

Alpine Geotechnik GmbH
DI Andrea Praxmarer
Vögelebichl 23B
6020 Innsbruck
0650/4039887
andrea@ag-ib.com; office@ag-ib.com

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

EBG 06 Bürogebäude

IVG III Vermietungs GmbH / Dr. MMag Andreas Gstrein
Eduard-Bodem-Gasse 5-7
6020 Innsbruck

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	EBG 06 Bürogebäude	Umstellungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1994
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	Heizungstausch 2021
Straße	Eduard-Bodem-Gasse 6	Katastralgemeinde	Amras
PLZ/Ort	6020 Innsbruck	KG-Nr.	81102
Grundstücksnr.	726/5	Seehöhe	574 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C		C	C	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
 Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	9 391,9 m ²	Heiztage	297 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	7 513,5 m ²	Heizgradtage	4 176 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	33 588,5 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	8 688,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,0 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	3,87 m	mittlerer U-Wert	0,84 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	42,97	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 61,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 58,8 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} = 2,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 122,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,15

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 725 136 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 77,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 695 165 kWh/a	HWB _{SK} = 74,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 22 738 kWh/a	WWWB = 2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 929 676 kWh/a	HEB _{SK} = 99,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,29
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,21
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,24
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 159 281 kWh/a	BSB = 17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 222 784 kWh/a	KB _{SK} = 23,7 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = - kWh/a	KEB _{SK} = - kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = - kWh/a	BefEB _{SK} = - kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 241 936 kWh/a	BelEB = 25,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 1 330 893 kWh/a	EEB _{SK} = 141,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 1 705 804 kWh/a	PEB _{SK} = 181,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 1 427 480 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 152,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 278 324 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 29,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 319 605 kg/a	CO _{2eq,SK} = 34,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,18
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	29.05.2024
Gültigkeitsdatum	28.05.2034
Geschäftszahl	2024-5403

ErstellerIn

Alpine Geotechnik GmbH
 Vögelebichl 23B, 6020 Innsbruck

Unterschrift

Alpine Geotechnik GmbH
 Vögelebichl 23 B
 6020 Innsbruck



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ EBG 06 Bürogebäude

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 77 f_{GEE,SK} 1,18

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	9 392 m ²	charakteristische Länge l _c	3,87 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	33 588 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,26 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	8 689 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Bestandspläne digital, 15.05.2024
Bauphysikalische Daten:	lt. Angaben alter Energieausweis, 26.02.2012
Haustechnik Daten:	lt. Angaben Hausverwaltung/ alter EAW, 06.05.2024

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
 ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegevinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung EBG 06 Bürogebäude

Gebäudehülle

- **Dämmung Außenwand / Innenwand**
Wände im UG derzeit nicht gedämmt zu Tiefgarage
- **Fenstertausch**
- **Dämmung Keller- / Außendecke / erdber. Boden**

Haustechnik

- **Errichtung einer thermischen Solaranlage**

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

EBG 06 Bürogebäude

Allgemein

Im Bereich der beiden Stiegenhäuser wird die Kellerdecke gegen unbeheizt vereinfacht als Bauteil fiktiv durchgerechnet.

Ebenso wird die Decke des 3.OG gegen unbeheizt vereinfacht als Bauteil fiktiv durchgerechnet, da im Dachgeschoss nur ein Dachausstieg mit einer geringen Raumhöhe gegeben ist.

Da die vorhandenen Verkaufsflächen in dem Gebäude lt. Stand Mai 2024 unter 250m² Nutzfläche liegen wird ein Energieausweis mit der Nutzungskategorie Bürogebäude erstellt.

Bauteile

Bauteile wurden aus vorherigem Energieausweis (Walch Baumanagement) von 10.02.2012 übernommen da lt. Hausverwaltung keine Änderungen an der Außenhülle erfolgte.

Anmerkungen: Die Wände zu TG/ Kellerräume im UG weichen von dem alten Energieausweis ab, da hier festgestellt wurde, dass hier keine Dämmung vorhanden ist.

Fenster

U-Werte wurden aus vorherigem Energieausweis (Bmst. Ing. Karl-Heinz Walch - Walch Baumanagement) übernommen.

Fenster Uw-Wert 1,30 W/m²K

Aufgrund der Eingabe der Fenster über die Uf/Ug- Werte wird abgeleitet, dass beim Prüffenster (1,23x1,48m) ein Uw-Wert von 1,33 W/m²K erreicht wird.

Lichtkuppeln lt. vorherigem Energieausweis (Bmst. Ing. Karl-Heinz Walch - Walch Baumanagement) mit 1,70 W/m²K übernommen.

Geometrie

Erfassung lt. vorhandenen Bestandsplänen vom 15.05.2024 - digital

Haustechnik

Angaben Heiztechnik lt. vorherigem Energieausweis (Bmst. Karl-Heinz-Walch - Walch Baumanagement).
 Lt. Angaben Hausverwaltung Gastherme 2021 getauscht.

Heizlast Abschätzung EBG 06 Bürogebäude

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

IVG III Vermietungs GmbH
Eduard-Bodem-Gasse 5-7
6020 Innsbruck
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Bressan Immobilien GmbH
Müllerstrasse 5
6020 Innsbruck
Tel.: 0512/58 28 00

Norm-Außentemperatur: -12 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 34 K

Standort: Innsbruck
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 33 588,46 m³
Gebäudehüllfläche: 8 688,84 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand	1 465,42	0,256	1,00	374,65
AW02 Außenwand - STB-Säulen	210,75	0,293	1,00	61,81
DD01 Decke auskragend	139,43	0,292	1,00	40,75
FD01 Dach	1 925,52	0,244	1,00	470,14
FD02 Terrasse	515,80	0,244	1,00	125,94
FE/TÜ Fenster u. Türen	1 624,70	1,331		2 163,02
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	322,75	0,455	0,70	102,79
EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (≤1,5m unter Erdreich)	1 035,34	2,831	0,70	2 051,90
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage	1 025,58	0,455	0,80	373,27
IW01 Wand zu geschlossener Tiefgarage	314,41	2,658	0,80	668,53
IW02 Wand zu unconditioniertem ungedämmten Keller	109,14	2,658	0,70	203,06
ZD01 warme Zwischendecke	6 011,66	1,928		
ZD02 warme Zwischendecke zu UG	854,00	0,472		
Summe OBEN-Bauteile	2 510,92			
Summe UNTEN-Bauteile	2 523,10			
Summe Außenwandflächen	1 676,17			
Summe Innenwandflächen	423,56			
Fensteranteil in Außenwänden 48,1 %	1 555,10			
Fenster in Deckenflächen	69,60			

Summe [W/K] **6 636**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **664**

Transmissions - Leitwert [W/K] **7 692,20**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **6 974,06**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 1,05 1/h [kW] **498,7**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (9 392 m²) [W/m² BGF] **53,09**

Heizlast Abschätzung

EBG 06 Bürogebäude

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Dem Lüftungsleitwert liegt eine Nutzung von 24 Stunden mal 365 Tage zugrunde.
Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile
EBG 06 Bürogebäude

KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Fliesen	B	0,0150	1,000	0,015	
Estrichbeton	F B	0,0650	1,480	0,044	
Polyethylenbahn, folie(PE)	B	0,0010	0,500	0,002	
Polyphoplatte	B	0,0500	0,030	1,667	
Stahlbeton (2300)	B	0,3000	2,300	0,130	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,4310	U-Wert 0,45		
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Fliesen	B	0,0150	1,000	0,015	
Estrichbeton	F B	0,0650	1,480	0,044	
Polyethylenbahn, -folie(PE)	B	0,0010	0,500	0,002	
Polyphoplatte	B	0,0500	0,030	1,667	
Stahlbeton (2300)	B	0,3000	2,300	0,130	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,4310	U-Wert 0,45		
DD01 Decke auskragend					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Polyamidteppich	B	0,0050	0,080	0,063	
Zementestrich (2000)	B	0,0600	1,330	0,045	
BetonhBetohldielendecke 360kg/m ² (Decke)	B	0,2000	1,330	0,150	
Fassadendämmplatte	B	0,1000	0,034	2,941	
Röfix 57L Klebespachtel leicht	B	0,0040	0,600	0,007	
Röfix 700 Edelputz weiss	B	0,0030	0,540	0,006	
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt 0,3720	U-Wert 0,29		
AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Betonhohlsteinmauerwerk	B	0,3000	0,440	0,682	
Fassadendämmplatte	B	0,1000	0,033	3,030	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4230	U-Wert 0,26		
FD01 Dach					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B *	0,0600	0,700	0,086	
Bautenschutzmatte	B	0,0001	0,038	0,003	
Roofmate Polystyrol XPS	B	0,1200	0,032	3,750	
PE-Folie als Trennschicht	B	0,0020	0,190	0,011	
bit. Abdichtungsbahn geflämmt 8 2-lagig)	B	0,0080	0,190	0,042	
BetonhBetohldielendecke 360kg/m ² (Decke)	B	0,2000	1,330	0,150	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke 0,3301	Dicke gesamt 0,3901	U-Wert 0,24	
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Polyamidteppich	B	0,0050	0,080	0,063	
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0650	1,480	0,044	
Polyethylenbahn, folie (PE)	B	0,0010	0,500	0,002	
BetonhBetohldielendecke 360kg/m ² (Decke)	B	0,2000	1,330	0,150	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2710	U-Wert 1,93		

Bauteile

EBG 06 Bürogebäude

FD02 Terrasse					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Betonplatten	B *	0,0500	2,000	0,025	
Luft steh., W-Fluss n. oben 11 < d <= 15 mm	B *	0,0150	0,103	0,146	
Bautenschutzmatte	B	0,0001	0,038	0,003	
XPS, HFKW	B	0,1200	0,032	3,750	
PE-Folie als Trennschicht	B	0,0020	0,190	0,011	
bit. Abdichtungsbahn geflämmt 8 2-lagig)	B	0,0080	0,190	0,042	
BetonhBetohldielendecke 360kg/m ² (Decke)	B	0,2000	1,330	0,150	
		Dicke 0,3301			
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,3951			U-Wert 0,24

AW02 Außenwand - STB-Säulen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Stahlbeton (2400)	B	0,4500	2,500	0,180	
Fassadendämmplatte	B	0,1000	0,033	3,030	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5730			U-Wert 0,29

ZD02 warme Zwischendecke zu UG					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Fliesen	B	0,0150	1,000	0,015	
Estrichbeton	F B	0,0650	1,480	0,044	
Polyethylenbahn, -folie(PE)	B	0,0010	0,500	0,002	
Polyphoplatte	B	0,0500	0,030	1,667	
Stahlbeton (2300)	B	0,3000	2,300	0,130	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,4310			U-Wert 0,47

EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdoberfläche)					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gussasphalt	B	0,0200	0,700	0,029	
Zementestrich	B	0,0700	1,330	0,053	
Polyethylenbahn, folie (PE)	B	0,0010	0,500	0,002	
Stahlbeton	B	0,2500	2,500	0,100	
Rollierung	B *	0,1000	0,700	0,143	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4410			U-Wert 2,83

IW02 Wand zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2230			U-Wert 2,66

IW01 Wand zu geschlossener Tiefgarage					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2230			U-Wert 2,66

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

EBG 06 Bürogebäude

Brutto-Geschoßfläche					9 391,91m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
181,340	x	1,000	=	181,34	UG
854,000	x	1,000	=	854,00	UG
2232,980	x	1,000	=	2 232,98	EG
2139,300	x	1,000	=	2 139,30	1OG
2146,790	x	1,000	=	2 146,79	2OG
1837,500	x	1,000	=	1 837,50	3OG

Brutto-Rauminhalt					33 588,46m³		
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung		
181,340	x	1,000	x	3,140	=	569,41	UG
854,000	x	1,000	x	3,140	=	2 681,56	UG
2232,980	x	1,000	x	4,210	=	9 400,85	EG
2139,300	x	1,000	x	3,380	=	7 230,83	1OG
2146,790	x	1,000	x	3,380	=	7 256,15	2OG
1837,500	x	1,000	x	3,490	=	6 412,88	3OG
20,610	x	1,000	x	0,110	=	2,27	Terrasse 1OG
12,390	x	1,000	x	0,110	=	1,36	Terrasse 2OG
101,470	x	1,000	x	0,110	=	11,16	Terrasse 3OG
91,290	x	1,000	x	0,110	=	10,04	Terrasse 3OG
57,900	x	1,000	x	0,110	=	6,37	Terrasse 3OG
50,800	x	1,000	x	0,110	=	5,59	Terrasse 3OG

Brutto-Lüftungsvolumen (BGF x 3)	28 175,73m³
---	-------------------------------

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					322,75m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
266,750	x	1,000	=	266,75	UG
56,000	x	1,000	=	56,00	UG

ID01 - Decke zu geschlossener Tiefgarage					1 025,58m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
617,700	x	1,000	=	617,70	UG
407,880	x	1,000	=	407,88	UG

DD01 - Decke auskragend					139,43m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
27,500	x	1,000	=	27,50	EG
12,100	x	1,000	=	12,10	1OG
80,280	x	1,000	=	80,28	1OG
19,550	x	1,000	=	19,55	2OG

AW01 - Außenwand					3 020,52m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
37,920	x	2,800	=	106,18	UG
8,500	x	2,800	=	23,80	UG
198,340	x	3,500	=	694,19	EG
235,850	x	3,100	=	731,14	1OG

Geometrieausdruck

EBG 06 Bürogebäude

231,330	x	3,100	=	717,12	2OG
241,320	x	3,100	=	748,09	3OG
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	1 555,100m²
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	1 465,416m²

FD01 - Dach					1 995,12m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
162,000	x	1,000	=	162,00	1OG Innenhof
1833,120	x	1,000	=	1 833,12	3OG
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	69,600m²
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	1 925,520m²

ZD01 - warme Zwischendecke					6 011,66m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
2046,920	x	1,000	=	2 046,92	1OG
2127,240	x	1,000	=	2 127,24	2OG
1837,500	x	1,000	=	1 837,50	3OG

FD02 - Terrasse					515,80m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
20,610	x	1,000	=	20,61	1OG
12,390	x	1,000	=	12,39	2OG
101,470	x	1,000	=	101,47	3OG
91,290	x	1,000	=	91,29	3OG
57,900	x	1,000	=	57,90	3OG
50,800	x	1,000	=	50,80	3OG
181,340	x	1,000	=	181,34	Decke ü.UG AAP

AW02 - Außenwand - STB-Säulen					210,75m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
12,890	x	3,500	=	45,12	EG
19,450	x	3,100	=	60,30	1OG
21,250	x	3,100	=	65,88	2OG
12,730	x	3,100	=	39,46	3OG

ZD02 - warme Zwischendecke zu UG					854,00m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
854,000	x	1,000	=	854,00	UG

EC01 - erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (<=1,5m unter					1 035,34m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
854,000	x	1,000	=	854,00	UG
181,340	x	1,000	=	181,34	UG

IW02 - Wand zu unconditioniertem ungedämmten Keller					109,14m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
38,980	x	2,800	=	109,14	UG

Geometrieausdruck
EBG 06 Bürogebäude

IW01 - Wand zu geschlossener Tiefgarage					314,41m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
54,900	x	2,800	=	153,72	UG
57,390	x	2,800	=	160,69	UG

Fenster und Türen

EBG 06 Bürogebäude

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,20	1,30	0,040	1,23	1,33		0,62			
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	1,20	1,30	0,040	2,41	1,30		0,62			
3,64																
horiz.																
B	OG3 FD01	40	1,20 x 1,20	1,20	1,20	57,60				40,32	1,70	97,92	0,62	0,40	1,00	0,00
B	OG3 FD01	2	Lichtkuppel Stiegenhaus	3,00	2,00	12,00				8,40	1,70	20,40	0,62	0,40	1,00	0,00
42				69,60				48,72				118,32				
N																
B T2	EG AW01	3	Typ 04	7,40	3,00	66,60	1,20	1,30	0,040	54,32	1,30	86,70	0,62	0,40	1,00	0,00
B T2	EG AW01	1	Typ 05	2,00	3,00	6,00	1,20	1,30	0,040	4,53	1,32	7,92	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	Typ 06	4,45	3,00	13,35	1,20	1,30	0,040	10,63	1,31	17,48	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	Typ 11	2,10	3,00	6,30	1,20	1,30	0,040	4,80	1,32	8,29	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	Typ 13	3,10	3,00	9,30	1,20	1,30	0,040	7,23	1,32	12,24	0,62	0,40	1,00	0,00
B T2	EG AW01	1	Portal 01	5,15	3,00	15,45	1,20	1,30	0,040	12,56	1,30	20,08	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1 AW01	1	Typ 15	2,55	1,60	4,08	1,20	1,30	0,040	2,82	1,35	5,51	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 16	4,00	1,60	6,40	1,20	1,30	0,040	4,62	1,34	8,56	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 18	7,60	1,60	12,16	1,20	1,30	0,040	9,19	1,32	16,08	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 19	1,30	1,30	1,69	1,20	1,30	0,040	1,12	1,33	2,25	0,62	0,40	0,07	0,25
B T2	OG1 AW01	1	Typ 24	1,10	2,60	2,86	1,20	1,30	0,040	2,03	1,32	3,77	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1 AW01	4	Typ 36	1,10	1,60	7,04	1,20	1,30	0,040	4,68	1,33	9,39	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 15	2,55	1,60	4,08	1,20	1,30	0,040	2,82	1,35	5,51	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 16	4,00	1,60	6,40	1,20	1,30	0,040	4,62	1,34	8,56	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 18	7,60	1,60	12,16	1,20	1,30	0,040	9,19	1,32	16,08	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 19	1,30	1,30	1,69	1,20	1,30	0,040	1,12	1,33	2,25	0,62	0,40	0,07	0,25
B T2	OG2 AW01	1	Typ 24	1,10	2,60	2,86	1,20	1,30	0,040	2,03	1,32	3,77	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 30	4,40	1,60	7,04	1,20	1,30	0,040	5,33	1,32	9,26	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 35	2,40	1,60	3,84	1,20	1,30	0,040	2,77	1,33	5,10	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	5	Typ 36	1,10	1,60	8,80	1,20	1,30	0,040	5,85	1,33	11,74	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG3 AW01	1	Typ 39	3,70	1,60	5,92	1,20	1,30	0,040	4,38	1,32	7,84	0,62	0,40	0,05	0,50
B T1	OG3 AW01	1	Typ 16	4,00	1,60	6,40	1,20	1,30	0,040	4,62	1,34	8,56	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	OG3 AW01	18	Typ 36	1,10	1,60	31,68	1,20	1,30	0,040	21,05	1,33	42,28	0,62	0,40	1,00	0,00
B T2	OG3 AW01	6	Typ 24	1,10	2,60	17,16	1,20	1,30	0,040	12,18	1,32	22,64	0,62	0,40	1,00	0,00
55				259,26				194,49				341,86				
NO																
B T1	OG1 AW01	2	Typ 17	6,50	1,60	20,80	1,20	1,30	0,040	15,40	1,33	27,71	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 18	7,60	1,60	12,16	1,20	1,30	0,040	9,19	1,32	16,08	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 17	6,50	1,60	10,40	1,20	1,30	0,040	7,70	1,33	13,86	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 18	7,60	1,60	12,16	1,20	1,30	0,040	9,19	1,32	16,08	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG3 AW01	1	Typ 15	2,55	1,60	4,08	1,20	1,30	0,040	2,82	1,35	5,51	0,62	0,40	1,00	0,00
6				59,60				44,30				79,24				
NW																
B T2	EG AW01	1	Portal 02	5,90	3,00	17,70	1,20	1,30	0,040	14,63	1,29	22,85	0,62	0,40	1,00	0,00
1				17,70				14,63				22,85				
O																
B T2	KG AW01	1	Typ 01	5,50	2,60	14,30	1,20	1,30	0,040	11,00	1,33	19,00	0,62	0,40	1,00	0,00

Fenster und Türen

EBG 06 Bürogebäude

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs	gtot	amsc
B T2	KG AW01	2	Typ 03	5,65	2,60	29,38	1,20	1,30	0,040	22,70	1,33	38,96	0,62	0,40	1,00	0,00
B T2	KG AW01	1	Typ 02	4,45	2,60	11,57	1,20	1,30	0,040	8,52	1,35	15,61	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	5	Typ 07	5,75	2,00	57,50	1,20	1,30	0,040	45,32	1,31	75,09	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1 AW01	5	Typ 20	5,75	1,60	46,00	1,20	1,30	0,040	35,02	1,32	60,53	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 21	5,55	1,60	8,88	1,20	1,30	0,040	6,73	1,32	11,70	0,62	0,40	0,07	0,25
B T2	OG1 AW01	2	Typ 24	1,10	2,60	5,72	1,20	1,30	0,040	4,06	1,32	7,55	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1 AW01	5	Typ 36	1,10	1,60	8,80	1,20	1,30	0,040	5,85	1,33	11,74	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	5	Typ 20	5,75	1,60	46,00	1,20	1,30	0,040	35,02	1,32	60,53	0,62	0,40	0,07	0,25
B T2	OG2 AW01	1	Typ 24	1,10	2,60	2,86	1,20	1,30	0,040	2,03	1,32	3,77	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 34	2,00	1,60	3,20	1,20	1,30	0,040	2,39	1,30	4,17	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 35	2,40	1,60	3,84	1,20	1,30	0,040	2,77	1,33	5,10	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	8	Typ 36	1,10	1,60	14,08	1,20	1,30	0,040	9,36	1,33	18,79	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG3 AW01	11	Typ 26	2,10	1,60	36,96	1,20	1,30	0,040	27,83	1,30	48,10	0,62	0,40	0,05	0,50
B T1	OG3 AW01	8	Typ 36	1,10	1,60	14,08	1,20	1,30	0,040	9,36	1,33	18,79	0,62	0,40	1,00	0,00
B T2	OG3 AW01	9	Typ 24	1,10	2,60	25,74	1,20	1,30	0,040	18,27	1,32	33,95	0,62	0,40	1,00	0,00
66				328,91				246,23				433,38				
S																
B T2	EG AW01	5	Typ 04	7,40	3,00	111,00	1,20	1,30	0,040	90,53	1,30	144,50	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	Typ 06	4,45	3,00	13,35	1,20	1,30	0,040	10,63	1,31	17,48	0,62	0,40	1,00	0,00
B T2	EG AW01	2	Typ 09	7,50	3,00	45,00	1,20	1,30	0,040	40,08	1,25	56,10	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1 AW01	4	Typ 22	1,00	1,60	6,40	1,20	1,30	0,040	4,13	1,34	8,58	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1 AW01	2	Typ 23	7,55	1,60	24,16	1,20	1,30	0,040	18,25	1,32	31,96	0,62	0,40	0,07	0,25
B T2	OG1 AW01	2	Typ 24	1,10	2,60	5,72	1,20	1,30	0,040	4,06	1,32	7,55	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1 AW01	8	Typ 25	1,40	1,60	17,92	1,20	1,30	0,040	12,62	1,32	23,65	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1 AW01	2	Typ 28	7,30	1,60	23,36	1,20	1,30	0,040	17,90	1,32	30,72	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1 AW01	4	Typ 36	1,10	1,60	7,04	1,20	1,30	0,040	4,68	1,33	9,39	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	2	Typ 23	7,55	1,60	24,16	1,20	1,30	0,040	18,25	1,32	31,96	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	8	Typ 25	1,40	1,60	17,92	1,20	1,30	0,040	12,62	1,32	23,65	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	2	Typ 28	7,30	1,60	23,36	1,20	1,30	0,040	17,90	1,32	30,72	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	5	Typ 36	1,10	1,60	8,80	1,20	1,30	0,040	5,85	1,33	11,74	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 33	4,50	1,60	7,20	1,20	1,30	0,040	5,30	1,33	9,58	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG3 AW01	28	Typ 36	1,10	1,60	49,28	1,20	1,30	0,040	32,75	1,33	65,76	0,62	0,40	1,00	0,00
B T2	OG3 AW01	11	Typ 24	1,10	2,60	31,46	1,20	1,30	0,040	22,33	1,32	41,50	0,62	0,40	1,00	0,00
87				416,13				317,88				544,84				
SO																
B T2	KG AW01	1	Typ 01	5,50	2,60	14,30	1,20	1,30	0,040	11,00	1,33	19,00	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	4	Typ 08	1,30	2,00	10,40	1,20	1,30	0,040	7,46	1,32	13,68	0,62	0,40	1,00	0,00
B T2	OG1 AW01	1	Typ 24	1,10	2,60	2,86	1,20	1,30	0,040	2,03	1,32	3,77	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 26	2,10	1,60	3,36	1,20	1,30	0,040	2,53	1,30	4,37	0,62	0,40	0,07	0,25
B T2	OG2 AW01	1	Typ 24	1,10	2,60	2,86	1,20	1,30	0,040	2,03	1,32	3,77	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 26	2,10	1,60	3,36	1,20	1,30	0,040	2,53	1,30	4,37	0,62	0,40	0,07	0,25
9				37,14				27,58				48,96				
SW																
B T1	EG AW01	2	Typ 10	5,80	3,00	34,80	1,20	1,30	0,040	28,70	1,29	44,97	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1 AW01	1	Typ 27	5,60	1,60	8,96	1,20	1,30	0,040	6,64	1,33	11,92	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2 AW01	1	Typ 27	5,60	1,60	8,96	1,20	1,30	0,040	6,64	1,33	11,92	0,62	0,40	0,07	0,25

Fenster und Türen

EBG 06 Bürogebäude

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
4				52,72				41,98				68,81				
W																
B T2	EG	AW01	1 Typ 12	2,60	3,00	7,80	1,20	1,30	0,040	6,18	1,30	10,14	0,62	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	1 Typ 14	3,15	3,00	9,45	1,20	1,30	0,040	7,70	1,29	12,18	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	EG	AW01	1 Glasfassade EG	19,90	3,50	69,65	1,20	1,30	0,040	56,66	1,31	91,49	0,62	0,40	1,00	0,00
B T2	OG1	AW01	2 Typ 24	1,10	2,60	5,72	1,20	1,30	0,040	4,06	1,32	7,55	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1	AW01	1 Typ 29	1,50	1,60	2,40	1,20	1,30	0,040	1,71	1,32	3,16	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1	AW01	1 Typ 30	4,40	1,60	7,04	1,20	1,30	0,040	5,33	1,32	9,26	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1	AW01	2 Typ 31	6,25	1,60	20,00	1,20	1,30	0,040	15,04	1,32	26,47	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1	AW01	2 Typ 32	5,20	1,60	16,64	1,20	1,30	0,040	12,51	1,32	21,99	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1	AW01	7 Typ 36	1,10	1,60	12,32	1,20	1,30	0,040	8,19	1,33	16,44	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG1	AW01	1 Glasfassade 1OG	13,40	3,38	45,29	1,20	1,30	0,040	36,42	1,32	59,68	0,62	0,40	0,07	0,25
B T2	OG2	AW01	1 Typ 24	1,10	2,60	2,86	1,20	1,30	0,040	2,03	1,32	3,77	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2	AW01	1 Typ 29	1,50	1,60	2,40	1,20	1,30	0,040	1,71	1,32	3,16	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2	AW01	1 Typ 30	4,40	1,60	7,04	1,20	1,30	0,040	5,33	1,32	9,26	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2	AW01	2 Typ 31	6,25	1,60	20,00	1,20	1,30	0,040	15,04	1,32	26,47	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2	AW01	3 Typ 32	5,20	1,60	24,96	1,20	1,30	0,040	18,77	1,32	32,98	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2	AW01	7 Typ 36	1,10	1,60	12,32	1,20	1,30	0,040	8,19	1,33	16,44	0,62	0,40	0,07	0,25
B T1	OG2	AW01	1 Glasfassade 2OG	7,25	3,38	24,51	1,20	1,30	0,040	19,37	1,32	32,42	0,62	0,40	0,07	0,25
B T2	OG3	AW01	6 Typ 38	1,30	2,60	20,28	1,20	1,30	0,040	15,01	1,31	26,50	0,62	0,40	0,05	0,50
B T1	OG3	AW01	10 Typ 26	2,10	1,60	33,60	1,20	1,30	0,040	25,30	1,30	43,73	0,62	0,40	0,05	0,50
B T1	OG3	AW01	7 Typ 36	1,10	1,60	12,32	1,20	1,30	0,040	8,19	1,33	16,44	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	OG3	AW01	2 Typ 31	6,25	1,60	20,00	1,20	1,30	0,040	15,04	1,32	26,47	0,62	0,40	1,00	0,00
B T1	OG3	AW01	1 Typ 30	4,40	1,60	7,04	1,20	1,30	0,040	5,33	1,32	9,26	0,62	0,40	1,00	0,00
61				383,64				293,11				505,26				
Summe		331		1624,7				1228,9				2 163,52				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrektorkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen EBG 06 Bürogebäude

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 04	0,120	0,120	0,120	0,120	18			5	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 05	0,120	0,120	0,120	0,120	25			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 06	0,120	0,120	0,120	0,120	20			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 07	0,120	0,120	0,120	0,120	21			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 08	0,120	0,120	0,120	0,120	28								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 09	0,120	0,120	0,120	0,120	11								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 10	0,120	0,120	0,120	0,120	18			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 11	0,120	0,120	0,120	0,120	24			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 12	0,120	0,120	0,120	0,120	21			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 13	0,120	0,120	0,120	0,120	22			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 14	0,120	0,120	0,120	0,120	19			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Portal 01	0,120	0,120	0,120	0,120	19			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Portal 02	0,120	0,120	0,120	0,120	17			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Glasfassade EG	0,120	0,120	0,120	0,120	19			19	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 01	0,120	0,120	0,120	0,120	23			5	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 03	0,120	0,120	0,120	0,120	23			5	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 02	0,120	0,120	0,120	0,120	26			5	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 15	0,120	0,120	0,120	0,120	31			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 16	0,120	0,120	0,120	0,120	28			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 17	0,120	0,120	0,120	0,120	26			5	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 18	0,120	0,120	0,120	0,120	24			5	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 19	0,120	0,120	0,120	0,120	34								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 20	0,120	0,120	0,120	0,120	24			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 21	0,120	0,120	0,120	0,120	24			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 22	0,120	0,120	0,120	0,120	35								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 23	0,120	0,120	0,120	0,120	24			5	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 24	0,120	0,120	0,120	0,120	29								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 25	0,120	0,120	0,120	0,120	30								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 26	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 27	0,120	0,120	0,120	0,120	26			4	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 28	0,120	0,120	0,120	0,120	23			4	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 29	0,120	0,120	0,120	0,120	29								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 30	0,120	0,120	0,120	0,120	24			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)

Rahmen EBG 06 Bürogebäude

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 31	0,120	0,120	0,120	0,120	25			4	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 32	0,120	0,120	0,120	0,120	25			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 36	0,120	0,120	0,120	0,120	34								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Glasfassade 1OG	0,120	0,120	0,120	0,120	20			13	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 34	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 35	0,120	0,120	0,120	0,120	28			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 33	0,120	0,120	0,120	0,120	26			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Glasfassade 2OG	0,120	0,120	0,120	0,120	21			7	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 39	0,120	0,120	0,120	0,120	26			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 38	0,120	0,120	0,120	0,120	26								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Kühlbedarf Standort EBG 06 Bürogebäude

Kühlbedarf Standort (Innsbruck)

BGF 9 391,91 m² L T 7 335,16 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
 BRI 33 588,46 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärmeverluste kWh	Lüftungswärmeverluste kWh	Wärmeverluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnutzungsgrad	Kühlbedarf kWh
Jänner	31	-1,42	149 614	52 770	202 383	53 388	17 076	70 464	1,00	0
Februar	28	0,46	125 897	42 750	168 647	47 525	24 591	72 116	0,99	0
März	31	4,34	118 193	41 687	159 880	53 388	35 356	88 744	0,98	0
April	30	8,90	90 324	31 489	121 813	51 434	40 588	92 021	0,93	0
Mai	31	13,20	69 873	24 645	94 518	53 388	47 976	101 363	0,81	27 134
Juni	30	16,55	49 932	17 407	67 339	51 434	45 296	96 730	0,66	45 933
Juli	31	18,33	41 840	14 757	56 598	53 388	48 545	101 933	0,54	65 135
August	31	17,78	44 860	15 823	60 683	53 388	46 602	99 990	0,59	57 593
September	30	14,61	60 150	20 969	81 120	51 434	39 544	90 978	0,79	26 989
Oktober	31	9,38	90 694	31 988	122 682	53 388	29 770	83 157	0,95	0
November	30	3,71	117 724	41 040	158 764	51 434	18 630	70 063	0,99	0
Dezember	31	-0,38	143 970	50 779	194 749	53 388	13 851	67 239	1,00	0
Gesamt	365		1 103 071	386 103	1 489 175	626 974	407 824	1 034 797		222 784

KB = 23,72 kWh/m²a

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima EBG 06 Bürogebäude

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 9 391,91 m² L_T 7 334,14 W/K Innentemperatur 26 °C f_{corr} 1,40
BRI 33 588,46 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärmeverluste kWh	Lüftungswärmeverluste kWh	Wärmeverluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnutzungsgrad	Kühlbedarf kWh
Jänner	31	0,47	139 307	18 924	158 231	0	14 733	14 733	1,00	0
Februar	28	2,73	114 687	15 579	130 267	0	23 358	23 358	1,00	0
März	31	6,81	104 712	14 224	118 937	0	33 835	33 835	1,00	0
April	30	11,62	75 935	10 315	86 250	0	40 270	40 270	0,99	0
Mai	31	16,20	53 475	7 264	60 739	0	50 520	50 520	0,92	0
Juni	30	19,33	35 221	4 785	40 006	0	49 194	49 194	0,76	16 778
Juli	31	21,12	26 628	3 617	30 245	0	51 400	51 400	0,58	30 341
August	31	20,56	29 684	4 032	33 716	0	46 879	46 879	0,69	20 435
September	30	17,03	47 367	6 434	53 801	0	37 935	37 935	0,96	0
Oktober	31	11,64	78 357	10 644	89 001	0	28 193	28 193	1,00	0
November	30	6,16	104 767	14 232	118 999	0	15 316	15 316	1,00	0
Dezember	31	2,19	129 922	17 649	147 571	0	11 874	11 874	1,00	0
Gesamt	365		940 061	127 701	1 067 762	0	403 507	403 507		67 554

KB* = 2,01 kWh/m³a

RH-Eingabe
EBG 06 Bürogebäude

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer **zus. Wärmeabgabe** Flächenheizung
Systemtemperatur 70°/55° **Systemtemperatur** 60°/35°
Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	368,15	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	751,35	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	4 642,82	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff **Standort** nicht konditionierter Bereich
Energieträger Gas **Heizgerät** Niedertemperaturkessel
Modulierung mit Modulierungsfähigkeit **Heizkreis** gleitender Betrieb
Baujahr Kessel ab 2007
Nennwärmeleistung 349,50 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Volllast 100%	k_r	=	0,50%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Kessel bei Teillast 30%	$\eta_{100\%}$	=	94,8%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,100\%}$	=	94,8%	
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{30\%}$	=	95,3%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$\eta_{be,30\%}$	=	95,3%	
	$q_{bb,Pb}$	=	0,2%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 833,13 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf

EBG 06 Bürogebäude

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	929 676 kWh/a
Kühlenergiebedarf	Q_{KEB}	=	0 kWh/a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB}	=	241 936 kWh/a
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB}	=	159 281 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	1 330 893 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	929 676 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	171 263 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	615 kWh/a
-----------------------	-----------------	---	-----------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	63 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	111 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	610 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB}}$	=	7 kWh/a

$$Q_{\text{TW}} = 791 \text{ kWh/a}$$

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a

$$Q_{\text{TW,HE}} = 0 \text{ kWh/a}$$

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	-789 294 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	----------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	52 005 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	---	---------------------

Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Endenergiebedarf

EBG 06 Bürogebäude

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	887 229 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	296 054 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	1 183 284 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	158 844 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	283 269 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	442 113 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	735 675 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	35 848 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	145 761 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB}$	=	128 839 kWh/a
	Q_H	=	310 448 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	3 047 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	3 047 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 138 948 \text{ kWh/a}$

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 874 623 \text{ kWh/a}$

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	161 110 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	27 320 kWh/a

Beleuchtung

EBG 06 Bürogebäude

Beleuchtung

gemäß ÖNORM H 5059-1:2019-01-15

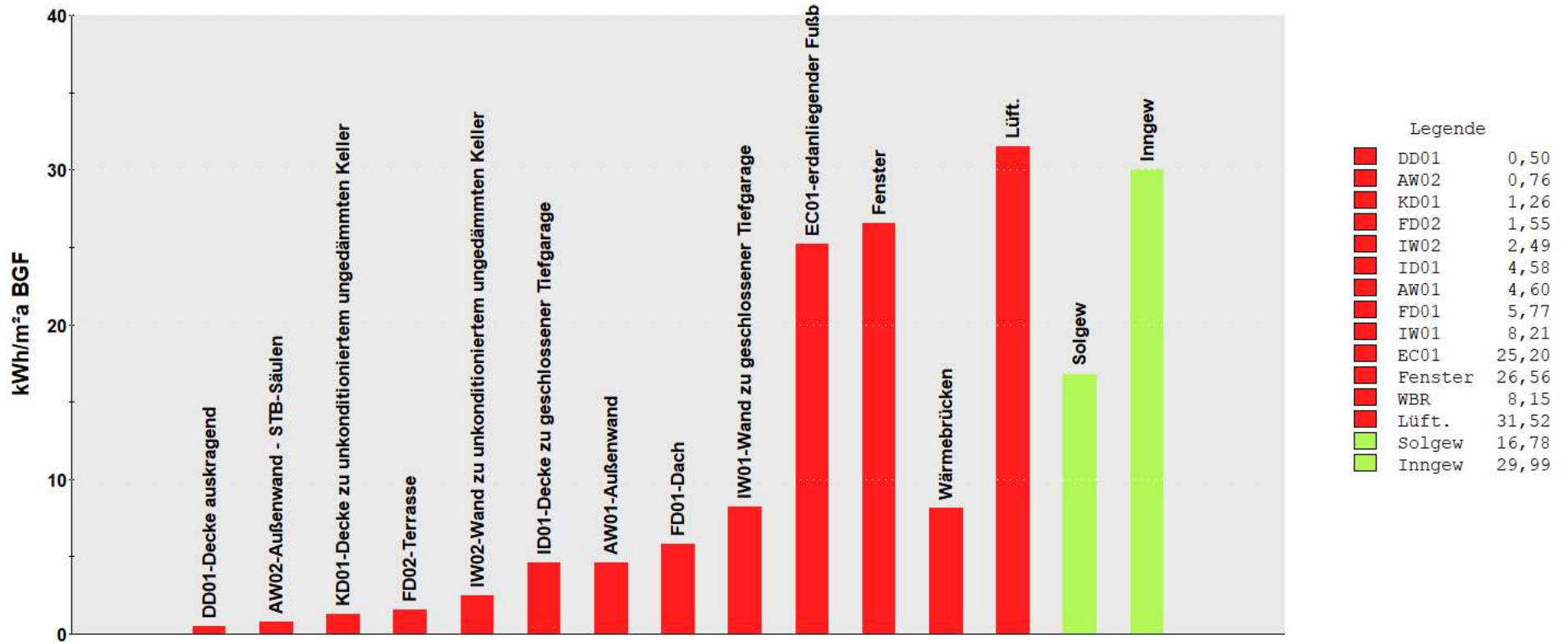
Berechnung: Defaultwert

Beleuchtungsenergiebedarf

BelEB **25,76 kWh/m²a**

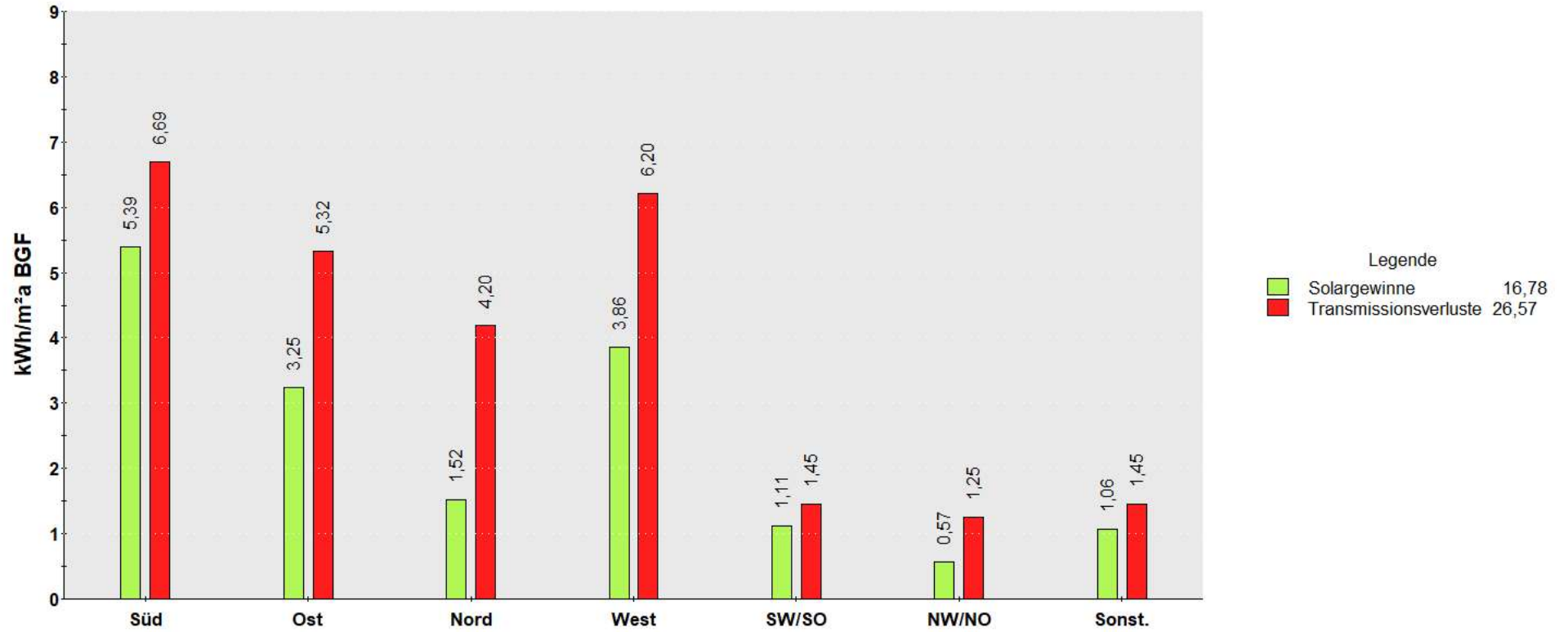
Ausdruck Grafik
EBG 06 Bürogebäude

Verluste und Gewinne



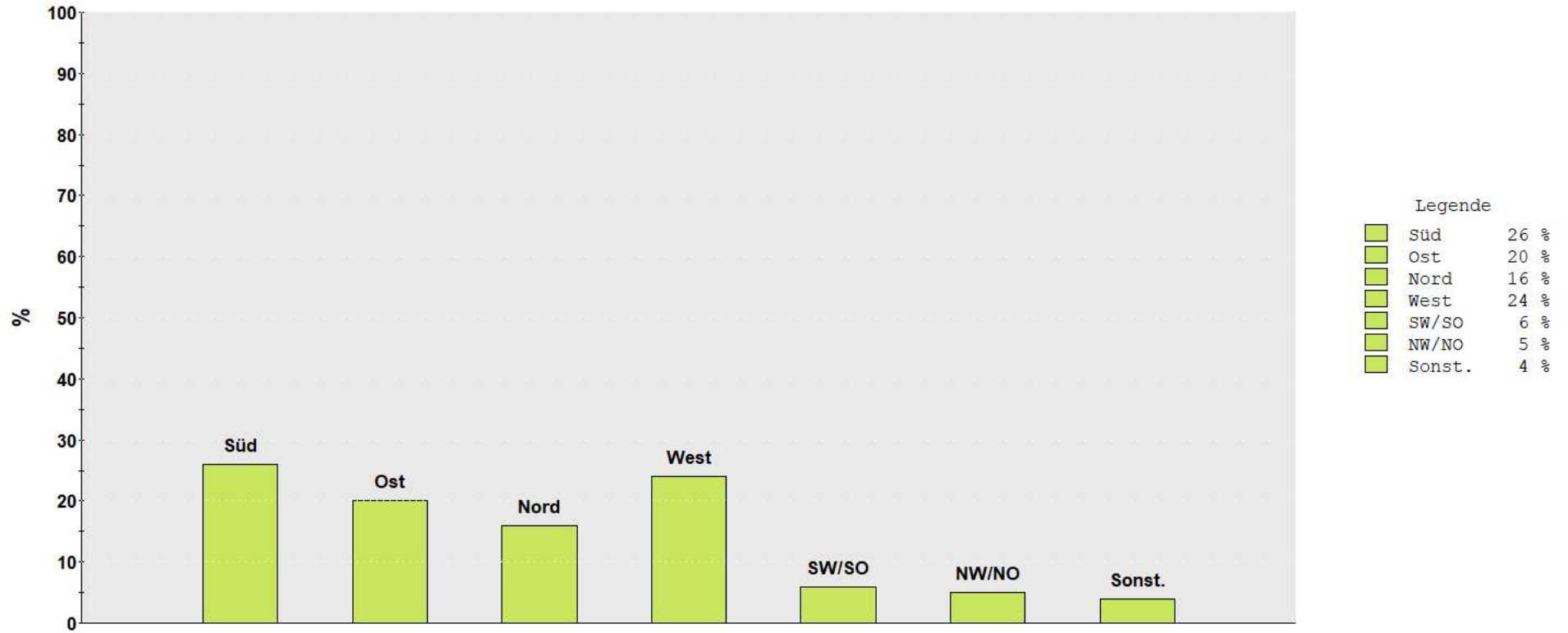
Ausdruck Grafik
EBG 06 Bürogebäude

Fenster Energiebilanz



Ausdruck Grafik
EBG 06 Bürogebäude

Fenster Ausrichtung



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

EBG 06 Bürogebäude

Brutto-Grundfläche	9 392 m ²
Brutto-Volumen	33 588 m ³
Gebäude-Hüllfläche	8 689 m ²
Kompaktheit	0,26 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,87 m

HEB _{RK}	79,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 58,8 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	18,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 47,0 kWh/m ² a)

KEB _{RK}	0,0 kWh/m ² a	
KEB _{RK,26}	0,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BeIEB	25,8 kWh/m ² a	
BeIEB ₂₆	30,7 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BSB	17,0 kWh/m ² a	
BSB ₂₆	20,2 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

EEB _{RK}	122,0 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + KEB_{RK} + BeIEB + BSB - PVE$
EEB _{RK,26}	106,2 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + KEB_{RK,26} + BeIEB_{26} + BSB_{26}$

f_{GEE,RK}	1,15	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

EBG 06 Bürogebäude

Brutto-Grundfläche	9 392 m ²
Brutto-Volumen	33 588 m ³
Gebäude-Hüllfläche	8 689 m ²
Kompaktheit	0,26 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,87 m

HEB _{SK}	99,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 74,0 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	24,5 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 47,0 kWh/m ² a)

KEB _{SK}	0,0 kWh/m ² a	
KEB _{SK,26}	0,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BelEB	25,8 kWh/m ² a	
BelEB ₂₆	30,7 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BSB	17,0 kWh/m ² a	
BSB ₂₆	20,2 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

EEB _{SK}	141,7 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + KEB_{SK} + BelEB + BSB - PVE$
EEB _{SK,26}	119,9 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + KEB_{SK,26} + BelEB_{26} + BSB_{26}$

f_{GEE,SK}	1,18	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung EBG 06 Bürogebäude

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Bürogebäude

Baujahr 1994

Straße Eduard-Bodem-Gasse 6

Katastralgemeinde Amras

PLZ/Ort 6020 Innsbruck

KG-Nr. 81102

Grundstücksnr. 726/5

Seehöhe 574 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 77 **f_{GEE,SK} 1,18**

Energieausweis Ausstellungsdatum 29.05.2024

Gültigkeitsdatum 28.05.2034

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.

EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.

EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.

EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.

(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,

1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder

2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EBG 06 Bürogebäude		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	1994
Straße	Eduard-Bodem-Gasse 6	Katastralgemeinde	Amras
PLZ/Ort	6020 Innsbruck	KG-Nr.	81102
Grundstücksnr.	726/5	Seehöhe	574 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 77 **f_{GEE,SK} 1,18**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Vorlegender

 Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Interessent

 Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

