



IMMOBILIEN IN TIROL

Einfach Wohlfühlen

2026 N°5



ESTATE IMMOBILIEN



Innsbruck - St. Nikolaus
„Wo die Steine Geschichte erzählen.“

Sie wollen verkaufen und wir haben den Käufer
Sie wollen vermieten und wir haben den Mieter



Inhalt

Miete	4
Kauf & Verkauf	5
Kleingarconnièren	6-8
Kitzbühel - Innsbruck	9
Wohnungen	10-17
Häuser	18-23
Gewerbeimmobilien	24-25
Grundstücke	26
Bauvorhaben	27
Abschreibung AfA	28-29
Umsatzsteuer USt	30
Wohnbauförderung	31
Interview	32
Soziales	33
Impressum	34
Wattens Grundstück	35

Rückblatt Homepage Immobilien in Italien auf Anfrage

Mieten hat sich in den letzten Jahren wegen steigender Rohstoffpreisen sowie Energiepreisen und hohen Zinsen verteuert.

Gott sei Dank ist jetzt bei den Zinsen, nur ein leichter Anstieg zu verzeichnen. Dies signalisiert eine stabile Wirtschaft.

Die Devise „Kauf statt Miete“ ist wieder in aller Munde.

Mit dem mittelmäßigen, schlechten Zins macht es wieder Sinn, ihr Geld in „Betongold“ anzulegen.

Weiters ist zu erwähnen, dass seit dem Einführen des Bestellerprinzips mit 1. Juli 2023 die Preise von Mietwohnungen gestiegen sind.

Der Rückschluss, dass sich Immobilienmakler für leistbares Wohnen einsetzen, ist somit bekräftigt.

Die generelle Marktentwicklung der hohen Mietpreise hat sich 2025 wieder etwas stabilisiert.

Sollten Sie eine Immobilie mieten oder vermieten, beachten Sie bitte die

gesetzlichen Bestimmungen. In weiterer Folge, sollte das Gespräch über den Bestandsvertrag, positiv und angenehm verlaufen.

Gerne kümmert sich ESTATE IMMOBILIEN um Ihre Immobilie.

„So macht das Vermieten und Mieten Freude“

Information zur Vermietung

- Wohnungen: Befristete Mietverträge müssen laut MRG eine Mindestdauer von 3 Jahren haben.
- Geschäftsräume: Befristungsdauer grundsätzlich frei vereinbar (Vertragsfreiheit) laut ABGB.
- Einfamilienhäuser: Mietdauer laut ABGB, grundsätzlich frei vereinbar.

Kündigungsfristen Mieter:

- Wohnungen: Nach Ablauf 1 Jahres unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten.
- Geschäftsräume und andere Objekte: 3 Monate, zum 31.3., 30.6., 30.9. und 31.12.
- Einfamilienhäuser: Laut ABGB § 1116 siehe ZPO § 560, in der Regel 1 Monat zum Monatsletzten.

Kündigungsfristen Vermieter:

- Wohnungen: nur unter den Bestimmungen des §30 MRG
- Geschäftsräume und andere Objekte: 3 Monate, zum 31.3., 30.6., 30.9. und 31.12.
- Einfamilienhäuser: Laut ABGB § 1116 siehe ZPO § 560, in der Regel 1 Monat zum Monatsletzten.

Kauf und Verkauf von Immobilien, wurde in letzter Zeit wieder mehr Aufmerksamkeit geschenkt. Die Immobilienanleger haben sich an die derzeitige Zinsphase gewöhnt.

In weiterer Folge haben Eigennutzer den Vorteil, dem hochpreisigen Mietermarkt zu entfliehen und profitieren von den Förderungen (Seite 31).

Immobilienverkehrssteuer

- Vor 31.03.2002 erworben 4,2% vom Veräußerungserlös
- Ab 31.03.2002 erworben 30% vom Veräußerungsgewinn
- Liegenschaft seit 1988 umgewidmet 18% des Veräußerungserlös

Hauptwohnsitzbefreiung

- 2 Jahre ab Erwerb der Immobilie durchgehend bewohnt. Toleranzfrist von einem Jahr vor oder nach der Veräußerung, Begründung bzw. Aufgabe des Hauptwohnsitz.

- Innerhalb der letzten 10 Jahre mindestens 5 Jahre bewohnt Toleranzfrist 1 Jahr für das Aufgeben des Hauptwohnsitz.

Herstellerbefreiung

- selbst hergestellte Gebäude (Baurisiko getragen)

Kaufnebenkosten

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 1-3% zzgl. 20% USt Kaufvertrag und Treuhandchaft
- 3% zzgl. 20% USt Maklerprovision

Befreiung

- Befreiungen der 3,5% Grunderwerbssteuer z.B.: Erwerb zur gleichzeitigen Anschaffung bzw. Errichtung einer Ehegatten-/ Partnerwohnstätte

INFOS

+43 660 64 37 000



ESTATE IMMOBILIEN
bietet ihnen für den Kauf
und Verkauf, ein
Rundum-sorglos-Paket
an.



KLEINGARCONNIËREN | Innsbruck

Lage

**A-6020 Innsbruck
Zentrum**

Wohnfläche

ab 17 m²

Zimmer

1

Balkon/Terrasse

Nein

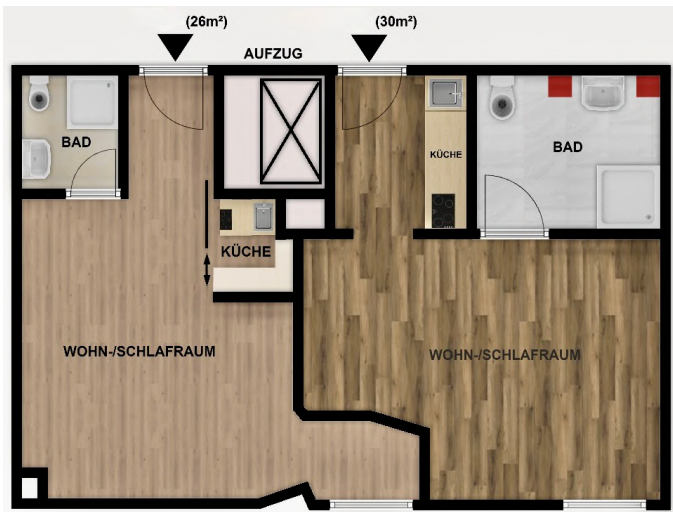
Freistellplatz/Carport

Nein

KAUFPREIS

ab 120.000€





Lage

In Zentrumslage von Innsbruck zB.: Hauptbahnhof und Höttinger Au gelangen Kleingarconnièren zum Verkauf.

Beschreibung

Die Kleingarconnièren versprechen eine hohe Rendite und haben eine starke Nachfrage, am Mietmarkt.

Weiters sind Sie durch den niedrigen Kaufpreis, ein „Guter Start“ um sich ein Immobilienportfolio aufzubauen.

Durch die steigenden Inflation und der damit verbunden Geldentwertung, hält das Betongold solide entgegen. Zudem werfen die Mieten eine profitable monatliche Rendite ab.





Garconnière | Innenstadt | Bestandsfrei

Lage

A-6020 Innsbruck

Mentlgasse 10

Wohnfläche

28 m²

Zimmer

1

Erker

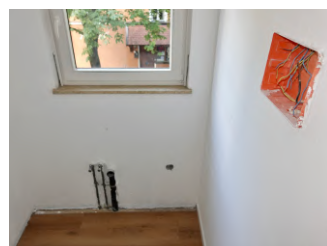
Ja

Besucherparkplätze

Nein

KAUFPREIS

195.000€





Kitzbühel

Zwei Welten in Tirol: Das luxuriöse Kitzbühel und das urbane Innsbruck stehen für völlig unterschiedliche Lebensrealitäten und Immobilienkonzepte.

Während Kitzbühel als globaler Treffpunkt für Wohlhabende gilt, spiegeln bestimmte Facetten von Innsbruck die Herausforderungen einer von Wohnungsnot und sozialen Dynamiken geprägten Landeshauptstadt wieder.

Trotz ihrer gegensätzlichen sozialen Realitäten boomen beide Märkte als krisensichere Investments.



Garconnière I Balkon I Provisionsfrei

Lage

A-6020 Innsbruck

Obexerstraße 13

Wohnfläche

31 m²

Zimmer

1

Balkon

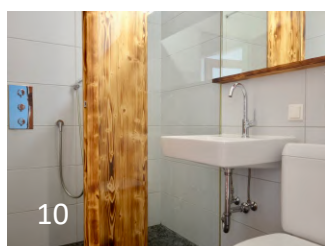
Ja

Freistellplatz

zzgl. 15.000€

KAUFPREIS

249.000€





2 Zimmer Juwel I XXL Keller

Lage

A-6020 Innsbruck

Dr. Stumpf Straße 80

Wohnfläche

36 m²

Zimmer

2

Keller

37 m²

Hausparkplätze

zur Genüge

KAUFPREIS

265.000€





2 Zimmer WG tauglich | Top Mietrendite

Lage

A-6020 Innsbruck
Höttinger Au 82

Wohnfläche

39 m²

Zimmer

2

Balkon/Terrasse

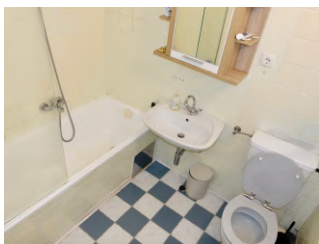
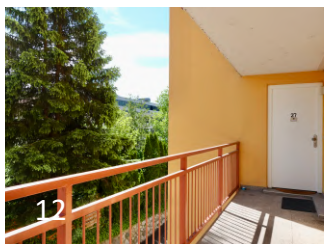
Nein

Freistellplatz

separat Mieten

KAUFPREIS

245.000€



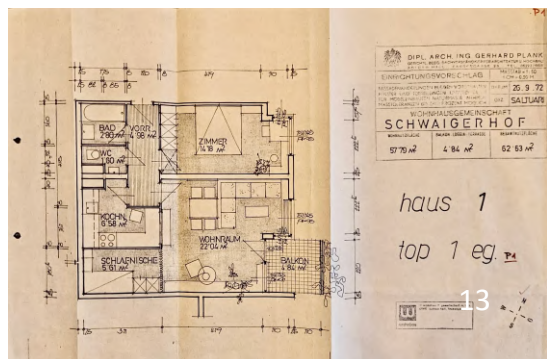


Lage

In der Höttinger Au 43, in zentraler Lage von 6020 Innsbruck nahe der Innenstadt, Lebensmittelgeschäften und Universitäten, gelangen mehrere Wohnungen zum Verkauf.

Beschreibung

Die Wohnungen verfügen jeweils über einen Balkon und ein Tiefgaragenabstellplatz kann separat dazu erworben werden.





Penthouse I Mils

Lage

A-6068 Mils

Kugelfang 2A

Wohnfläche

105 m²

Zimmer

2

Balkon

34 m²

Carport

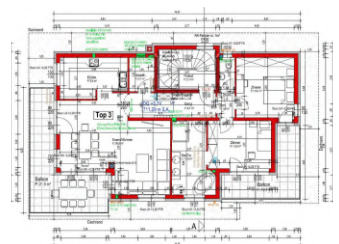
2

KAUFPREIS

Preis auf Anfrage



14





Penthouse Juwel in Ruhelage

Lage

A-6425 Haiming

Au-Siedlung 17

Wohnfläche

126 m²

Zimmer

4

Balkon/Terrasse

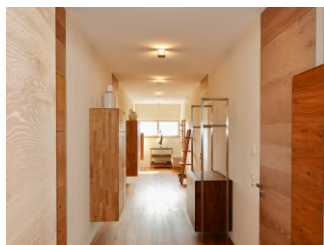
Ja

Freistellplatz & Carport

3 & 1

KAUFPREIS

849.000€





Altbaucharme | Wellness

Lage

A-6370 Kitzbühel
Josef Pirchl Straße 31

Wohnfläche

238 m²

Zimmer

5

Terrasse & Wellness

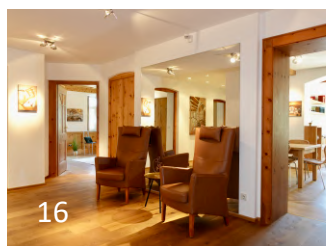
Ja

Freistellplatz & Carport

1 & 1

KAUFPREIS

2.660.000€ Option zzgl. EG



16





3 Zimmer | 2 Bäder | Luxus

Lage

A-6365 Kirchberg in Tirol
Spertendorf 46

Wohnfläche

83 m²

Zimmer

3

Terrasse

Ja

Tiefgaragenabstellplatz

2

KAUFPREIS

1.250.000€





Lage

In sonniger und zentralen Villenlage von Amras nahe dem DEZ und der Innenstadt, gelangt ein großes Einfamilienhaus mit Garagenboxen zum Verkauf.

Beschreibung

Diese Liegenschaft umfasst ein 1.075 m² großes Gesamtgrundstück mit einem aufwändig restaurierten Haus, das 163 m² Wohnfläche, ein beheizbares Gartenhaus sowie zwei Terrassen bietet. Zudem verfügt das komplett unterkellerte Objekt über drei moderne Garagen im Süden, ein großes Schwimmbad (derzeit außer Betrieb) und Stellflächen für insgesamt bis zu 12 PKW.



Visionsreiches Bestandsobjekt

Lage

A-6365 Kirchberg in Tirol

Kiendlleiten 15

Grundstücksgröße

872 m²

Wohnfläche

130 m²

Zimmer

5

Doppelgarage

1

KAUFPREIS

2.850.000€





Stadthaus I Kitzbühel

Lage

A-6370 Kitzbühel

Knappengasse 7

Wohnfläche

93 m²

Zimmer

6

Grundstücksgröße

87 m²

Parkplatz

Nein

KAUFPREIS

880.000€





Stilvoller Altbestand mit Traumblick

Lage

A-6370 Kitzbühel

Zwickerleiten

Wohnfläche

430 m²

Zimmer

9

Grundstücksgröße

1.004 m²

Freizeitwohnsitze

2

KAUFPREIS

10.000.000€





Einfamilienhaus mit Weitblick

Lage

A-6265 Hart i.Z

Sternngasse 34

Grundstücksgröße

564 m²

Wohnfläche

200 m²

Zimmer

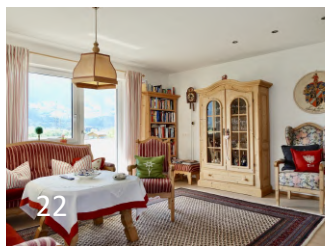
5

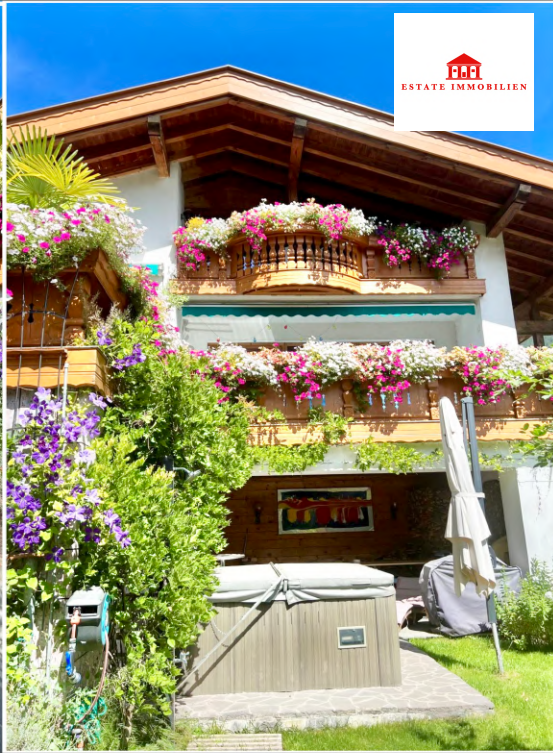
Doppelgarage

1

KAUFPREIS

1.150.000€





Mehrfamilienhaus | Gästevermietung

Lage

A-6166 Medraz

Sonnegg 11

Wohnfläche

655 m²

Zimmer

13

Grundstücksgröße

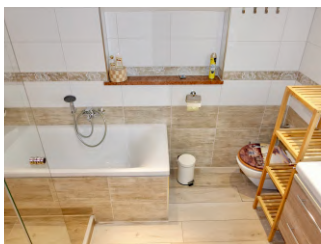
1.017 m²

Garagen & Frestellplätze

2 & 4

KAUFPREIS

Preis auf Anfrage





Gastro I Teilbar

Lage

A-6130 Schwaz
Innsbrucker Straße 43

Nutzfläche

116 m²

Gastraum

1

Toiletten

2

Lager (Tiefgaragenabstellplatz)

1

KAUFPREIS

245.000€





Pub | Catering

Lage

A-6020 Innsbruck

Andechsstraße 44

Nutzfläche

212 m²

Gastraum

1

Küchen

2

Zimmer

1

KAUFPREIS

550.000€ zzgl. Inventar





3 Grundstücke I Top Lage

Lage

A-6402 Hatting

Kirchfeld

Grundstücksgröße

1.548 m²

Auf Wunsch 3 Grundstücke

333/562/654 m²

Baumassendichte

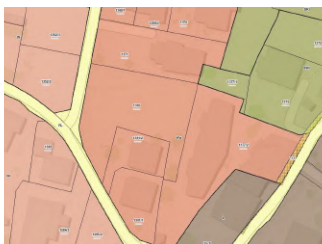
max. 2,1 min. 0,8

Gemischtes Wohngebiet

Ja

KAUFPREIS

800€ pro m²



Bauvorhaben sind für Häuslbauer und Baubegeisterte ein wichtiges Thema. Hierfür sollte man sich bei der zuständigen Behörde gut

informieren. „Die **Abbruchanzeige** ist von der Behörde innerhalb 1 Monats zu untersagen. Die Abbruchanzeige ist 1 Jahr gültig“.

Bewilligungspflichtige Bauvorhaben:

- Bauansuchen, Behörde hat innerhalb 3 Monate Bescheid zu erlassen
- innerhalb 2 Jahre nach Baubescheid zu beginnen und binnen 4 Jahre nach Baubescheid zu vollenden

Hard Facts

Bewilligungspflichtige Bauvorhaben

- Neubau-, Zubau und Umbau von Gebäuden
- Verwendungszweckänderung von Freiland, Freizeitwohnsitz zu Hauptwohnsitz
- Änderung von Gebäuden, wenn dadurch allgemeine bautechnische Erfordernisse wesentlich berührt

Anzeigepflichtige Bauvorhaben

- Stützmauern bis 2 Meter Höhe
- untergeordnete Bauteile zB Balkonverglasung
- Carport bis 15m²
- Parkplätze bis zu einer Fläche von 200m², Ladestationen
- Schwimmbecken mit mehr als 10.000 Litern

Geringfügige bzw. anzeige- und bewilligungsfreie Bauvorhaben

- Erhaltung- und Instandsetzungsmaßnahmen
- die Errichtung und Änderung von Einfriedungen bis 1,50 Meter
- Stützmauern bis 1 Meter Höhe
- Errichtung Solaranlagen bis 100m² Fläche
- Errichtung Geräteschuppen, Holzschuppen bis zu einer Grundfläche von 15m²

Bauanzeige:

- Bauanzeige vollständig eingebracht, Behörde entscheidet binnen 2 Monaten über die Zulässigkeit
- Bau binnen 2 Jahre zu vollenden
- Beendigungsanzeige nicht vergessen

Unterlagen für die Bauanzeige:

- Bauanzeige mit Baubeschreibung
- Lageplan (2-fach)
- Einreichpläne (2-fach)
- Eine kurze technische Beschreibung
- Planunterlagen gemäß Bauunterlagenverordnung

Abschreibung von Immobilien ist in Bezug auf die Realisierung von Gewinnen von großer Wichtigkeit.

Grundsätzlich ist zu sagen, dass die Bemessungsgrundlage für die Berechnung der **AfA** (Absetzung für Abnutzung) die **Anschaffungskosten**, **Herstellungsaufwand** sowie **Erhaltungsaufwand** des betreffenden Wirtschaftsgutes sind.

Die AfA ist laut Gesetz vorgeschrieben.

Anschaffungskosten sind beispielsweise:

Kaufpreis der Immobilie
minus Grundanteil da Grund und Boden nicht abgeschrieben werden kann (Tabelle Seite 29).

Nebenkosten
zB.: Maklerprovision, Grunderwerbssteuer, Notarkosten, Geldbeschaffungskosten, Gerichtsgebühren, Steuerberatungshonorar und Anwaltskosten.

Nachträgliche Anschaffungskosten

zB: Erschließungskosten, **Herstellungsaufwand** sowie **Erhaltungsaufwand**.

Montage-, Installierungs- und Fundamentierungskosten

Transportspesen, Zölle

Gesetzlich festgelegte Abschreibung von Immobilien :

Betriebsgebäude 2,5%
= Kaufpreis Abschreibung auf 40 Jahre

Wohngebäude 1,5%
= Kaufpreis Abschreibung auf 66,6 Jahre

Gebäude, die vor dem 01. April 2002 angeschafft und bei erstmaliger Vermietung ab 1. Jänner 2013 dürfen nur mehr die fiktiven Anschaffungskosten (Kosten, die der Erwerber aufwenden hätte müssen, um das Wirtschaftsgut zu erwerben zzgl. Nebenkosten angesetzt werden) berechnet werden.

Kaufpreis minus Grundanteil	Grundanteil	Gebäudeanteil
In Gemeinden mit weniger als 100.000 Einwohner , bei denen der durchschnittliche Quadratmeterpreis für baufreies Land weniger als 400€ beträgt.	20 %	80 %
In Gemeinden mit mindestens 100.000 Einwohner und Gemeinden, bei denen der durchschnittliche Quadratmeterpreis für baureifes Land mindestens 400€ beträgt, wenn das Gebäude mehr als 10 Wohn-Geschäftseinheiten umfasst.	30 %	70 %
In Gemeinden mit mindestens 100.000 Einwohner und in Gemeinden, bei denen der durchschnittliche Quadratmeterpreis für baureifes Land mindestens 400€ beträgt, wenn das Gebäude bis zu 10 Wohn- oder Geschäftseinheiten umfasst.	40 %	60 %

Herstelleraufwand	Erhaltungsaufwand	Erhaltungsaufwand
bei jeder Änderung der Wesensart des Gebäudes Zwecksbestimmung, Nutzungsmöglichkeit, Leistungskapazität (VwGH 21.11.2013)	<u>Instandhaltungsaufwand</u> keine wesentliche Erhöhung des Nutzwertes oder der Nutzungsdauer weniger als 25% verändern	<u>Instandsetzungsaufwand</u> die den Nutzwert wesentlich erhöhen oder verlängern mehr als 25% wird verändert
1. Neubau 2. Aufstockung 3. Erstmaliger Einbau von Zentralheizungen 4. Aufzügen 5. Erstmaliger Bad/WC-Einbau 6. Versetzung von Zwischenwänden 7. Versetzung von Türen, Fenster	1. Austausch unwesentlicher Gebäudeteile 2. Reparaturen 3. Ausmalen 4. Ausbessern des Verputzes 5. Wartungsarbeiten	1. Fenster, Türen, Dach, Stiegen, Aufzug 2. Gas, Wasser, Heizungsinstallationen 3. Sanitär-, Elektroinstallationen 4. Erneuerung der Wärmedämmung
Investitionskosten AfA Antrag auf 15 Jahre verteilbar	Investitionskosten AfA sofort oder 15 Jahre verteilen	Bei Wohnungsvermietung: Investitionskosten AfA zwingend auf 15 Jahre Geschäftsraumvermietung: Investitionskosten AfA wahlweise sofort oder über 15 Jahre

S teuersätze bei Vermietung und Verpachtung

Steuersatz 10%

- Vermietung zu **Wohnzwecken**, ausgenommen Heizkosten
- Leistungen aus der Wohnungseigentümergeinschaft soweit diese Wohnzwecken dient

Steuersatz 20%

-Abstellplätze, Heizkosten

-Maschinen

-Bewegliche **Einrichtungsgegenstände**

-**Geschäftsräumlichkeiten** nicht zu **Wohnzwecken** genutzt

Es kann jedoch eine **Adaptierung** der **USt** erfolgen; dadurch **Vorsteuerabzugsberechtigt**, jedoch **Korrekturzeitraum** bei keiner Rückzahlung.

VORSTEUERABZUGSBERECHTIGUNG ANSCHAFFUNGSKOSTEN UND HERSTELLERKOSTEN SOWIE REPARATUREN, SIEHE TABELLE SEITE 29.

Vorsteuerberichtigungszeitraum bei **Grundstücken** (§12 Abs 10, §12 Abs 10a, § 18 Abs 10 UStG) Vorsteuerberichtigungszeitraum bei Grundstücken (einschließlich der aktivierungspflichtigen Aufwendungen und der Kosten Großreparaturen) beträgt 20 Jahre (bis 1. April 2012: 10 Jahre).



W

ohnbauförderung ist ein hochsensibles Thema, da es um öffentliche Gelder geht. Diese Förderungen sind sehr individuell. Hierzu kann man folgendes grundsätzlich sagen.

Der **Förderungswerber** muss eigenberechtigt und österreichischer Staatsbürger bzw. im Sinne des § 17a TWFG 1991 österreichischen Staatsbürgern gleichgestellt sein.

Erwerb einer gebrauchten Wohnung

-Mindestens 30m² und höchstens 150 m²pro Wohnung
-angemessenen Kaufpreis handeln zB Innsbruck 7.095€.

Einkommensgrenzen

Personen Obergrenze €

1	3.800,-
2	6.300,-
3	6.780,-

Für jede weitere Person jeweils 480,- mehr

Förderantrag spätestens 6 Monate nach Erwerb (Datum Kaufvertrag)

Errichtung/Ersterwerb eines Wohnobjektes (Neubau, Zubau, Umbau)

-Mindestens 30m² und höchstens 150m² pro Wohnung

Einkommensgrenzen

Personen Obergrenze €

1	3.800,-
2	6.300,-
3	6.780,-

Für jede weitere Person jeweils 480,- mehr

Fristen

Eigenheime/Neubau:

-Förderantrag spätestens 6 Monate nach Baubeginn

Ersterwerb vom Bauträger:

-spätestens 6 Monate nach dem

Förderarten NEUBAU

*Gebrauchter Wohnungen andere Förderungen

Annuitätenzins

-Fixbetrag 54.000€
-wird mit steigendem Zinssatz +Tilgung beginnend 0,5% zurückbezahlt
-maximale Dauer 37,5 Jahre

Alternativ

Wohnbauscheck

-Fixbetrag in der Höhe von 18.900€ (35% des Förderungskredits)
-Freie Verfügbarkeit über Eigenheim nach 10 Jahre

*Höhe Scheck bzw. Annuitätenzins laut förderbarer Nutzfläche.

Informationen **LAND TIROL**
+43 512 508 2732

Der Hotelier Fabian Ultsch

„Verzeichnen Boutiquehotels oder Airbnb derzeit eine stärkere Nachfrage im Städtetourismus in Innsbruck?“



Im städtischen Bereich ist die Nachfrage nach Boutiquehotels deutlich höher. Durch die vielfältigen Business- und Freizeitangebote einer Stadt bieten Hotels den Gästen vor allem bei kürzeren Aufenthalten mehr Komfort und ein unkompliziertes Ein- und Auschecken. Erst bei längeren Aufenthalten können Airbnb-Unterkünfte für bestimmte Zielgruppen die attraktivere Wahl sein.



Der Bauingenieur Marco Rumetshofer

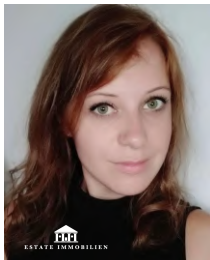
„Ist bei Immobiliensanierungen mehr Kernsanierung oder der Erhalt des Bestandes gefragt?“



„Mein Eindruck aus der Praxis in Tirol: Der Bestand gewinnt wieder an Wert – nicht aus Nostalgie, sondern weil Kosten und graue Energie die Rechnung verändert haben. Bei den typischen Wohnbauten der 60er- bis 80er-Jahre haben Fassade, Fenster und Haustechnik meist den größten Hebel, während die tragende Struktur völlig in Ordnung ist. Kernsaniert wird dort, wo Grundriss oder Substanz es erzwingen – alles andere wird heute lieber gezielt ertüchtigt als komplett aufgemacht.“

Die Newcomerin Denise Laube

„Glauben Sie mit Immobilien reich werden zu können?“



Ja, ich denke man kann mit Immobilien gutes Geld verdienen.

SOZIALES

„ESTATE IMMOBILIEN SAGT DANKE“

ESTATE IMMOBILIEN bedankt sich für das Vereinssponsoring beim FC Patscherkofel und allen anderen Sponsoren dafür, dass wir gemeinsam Siege feiern durften. Weiters danke an die Spieler, für die schönen gemeinsamen Erlebnisse und alle Weiteren die noch folgen.

ESTATE IMMOBILIEN bedankt sich als Unterstützer des Bundesrealgymnasiums Adolf-Pichler-Platz Innsbruck und bei der Schulsporthilfe, die diese Unterstützung im Schuljahr 2005/2026 ermöglicht haben.

ESTATE IMMOBILIEN bedankt sich bei allen weiteren Personen, für die Unterstützung.



„Wenn du schnell gehen willst, gehe alleine. Wenn du weit kommen willst, gehe mit anderen.“

IMPRESSUM

Medieninhaber Valentin Riccabona

Grafische Gestaltung und Layout Valentin Riccabona & Friends

Hersteller druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH

Herstellungsort Rudolf Diesel-Straße 5A, 2544 Leobersdorf

Auflagen 400 Stück

ESTATE IMMOBILIEN e.U.

Immobilientreuhänder eingeschränkt auf Immobilienmakler

Valentin Riccabona

+43 660 64 37 000

info@estateimmobilien.com

www.estateimmobilien.com

A-6020 Innsbruck

info@estateimmobilien.com

UID-Nummer: ATU 72503089

Firmenbuchnummer: 646474y

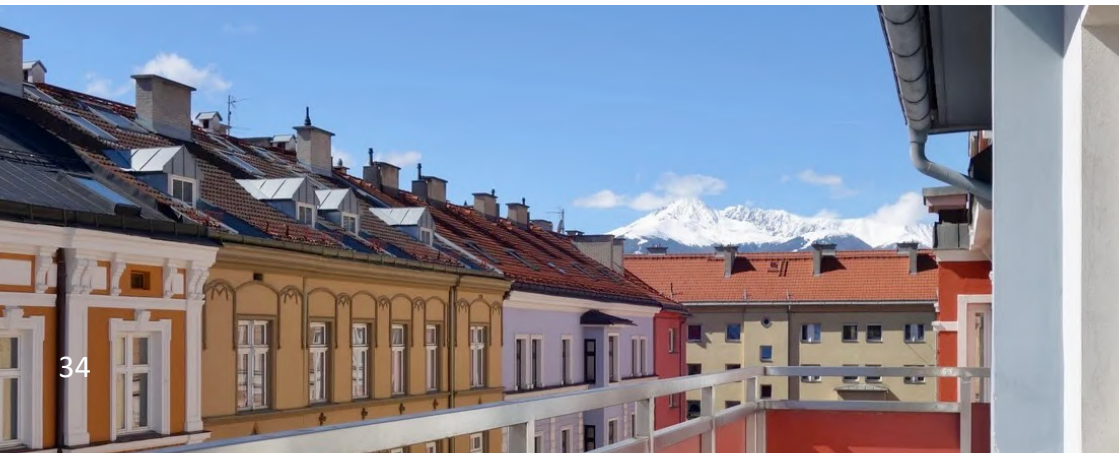
Gewerbeberechtigung erteilt durch:

Magistrat der Stadt Innsbruck

GISA-Zahl: 35968764

Informationsstand bei Redaktionsschluss.

Alle Angaben ohne Gewähr. Stand 21.09.2026





Sonnige Baugrundstücke im Kerngebiet von Wattens

Lage

In herrlicher sonniger Zentrums Lage nahe dem Ortskern und der Marienkirche von Wattens, gelangen diese Grundstücke zum Verkauf.

Beschreibung

Herrliche Humusböden ermöglichen Ihren Wohntraum. Die Grundstücke sind bzgl. der Größe und dem Schnitt als gesamtes Paket geeignet.

Preis auf Anfrage



ESTATE IMMOBILIEN



www.estateimmobilien.com