

# ENERGIEAUSWEIS

## Planung

### Einfamilienhaus

Immobilien Immometer / Ilic  
Austraße 69  
6063 Rum

# Energieausweis für Wohngebäude

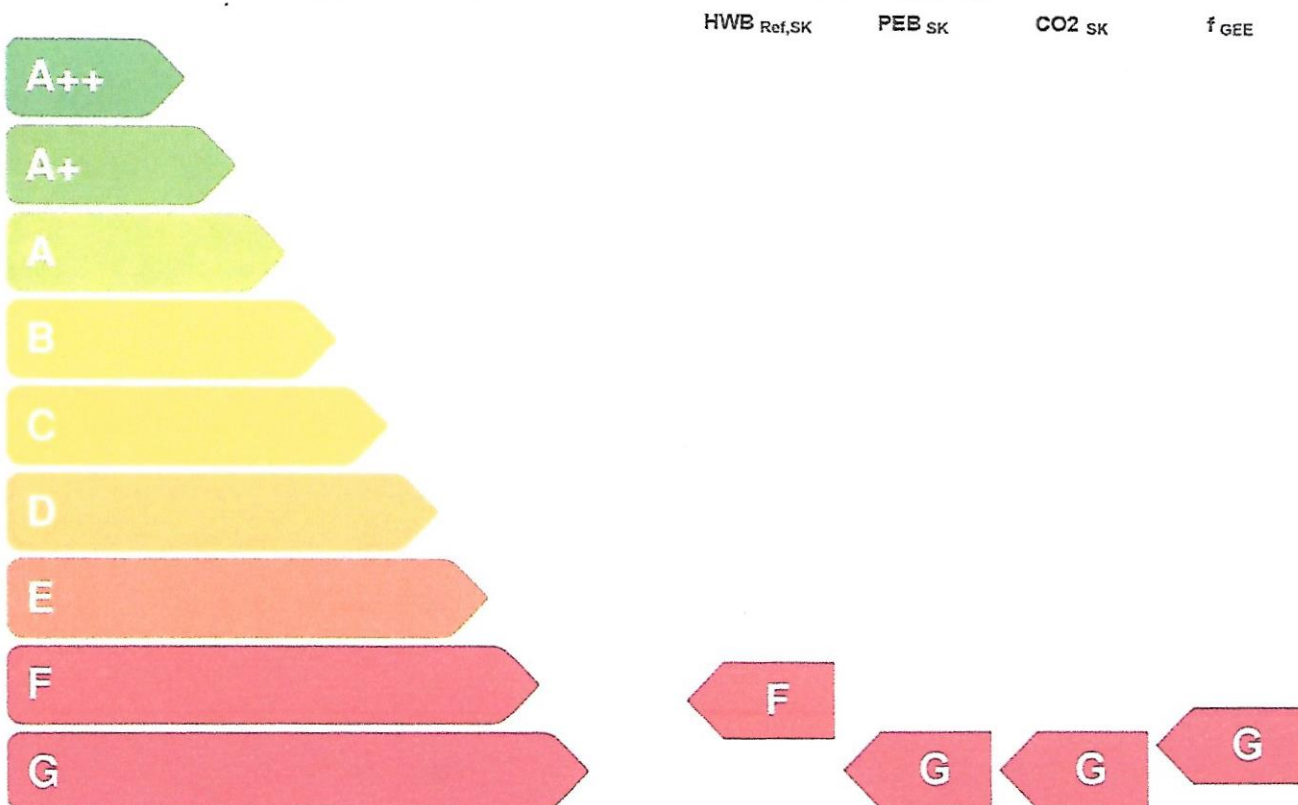
**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**BEZEICHNUNG** Einfamilienhaus

|                |                 |                    |         |
|----------------|-----------------|--------------------|---------|
| Gebäude(-teil) |                 | Baujahr            | 1950    |
| Nutzungsprofil | Einfamilienhaus | Letzte Veränderung |         |
| Straße         | Lahntalweg 4    | Katastralgemeinde  | Hötting |
| PLZ/Ort        | 6020 Innsbruck  | KG-Nr.             | 81111   |
| Grundstücksnr. | 965/18          | Seehöhe            | 574 m   |

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em.</sub>) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                    |                         |          |                        |                         |
|--------------------|--------------------|-------------------------|----------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 140 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge | 1,14 m   | mittlerer U-Wert       | 0,98 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 112 m <sup>2</sup> | Heiztage                | 365 d    | LEK <sub>T</sub> -Wert | 93,2                    |
| Brutto-Volumen     | 377 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 4030 Kd  | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche | 330 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | NF       | Bauweise               | schwer                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,88 1/m           | Norm-Außentemperatur    | -11,7 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                   |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |                           |               |                       |                            |
|-------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | 79,8 kWh/m <sup>2</sup> a | nicht erfüllt | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 194,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                           |               | HWB <sub>RK</sub>     | 194,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      |                           |               | E/LEB <sub>RK</sub>   | 533,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | 1,05                      | nicht erfüllt | f <sub>GEE</sub>      | 4,14                       |
| Erneuerbarer Anteil           |                           | nicht erfüllt |                       |                            |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                               |                            |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 32 888 kWh/a  | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 234,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | 32 888 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>             | 234,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | 1 793 kWh/a   | WWWB                          | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 87 442 kWh/a  | HEB <sub>SK</sub>             | 623,1 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ,H</sub>            | 2,52                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 2 305 kWh/a   | HHSB                          | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 89 748 kWh/a  | EEB <sub>SK</sub>             | 639,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 107 136 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 763,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 105 437 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 751,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 1 699 kWh/a   | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 12,1 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen               | 21 296 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 151,7 kg/m <sup>2</sup> a  |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE</sub>              | 4,14                       |
| Photovoltaik-Export                  |               | PV <sub>Export,SK</sub>       |                            |

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 28.02.2019  
Gültigkeitsdatum

ErstellerIn

BZW. GmbH  
Leopoldstraße 9  
6020 Innsbruck

Unterschrift

**BZW.**  
**PLANUNGS**  
**G M B H**  
www.bzw.at  
Leopoldstraße 9  
A-6020 Innsbruck

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.