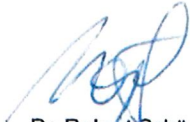


GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am 20.10.2016
mit Maglbk/15335/SP-BB-AL/1 beschlossen.
Für die Bürgermeisterin:



Dr. Robert Schöpf
Baudirektor

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 66 TROG 2011
vom 25.07.2016 bis 22.08.2016

LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KUNDMACHUNG

gem. § 68 TROG 2016
vom 25.10.2016 bis 15.11.2016



Stadtplanung, Stadtentwicklung und Integration

BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 TROG 2011

AL-B50

ARZL

Bereich nördlich Framsweg 8 – 46 und
Pumhofweg 28, 30, 34 bis 70
(als Änderung des Bebauungsplanes Nr. AL-B18)



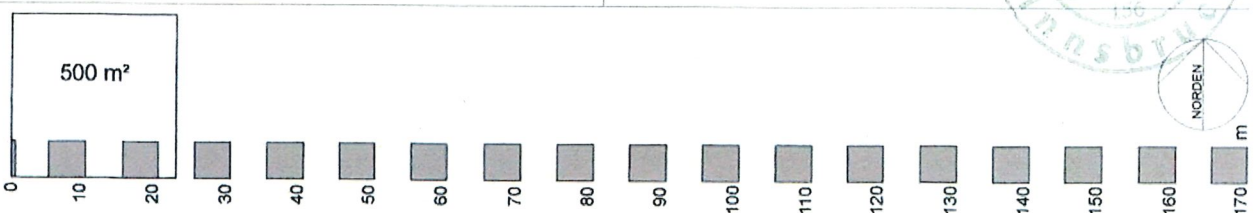
Massstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 68 TROG 2016 in Kraft getreten am 09.11.2016



Mag. Christian Rath



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH



Abgrenzung Planungsbereich



Abgrenzung verschiedener Festlegung innerhalb des Planungsbereiches

FLUCHTLINIEN



§ 58.1. Straßenfluchtlinie



§ 59.1. Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW o 0.6

§ 60.3. Offene Bauweise
Mindestabstand 0.6 (§ 56 Abs. 3 TROG 2011 und § 6 Abs. 1 lit.b TBO 2011)

BW k 0.6

§ 60.3. Gekuppelte Bauweise
Mindestabstand 0.6 (§ 56 Abs. 3 TROG 2011 und § 6 Abs. 1 lit.b TBO 2011)



§ 60.3. Festlegung der Grundstücksgrenze, an der das Zusammenbauen von Gebäuden zu erfolgen hat

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

NF H 330m²

§ 56.3. Nutzfläche, Höchstfestlegung

BMD M 0.5

§ 61.2. Baumassendichte, Mindestfestlegung

BMD H 1.5

§ 61.2. Baumassendichte, Höchstfestlegung

BBD (o) H 0.35

§ 61.4. Bebauungsdichte oberirdisch, Höchstfestlegung

NFD H 0.45

§ 61.5. Nutzflächendichte, Höchstfestlegung

BAUPLATZGRÖSSEN

BP H 5.200 m²

§ 56.3. höchstzulässige Bauplatzgröße

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

HG H 691

§ 62.1. oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

OG H 3

§ 62.4. oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung



Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen

HG H 706

§ 62.1. kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets,
oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN IN BEBAUUNGSPLÄNEN



Vorschlag Bauplatz-Parzellierung