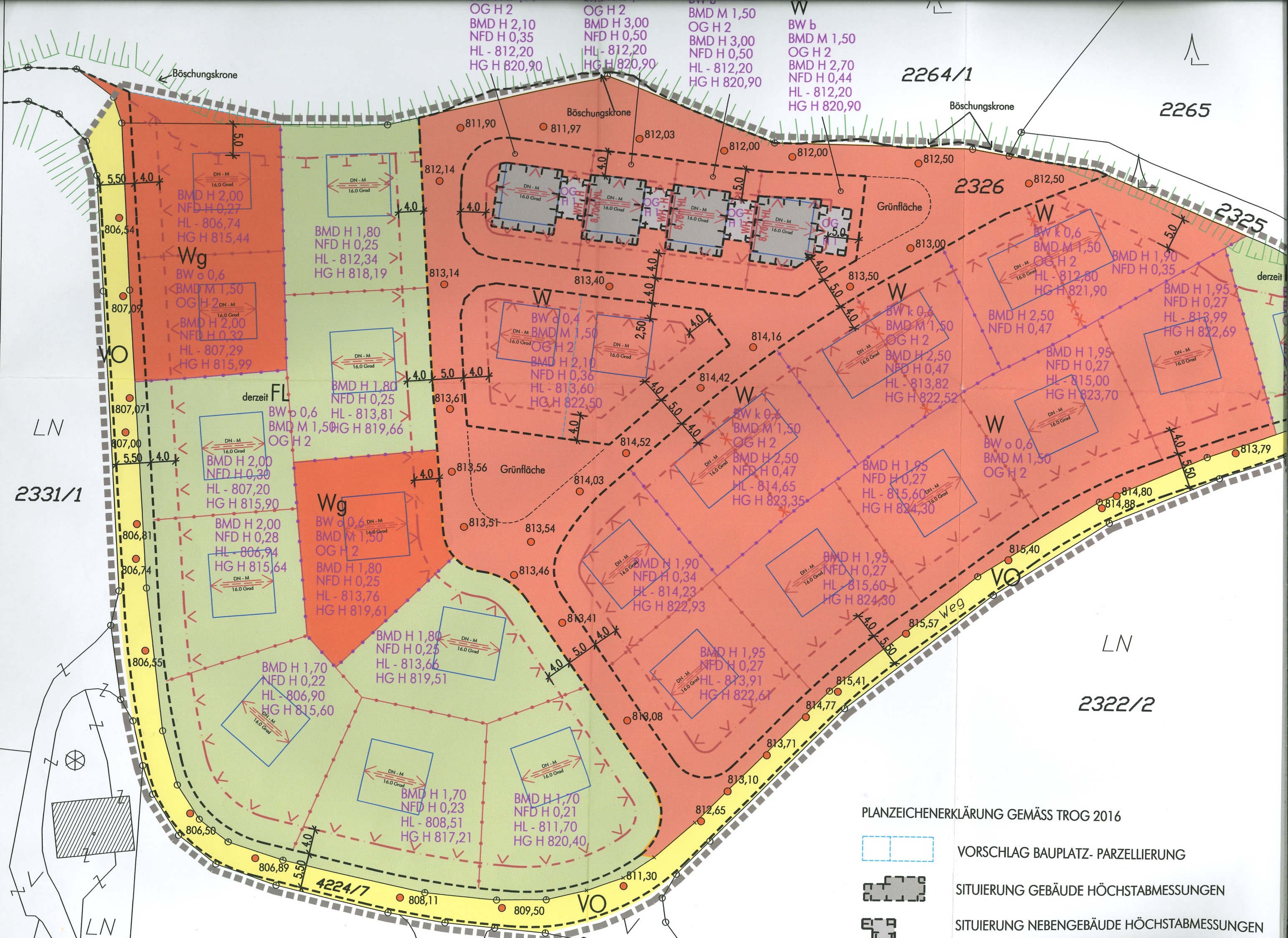
Dr. Franz-Stumpf-Straße 7 6300 Wörgl | TEL 05332.90101 FAX 05332.90101-24

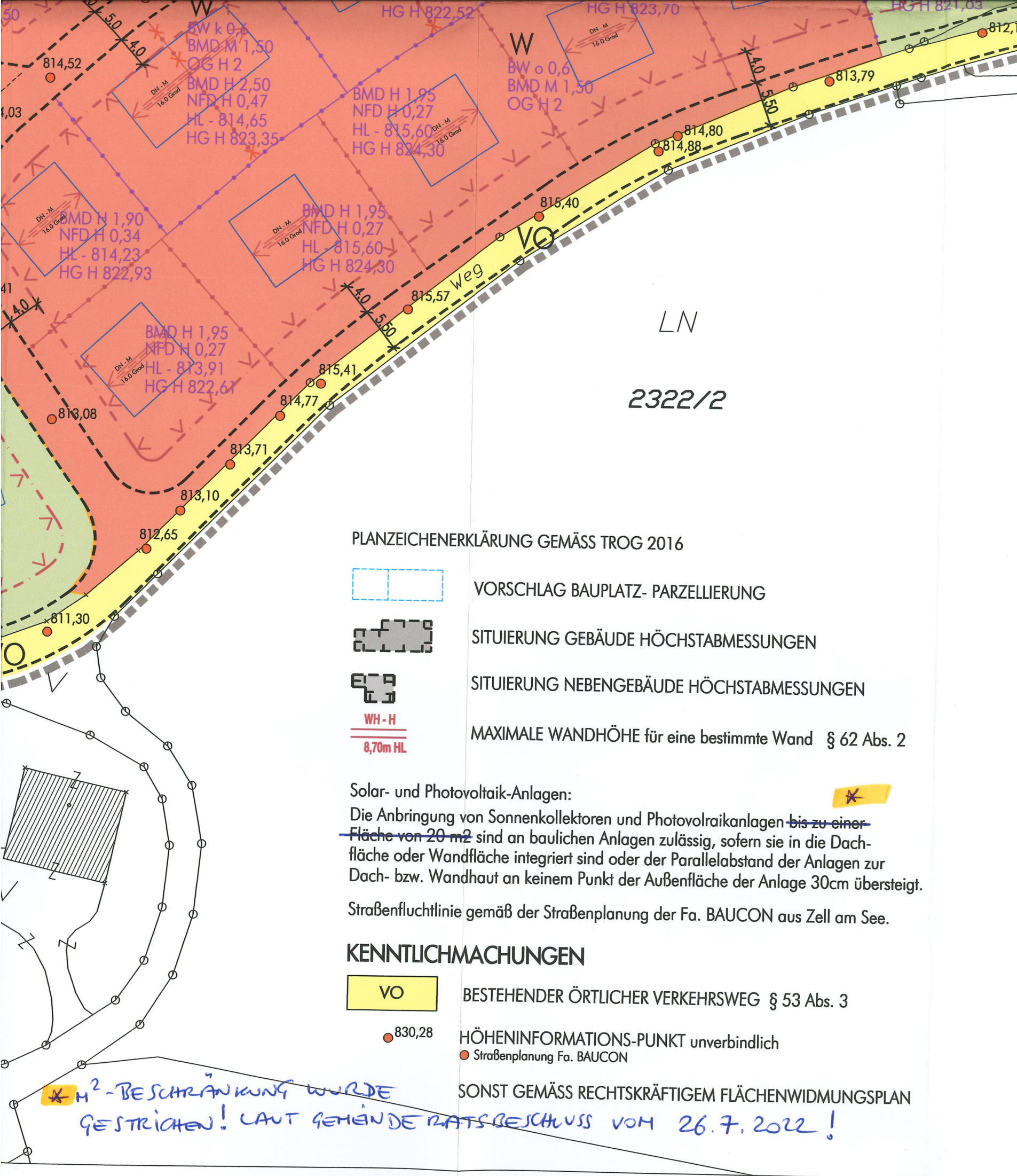


[Signature]
S. Filzer

FÜR DIE GESELLSCHAFT

GZl.: FF107/15
WÖRGL, 30.09.2015
KORR.: 04.11.2015
KORR.: 06.12.2016
KORR.: 21.03.2017





PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS TROG 2016

FLÄCHENWIDMUNG

W	WOHNGEBIET § 38 Abs. 1
Wg	GEMISCHTES WOHN- GEBIET § 38 Abs. 2
FL	FREILAND § 41

BEBAUUNGSPLAN

---	STRASSENFLUCHTLINIE § 58
-V-V-	BAUFLUCHTLINIE § 59 Abs.1
-T-T-	BAUGRENZLINIE § 59 Abs.3
BW o 0,6	OFFENE BAUWEISE, MINDESTABSTAND TBO 0,6 § 60 Abs. 3
BW o 0,4	OFFENE BAUWEISE, MINDESTABSTAND TBO 0,6 § 60 Abs. 3
BW k 0,6	Festlegung der Grundstücksgrenze, an der das Zusammenbauen von Gebäuden zulässig ist - GEKUPPELTE BAUWEISE § 60 Abs. 3
XXX	BESONDERE BAUWEISE § 60 Abs. 4
BW b	BAUMASSENDICHTE MINDESTMASS § 61 Abs. 2
BMD M 1,50	BAUMASSENDICHTE HÖCHSTMASS § 61 Abs. 2
BMD H 3,00	NUTZFLÄCHENDICHTE HÖCHSTMASS § 61 Abs. 2
NFD H 0,50	BAUHÖHE OBERSTER PUNKT GEBÄUDE HÖCHST § 62 Abs. 2
HG H 824,30	824,30 = absoluter Wert in Meter über Adria
OG H 2	ZAHL D. OBERIRDISCHEN GESCHOSSE HÖCHSTMASS § 62 Abs. 4
DN M 16°	DACHNEIGUNG IN GRAD, MINDESTMASS § 56 Abs. 3
---	FIRSTRICHTUNG
DN-M 16.0 Grad	Kombinierte Festlegung: FIRSTRICHTUNG UND DACHNEIGUNG
L	VORSCHLAG GEBÄUDESITUIERUNG
■ ■ ■ ■ ■	PLANUNGSBEREICH
---	GRENZEN UNTERSCHIEDLICHER BAUHÖHENFESTLEGUNGEN
---	ABGRENZUNG VERSCHIEDENER FESTLEGUNGEN INNERHALB DES PLANUNGSBEREICHES

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS TROG 2016

	VORSCHLAG BAUPLATZ- PARZELLIERUNG
	SITUIERUNG GEBÄUDE HÖCHSTABMESSUNGEN
	SITUIERUNG NEBENGEBÄUDE HÖCHSTABMESSUNGEN
WH - H 8,70m HL	MAXIMALE WANDHÖHE für eine bestimmte Wand § 62 Abs. 2

Solar- und Photovoltaik-Anlagen:

Die Anbringung von Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen ~~bis zu einer Fläche von 20 m²~~ sind an baulichen Anlagen zulässig, sofern sie in die Dachfläche oder Wandfläche integriert sind oder der Parallelabstand der Anlagen zur Dach- bzw. Wandhaut an keinem Punkt der Außenfläche der Anlage 30cm übersteigt.

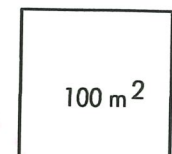
Straßenfluchtlinie gemäß der Straßenplanung der Fa. BAUCON aus Zell am See.

KENNTLICHMACHUNGEN

VO	BESTEHENDER ÖRTLICHER VERKEHRSWEG § 53 Abs. 3
830,28	HÖHENINFORMATIONSPUNKT unverbindlich
●	Straßenplanung Fa. BAUCON

SONST GEMÄSS RECHTSKRÄFTIGEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

** m²-Beschränkung wurde gestrichen! laut Gemeinderatsbeschluss vom 26.7.2022!*



M. 1:500