Exposé

Ideale Bauparzelle in sehr ruhiger Wohnlage von Rum

PROVISIONSFREI!



Beschreibung:

In der attraktiven und sehr ruhigen Wohngegend von Rum steht eine voll erschlossene Bauparzelle zum Verkauf.

Die zum Verkauf stehende Parzelle hat 565 m².

Das Grundstück liegt direkt am Waldrand in mittlerer Hanglage und bietet einen wunderschönen Ausblick Richtung Süden, auf die Bergkulisse des Mittelgebirges, sowie auch auf die Nordkette. Die absolut ruhige Lage zwischen modernen Einfamilienhäusern mit guter Besonnung garantieren beste Wohnqualität. Nahversorger und die umfangreichen infrastrukturellen Einrichtungen sind fußläufig bequem zu erreichen.

Bebauungsplan:

Offene Bauweise

Baumassendichte: 1,8

Nutzflächendichte: 0,5

Bei höheren Werten wird die Zustimmung des Bauausschusses benötigt.

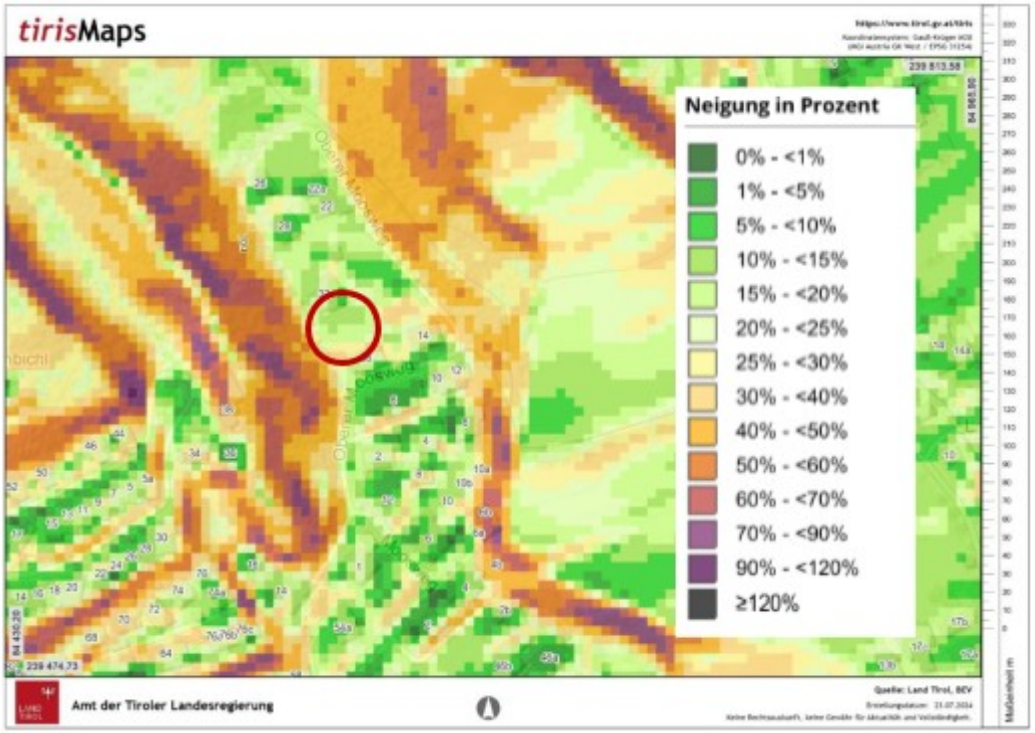
Zufahrt und Erschließung

Die Zufahrt, sowie die Erschließung (Kanal, Wasserleitung, Strom- Leerverrohrung), bis zur jeweiligen Grundstücksgrenze erfolgt über die Grundstücksfläche Nr. 1810/1. Die Zufahrt wird mittels Servitut gesichert.

Allgemeines:

Immobilie	Grundstück
Adresse	Oberer Moosweg, 6063 Rum (Hochrum)
Grundstücknummer	1810/6
Nutzung	Bauparzelle für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus
Grundstücksgröße	565 m²

Neigung Grundstück



Durch die leichte Hanglage ist es möglich, das Untergeschoß nach vorne hin ebenerdig auszuführen und dadurch zusätzlichen nutzbaren Raum zu gewinnen.

Impressionen









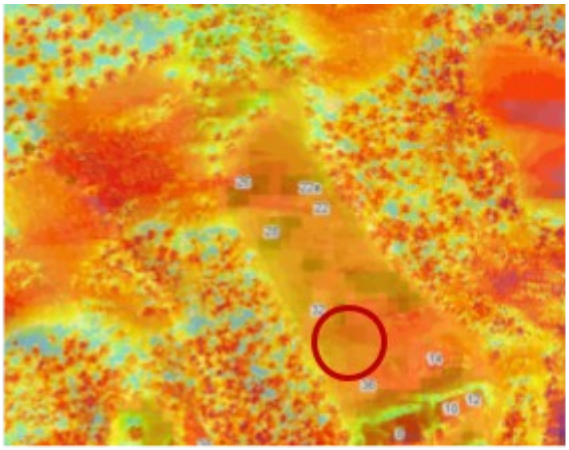

TIWAG



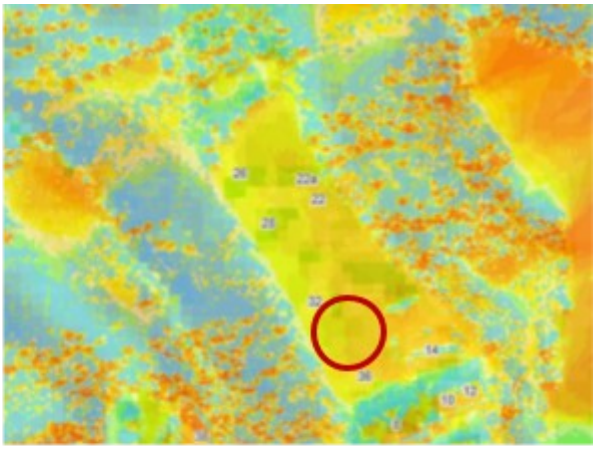


Sonnenstunden Grundstück (inkl. Legende)

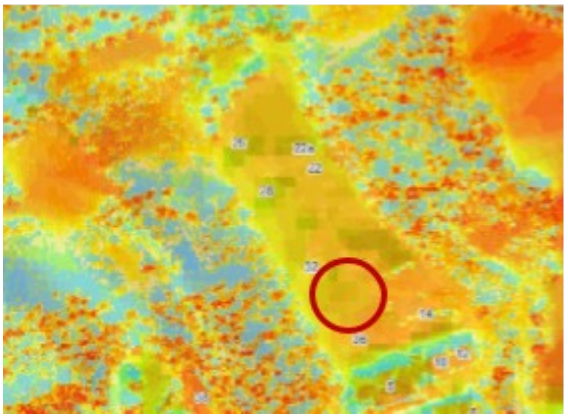
21.April



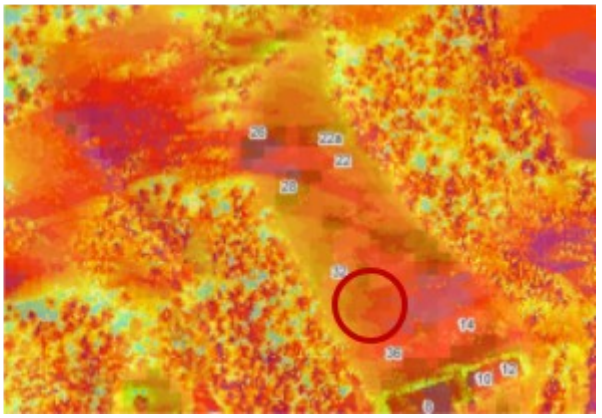
21. Dezember



21. Februar



21. Juni



Legende

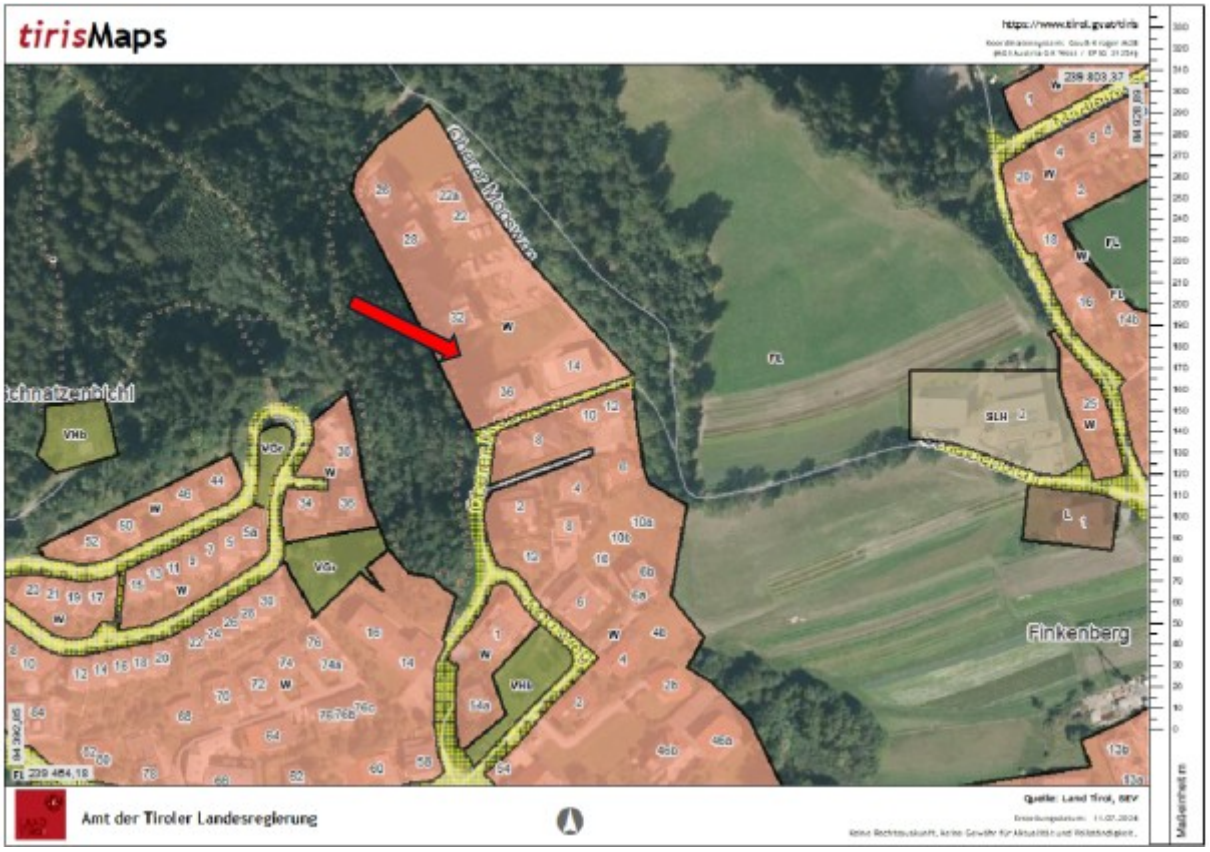
Besonnungsdauer:

- 0h
- > 0h bis 1h
- > 1h bis 2h
- > 2h bis 3h
- > 3h bis 4h
- > 4h bis 5h
- > 5h bis 6h
- > 6h bis 7h
- > 7h bis 8h
- > 8h bis 9h
- > 9h bis 10h
- > 10h bis 11h
- > 11h bis 12h
- > 12h

Neigung in Prozent:

- 0% - <1%
- 1% - <5%
- 5% - <10%
- 10% - <15%
- 15% - <20%
- 20% - <25%
- 25% - <30%
- 30% - <40%
- 40% - <50%
- 50% - <60%
- 60% - <70%
- 70% - <90%
- 90% - <120%
- ≥120%

Flächenwidmung



Legende:

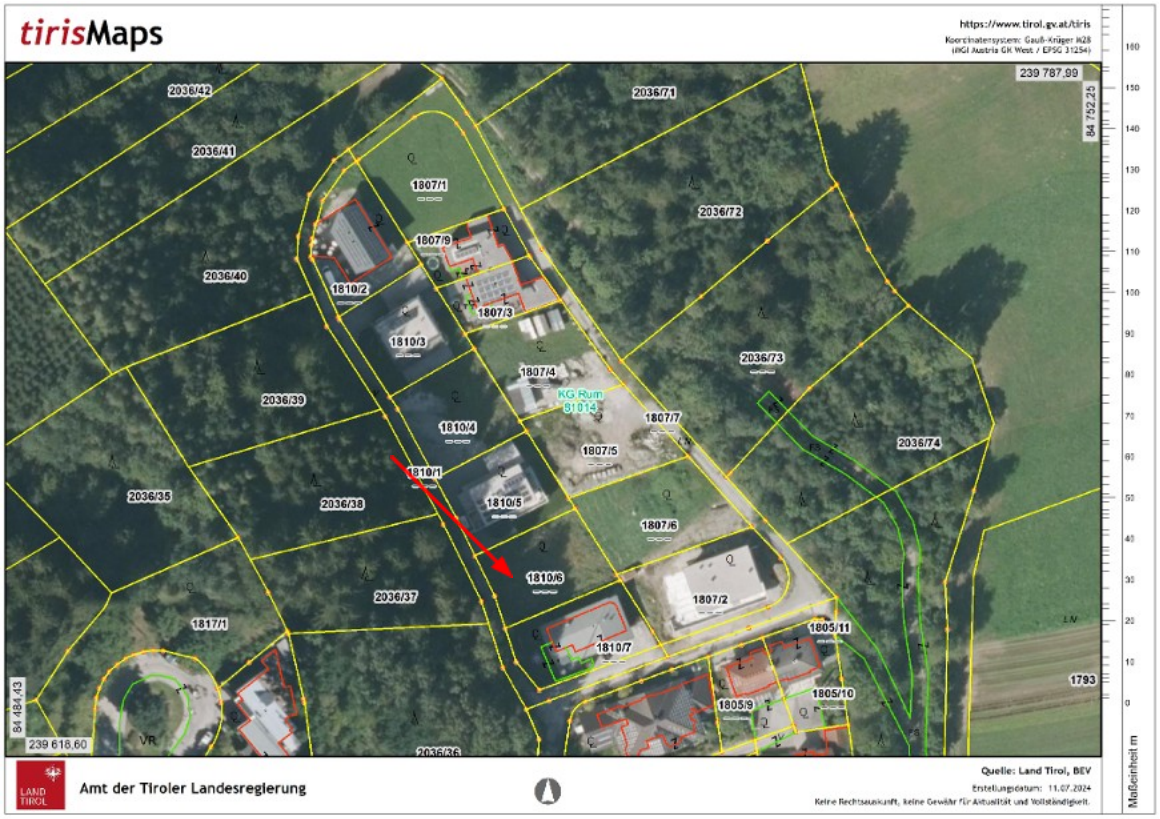
Verkehrsinfrastruktur Oberflächengewässer

Örtliche Straße

Flächenwidmung

W - Wohngebiet § 38 (1)
L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
SLH - Sonderfläche Hofstelle § 44 iVm. § 43 (7) standortgebunden
VXx - Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52 Festlegung des Verwendungszwecks
FL - Freiland § 41

Katasterplan



Siehe Grundstück Nr. 1810/6

Lageplan des Grundstückes







Naturgefahren



Legende:

Gemeinden

Gefahrenzone Wildbach

WG - Wildbach gelbe Zone

WR - Wildbach rote Zone

GZW Planungsbereich

Raumrelevanter Bereich

Blauer Vorbehaltsbereich

TM - Technische Maßnahme

Kontakt:

Name: Senfter Johannes

E-Mail: family.senfter@gmail.com